

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02 D7 43 88 00 17 B2 5C AC 40 1F 2F 87 46 69 8A 5D  
Владелец: КАЛИНОВСКИЙ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ООО  
Действителен: с 28.10.2024 по 28.01.2026

## Проект освоения лесов

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) лесничество: Мурманское, участковое лесничество: Тайбольское кад. №	
(участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	0,5584
Решение от 29.10.2024 г. № 440 "О предоставлении лесного участка ООО "Промышленные Технологические Системы" в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на территории Мурманского лесничества".	
(основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
(вид(ы) использования лесов)	
Договор аренды лесного участка №1919-2024-08 от 31 октября 2024 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

# Общая часть

## I. Общие сведения

### Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
Общество с ограниченной ответственностью "Промышленные Технологические Системы" (ООО "ПроТеСис")	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	199004, г. Санкт-Петербург, Вн.тер.г. Муниципальный округ Васильевский, Линия 4-я В.О., д. 55/8, литера А, кв. 6	Телефон: (4967)31-08-08, Адрес электронной почты: inform@protesys.ru	Договор аренды лесного участка №1919-2024-08 от 31 октября 2024 г. Дата регистрации права: 17 декабря 2024 г. Номер(а) регистрации права: 51:00:0000000:10-51/028/2024-172	2 года

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут.	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области
--	--

### Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов

1. Лесной кодекс РФ (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);
2. Водный кодекс РФ (Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ);
3. "Об особо охраняемых природных территориях" (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ);
4. "О пожарной безопасности" (Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ);
5. "О животном мире" (Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ);
6. "Об охране окружающей среды" (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ);
7. "Об утверждении Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу РФ или красные книги субъектов РФ" (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.05.2017 № 264);
8. "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута" (Приказ Министерства Природных ресурсов и Экологии РФ от 10.07.2020 № 434);
9. "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов" (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28.03.2014 № 161);
10. "Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления" (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.12.2021 № 1024);
11. "Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа" (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.11.2021 № 864);
12. "Об утверждении Перечня лесорастительных зон РФ и Перечня лесных районов РФ" (Приказ Минприроды РФ от 18.08.2014 № 367);
13. "Об утверждении Особенности осуществления профилактических и реабилитационных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения лесов" (Приказ Минприроды России от 08.06.2017 № 283);
14. "Об утверждении перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов" (Распоряжении Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р);
15. "Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов" (Распоряжение Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р);
16. "Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды" (Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 5.07.2011 № 287);

17. "Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов" (Постановление Правительства РФ от 09.11.2020 № 912);
18. "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" (Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614);
19. "Об утверждении правил санитарной безопасности в лесах" (Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047);
20. "О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ" (Постановление Правительства РФ от 23.07.2009 № 604);
21. "О мерах противопожарного обустройства лесов" (Постановление Правительства РФ от 16.04.2011 № 281);
22. "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ" (Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816);
23. "Об установлении лесосеменного районирования" (Приказом Рослесхоза от 19.12.2022 № 1032);
24. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 57972-2017 "Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования." (утв. и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.11.2017 № 1792-ст);
25. "Об утверждении лесохозяйственного регламента Мурманского лесничества" (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области от 04.10.2018 г. № 412) (в редакции от 07.10.2024 № 592);
26. "Об утверждении Лесного плана Мурманской области на 2019-2028" (Постановление Губернатора Мурманской области от 20.03.2019 № 59-ПП);
27. "Об утверждении Красной книги Мурманской области" (Постановление Правительства Мурманской области от 04.09.2002 № 325-ПП).

#### Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	17.12.2026
--	------------

Разработчик проекта ООО "Центр Лес Проект". Адрес: 660041, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, дом 89, корпус ПОМЕЩЕНИЕ 16, КАБИНЕТ 3-06/1, 3-06/2. Телефон: 8 (901) 600-21-17, Адрес электронной почты: mail@lesproekt24.ru  
(наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

## Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

### Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут

Лесной участок, предоставленный в аренду, имеет местоположение: Мурманская область, МО Кольский район, Мурманское лесничество, Тайбольское участковое лесничество, квартал 253, выделы 55, 67. Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1919-2024-08, кадастровый номер: 51:00:0000000:10/556. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости приведена в приложении № 2 к настоящему проекту освоения лесов. Копия договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов от 31.10.2024 г. № 1919-2024-08 приведена в приложении № 1 к настоящему проекту освоения лесов.

Полный перечень предоставленных в аренду кварталов и выделов представлен в таблице № 1.

Таблица №1

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Мурманское, Тайбольское	квартал 253, выдел 55	0,2578
Мурманское, Тайбольское	квартал 253, выдел 67	0,3006
<b>Всего:</b>		<b>0,5584</b>

## Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

В соответствии со ст. 10 Лесного кодекса РФ, лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества, а также договором аренды (Приложение № 1 к настоящему проекту освоения лесов), лесной участок по своему целевому назначению представлен защитными лесами (100,0 % от общей площади).

Таблица №2

Целевое назначение лесов	Площадь, га	Доля от общей площади лесного участка, %
1	2	3
<b>Защитные леса</b>	<b>0,5584</b>	<b>100,00</b>
леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях		
леса, расположенные в водоохранных зонах		
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		
Леса, расположенные в границах лечебно-оздоровительных местностей, курортов и курортных регионов, а также в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов		
Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)		
Леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)		
Леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов)		
Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения)		
<b>ценные леса</b>	<b>0,5584</b>	<b>100,00</b>
Горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозерозионное значение)		
Государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозерозионные и водорегулирующие функции)		
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)		
Ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение)		
Леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса)		
Леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов)		
Лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников)		
Лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)		
Лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции)		
Нерестоохранные полосы лесов	0,5584	100,00
Противозерозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии)		
Пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции)		
городские леса		
<b>Резервные леса</b>		
<b>Эксплуатационные леса</b>		
<b>Итого лесов</b>	<b>0,5584</b>	<b>100</b>

**Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке**

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 г. № 367 "Об утверждении Перечня лесорастительных зон РФ и Перечня лесных районов РФ" территория арендованного лесного участка Мурманского лесничества относится к Северо-таежному району европейской части РФ Таежной зоны.

В соответствии с договором аренды от 31.10.2024 г. № 1919-2024-08 (Приложение № 1 к настоящему проекту освоения лесов) часть лесного участка представлена лесными землями, занятых лесными насаждениями в выделе 55 квартала 253 Тайбольского участкового лесничества Мурманского лесничества, средние таксационные показатели приведены в таблице № 3, выдел 67 площадью 0,3006 га представлен болотом.

Таблица №3

Преобладающая порода (указывается соответствующая порода)	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст, лет	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м3		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Защитные леса</b>								
Хозяйство - Хвойное								
СОСНА	0,2578	50	5а	0.6	30,0		0,6	8С2Б
<b>Итого Хвойное</b>	<b>0,2578</b>	<b>50</b>	<b>5а</b>	<b>0.6</b>	<b>30,0</b>		<b>0,6</b>	<b>8С2Б</b>
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
<b>Всего Защитные леса</b>	<b>0,2578</b>	<b>50</b>	<b>5а</b>	<b>0.6</b>	<b>30,0</b>		<b>0,6</b>	<b>8С2Б</b>
<b>Эксплуатационные леса</b>								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
<b>Всего Эксплуатационные леса</b>								
<b>Резервные леса</b>								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
<b>Всего Резервные леса</b>								
<b>Всего на лесном участке</b>								
Хозяйство - Хвойное								
СОСНА	0,2578	50	5а	0.6	30,0		0,6	8С2Б
<b>Итого Хвойное</b>	<b>0,2578</b>	<b>50</b>	<b>5а</b>	<b>0.6</b>	<b>30,0</b>		<b>0,6</b>	<b>8С2Б</b>
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
<b>ВСЕГО</b>	<b>0,2578</b>	<b>50</b>	<b>5а</b>	<b>0.6</b>	<b>30,0</b>		<b>0,6</b>	<b>8С2Б</b>

### **Характеристика имеющихся в границах лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия**

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ), согласно Федеральному закону от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны.

К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады.

Законами субъектов РФ могут устанавливаться и иные категории ООПТ регионального и местного значения.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества, на арендованном лесном участке, ООПТ и объектов нет, организация ООПТ не планируется. Потенциальные объекты национального лесного наследия на территории Мурманского лесничества не определены, соответствующая таблица № 4 не заполняется.

Таблица №4

Особо охраняемые природная территория и объекты	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал, выдел, урочище, границы, кадастровый номер)	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
1	2	3	4

## Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного) на арендованном лесном участке отсутствуют, в связи с этим, соответствующая таблица № 5 не заполняется.

Таблица №5

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы - кБк/м <sup>2</sup> ; для нефтепродуктов: удельное содержание - г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
1	2	3	4	5	6	7

## Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Мурманской области, на арендованном лесном участке, нет. В случае их обнаружения, на основании подтверждающих документов, будут приняты меры по их сохранению.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.05.2017 г. № 264 "Об утверждении Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений занесенных в Красную книгу РФ или красные книги субъектов РФ" лица, использующие леса, при обнаружении редкого вида растения должны принять меры к тому, чтобы как сам экземпляр этого вида растения, так и место его обитания не пострадали при дальнейшей хозяйственной деятельности.

В связи с отсутствием сведений о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений на лесном участке, соответствующая таблица № 6 не заполняется.

Таблица №6

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7

## Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований отсутствуют, в связи с этим, таблица № 7 не заполняется.

Таблица №7

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Реквизиты
1	2

Дата последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка (получения сведений о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения): 1999

## Сведения об обременениях лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)

В соответствии с договором аренды от 31.10.2024 г. № 1919-2024-08 (Приложение № 1 к настоящему проекту освоения лесов) и данными государственного лесного реестра лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Данные по обременениям, предусмотренных Лесным кодексом РФ (Федеральный закон от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ), приведены в таблице № 8.

Таблица №8

Вид обременения лесного участка (части лесного участка), земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	Границы, площадь, га
1	2

<p>Лесной кодекс РФ Статья 11. Пребывание граждан в лесах. В соответствии со ст. 11 Лесного кодекса РФ граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), а также недревесных лесных ресурсов. Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения:</p> <p>1) пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах; 2) безопасности граждан при выполнении работ.</p> <p>Лица, которым предоставлены лесные участки, не вправе препятствовать доступу граждан на эти лесные участки, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей. Предоставленные гражданам и юридическим лицам лесные участки могут быть огорожены только в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</p>	<p>Мурманская область, МО Кольский район, Мурманское лесничество, Тайбольское участковое лесничество, квартал 253, выделы 55, 67, площадь 0,5584 га</p>
--	---

## Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры

### Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

К объектам лесной инфраструктуры, согласно перечню, приведенному в распоряжении Правительства РФ от 17.07.2012 г. № 1283-р "Об утверждении перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов", относятся лесные дороги, квартальные просеки, противопожарные разрывы, аншлаги и другие объекты, необходимые для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов.

На арендованном лесном участке проектируются объекты лесной инфраструктуры – лесохозяйственный, лесостроительный знак, информационный щит, аншлаг, щит и навес для размещения противопожарного инвентаря.

Аншлаг проектируется согласно требованиям "ГОСТ Р 57972-2017. Национальный стандарт РФ. Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования", утвержденными и введенными в действие Приказом Росстандарта от 21.11.2017 г. № 1792-ст "Об утверждении национального стандарта РФ".

Характеристика проектируемых объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на арендованном лесном участке, приведена в таблице № 9.

Таблица №9

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Проектируемые объекты</b>							
Лесохозяйственный, лесостроительный знак, информационный щит, аншлаг	Мурманское, Тайбольское	квартал 253	выдел 55	1		Стенды и другие знаки, и указатели, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	Установка и содержание*
Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря (ПСПИ)	Мурманское, Тайбольское	квартал 253	выдел 55	2		Пункт сосредоточения пожарного инвентаря в виде щита и навеса для хранения первичных средств пожаротушения	Установка и содержание*

Примечание:

\* - установка в 2025 г. с последующем содержанием до 17.12.2026 г.

## Проектируемый объем рубок лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры

Рубка лесных насаждений, с целью создания объектов лесной инфраструктуры на арендованном лесном участке, не проектируется, таблица № 10 не заполняется.

Таблица №10

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

## Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Степень опасности возникновения лесных пожаров на арендованном лесном участке на землях лесного фонда оценивалась по классификации природной пожарной опасности лесов, приведенной в приказе Федерального агентства лесного хозяйства от 05.07.2011 г. № 287 "Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды".

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности приведена в таблице № 11.

Таблица №11

N п/п	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Мурманское, Тайбольское		0,5584				<b>0,5584</b>	II
	<b>Всего</b>		<b>0,5584</b>				<b>0,5584</b>	<b>II</b>
	%		<b>100,00</b>				<b>100,00</b>	

Средний класс пожарной опасности лесного участка равен – II (природная пожарная опасность - высокая).

Земли лесного фонда с II классом пожарной опасности составляет 100,0 % от общей площади лесного участка. Низовые пожары возможны в течение всего пожароопасного сезона; верховые - в периоды пожарных максимумов (периоды, в течение которых число лесных пожаров или площадь, охваченная огнем, превышает средние многолетние значения для данного района).

Классификация пожарной опасности в лесах по условиям погоды определяет степень вероятности возникновения и распространения лесных пожаров на соответствующей территории в зависимости от метеорологических условий, влияющих на пожарную опасность лесов.

Распределение территории лесного участка по классам пожарной опасности отображено на тематической лесной карте, представленной в приложении № 3 к настоящему проекту освоения лесов.

## Характеристика водных объектов

В соответствии с договором аренды лесного участка от 31.10.2024 г. № 1919-2024-08 (Приложение № 1 к настоящему проекту освоения лесов) часть лесного участка площадью 0,3006 га представлена болотом. В 80 м от лесного участка протекает река Орловка, протяженностью 28 км, границы водоохранной зоны составляют 100 м. В 25 м от лесного участка расположено озеро Малое Пулозеро с длиной береговой линии 61,5 км.

Охрана водных объектов осуществляется в соответствии со ст. 56 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

В соответствии с ч. 12 ст. 65 Водного кодекса РФ "Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров".

Потенциальное воздействие на подземные (грунтовые) воды может проявляться как в изменении уровня режима подземных вод (в первую очередь – грунтового водоносного горизонта), так и в их загрязнении. Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются практически все производственные процессы, включая: подготовительные, транспортные, земляные, монтажные, сварочные и другие работы.

Возможные последствия воздействия указанных работ:

- загрязнение водной среды горюче-смазочными материалами, производственными, строительными и хозяйственно-бытовыми отходами;
- ухудшение качества подземных вод.

В процессе проведения работ на участке воздействие на состояние подземных вод на данной территории могут оказывать:

- разливы ГСМ, другие аварийные ситуации;
- несоблюдение правил техники безопасности, технологии строительства;
- захламление территории производственными и бытовыми отходами, мусором;
- атмосферные осадки, загрязненные вредными выбросами от автотранспорта;
- нарушение процесса погрузки, транспортировки, разгрузки и хранения различных материалов, которые могут нанести вред водной среде.

В соответствии с ч. 1 ст. 59 Водного кодекса РФ юридические лица, деятельность которых оказывает или может оказать негативное воздействие на состояние подземных водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также соблюдать установленные нормативы допустимого воздействия на подземные водные объекты.

В нормальном режиме строительства и эксплуатации объекта на участке, загрязнение подземных вод практически исключено.

В соответствии со ст. 57 Водного кодекса РФ загрязнение и засорение болот отходами производства и потребления, загрязнение их нефтепродуктами и другими загрязняющими веществами, а также пестицидами запрещаются.

Характеристика водных объектов приведена в таблице № 12.

Таблица №12

N п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры))	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел или кадастровый номер земельного участка сельскохозяйственного назначения	Площадь, га
1	2	3	4
1	Болото	Мурманское, Тайбольское, квартал 253, выдел 67	0,3006
<b>Всего</b>			<b>0,3006</b>

### Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

Охраной лесов от пожаров считается охрана, направленная на предотвращение, своевременное обнаружение и ликвидацию лесного пожара, комплекс ежегодно проводимых мероприятий, в том числе и профилактических, направленных на предупреждение, снижение пожарной опасности, своевременное обнаружение и ликвидацию лесных пожаров.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Под пожарной безопасностью в лесах понимается обеспечение состояния, которое уменьшает до минимума возможность возникновения пожаров в них, и условий для успешной ликвидации загораний. Основные меры обеспечения пожарной безопасности в лесах установлены в ч. 1 ст. 53 Лесного кодекса РФ:

- 1) предупреждение лесных пожаров;
- 2) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- 3) разработка и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- 4) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 г. № 1614 меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- а) предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- б) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- в) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- г) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Меры пожарной безопасности, указанные в п. 3 настоящих Правил, осуществляются:

а) органами государственной власти субъектов РФ или органами местного самоуправления - в отношении лесов, расположенных на землях, находящихся соответственно в собственности субъектов РФ или муниципальных образований;

б) органами государственной власти субъектов РФ - в отношении лесов, расположенных на землях лесного фонда, осуществление полномочий по охране которых передано органам государственной власти субъектов РФ в соответствии с ч. 1 ст. 83 Лесного кодекса РФ;

в) Федеральным агентством лесного хозяйства - в отношении лесов, расположенных на землях лесного фонда, осуществление полномочий по охране которых в соответствии с ч. 13 ст. 83 Лесного кодекса РФ изъяты в установленном порядке у органов государственной власти субъектов РФ;

г) Министерством природных ресурсов и экологии РФ - в отношении лесов, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения;

д) федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области обороны и безопасности, - в отношении лесов, расположенных на землях обороны и безопасности, находящихся в федеральной собственности.

Мера пожарной безопасности, предусмотренная п.п «а» п. 3 настоящих Правил, на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Меры пожарной безопасности, указанные в п. 3 настоящих Правил, осуществляются с учетом целевого назначения земель и целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды.

Классификация природной пожарной опасности лесов и классификация пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды устанавливаются Министерством природных ресурсов и экологии РФ.

Привлечение юридических лиц и граждан для тушения лесных пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и планами тушения лесных пожаров, разрабатываемыми и утверждаемыми в установленном порядке.

В соответствии с ч. 2.1. ст. 53.4 Лесного кодекса РФ лица, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или в аренду, а также обладатели сервитута принимают участие в осуществлении мероприятий по тушению лесного пожара на соответствующем лесном участке (в границах соответствующего сервитута), за исключением осуществления мероприятий, предусмотренных п. 4.1 и 4.2 п. 1 настоящей статьи, в соответствии со сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта РФ. Телефон "горячей линии" специализированной диспетчерской службы 8 (800) 100-94-00 (Прямая линия лесной охраны), +7-8152-48-68-51 (Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области), +7-8152-43-51-84 (Мурманское лесничество).

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, граждане при пребывании в лесах обязаны:

- а) соблюдать требования пожарной безопасности в лесах, установленные п. 8-11 настоящих Правил;
- б) при обнаружении лесных пожаров обязаны сообщить о лесном пожаре с использованием единого номера вызова экстренных оперативных служб "112", а также в специализированную диспетчерскую службу;
- в) принимать при обнаружении лесного пожара посильные меры по его тушению своими силами до прибытия сил пожаротушения;
- г) оказывать содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления, указанным в п. 4 настоящих Правил, при тушении лесных пожаров.

В соответствии с п. 47 настоящих Правил, пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном Министерством природных ресурсов и экологии РФ.

Требования пожарной безопасности в лесах при строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 г. № 1614 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах":

- полосы отвода и охранные зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов. Через трубопроводы не более чем через каждые 7 километров устраиваются переезды для пожарной техники, прокладываются противопожарные минерализованные полосы шириной 2-2,5 метра вокруг строений, а также вокруг колодцев на трубопроводах;

- при строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи и трубопроводов, а также при содержании расположенных вдоль таких объектов просек обеспечиваются рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 26-31 настоящих Правил.

- при этом допускается складирование вырубленной древесины в границах просеки с соблюдением требований п. 29 настоящих Правил в случае, если выполнение требований п. 31 при складировании невозможно ввиду отсутствия близлежащих открытых пространств или ширины просеки.

Характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества, представлена в таблице № 13.

Таблица №13

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Единица измерения	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения мероприятий
									всего	ежегодный объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Лесной участок, предоставленный в аренду ООО "ПроТеСис" на основании договора аренды от 31.10.2024 г. № 1919-2024-08	Установка и размещение стенов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, в виде: объявлений (аншлагов) и других знаков и указателей	Мурманское, Тайбольское	Защитные леса	квартал 253	выдел 55	Штука	1	-	1	1*	2025 г. - 2026 г.
Лесной участок, предоставленный в аренду ООО "ПроТеСис" на основании договора аренды от 31.10.2024 г. № 1919-2024-08	Строительство, реконструкция и эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного инвентаря	Мурманское, Тайбольское	Защитные леса	квартал 253	выдел 55	Штука	1	-	1	1*	2025 г. - 2026 г.

Примечание:

\* - ежегодное обновление.

С целью привлечения внимания находящихся в лесу людей рекомендуется использовать все виды массовой информации и наглядной агитации.

Противопожарный аншлаг – щит (деревянный, железный, фанерный и др.), устанавливаемый с целью привлечения внимания находящихся в лесу людей на необходимость осторожного обращения с огнем, информирования о текущей пожарной опасности в лесу, информирования находящихся в лесу о действиях при обнаружении лесных пожаров.

Аншлаги устанавливаются различных размеров. Устанавливаются аншлаги в летний пожароопасный сезон на видных местах: при въезде на лесные участки, у дорог и др. Аншлаги периодически должны обновляться и ремонтироваться.

Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря располагается по адресу: Мурманская область, МО Кольский район, Мурманское лесничество, Тайбольское участковое лесничество, квартал 253, выдел 55.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения возложенных обязанностей по принятию всех возможных мер по недопущению распространения лесного пожара лица, использующие леса, могут быть привлечены к административной и гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный лесам.

Размещение мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества представлено на соответствующей тематической лесной карте (Приложение № 4 к настоящему проекту освоения лесов).

### Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Вид и количество приобретаемого инвентаря и оборудования установлены на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28.03.2014 г. № 161 "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов", ч. 5 "Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов".

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении на арендованном лесном участке приведены в таблице № 14.

ПСПИ должен быть укомплектован до начала пожароопасного сезона.

Таблица №14

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	Штука	1		1	Мурманская область, Кольский район, Мурманское лесничество, Тайбольское участковое лесничество, квартал 253, выдел 55
Бензопилы	Штука	1		1	Мурманская область, Кольский район, Мурманское лесничество, Тайбольское участковое лесничество, квартал 253, выдел 55
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	Штука	5		5	Мурманская область, Кольский район, Мурманское лесничество, Тайбольское участковое лесничество, квартал 253, выдел 55
Топоры	Штука	5		5	Мурманская область, Кольский район, Мурманское лесничество, Тайбольское участковое лесничество, квартал 253, выдел 55
Лопаты	Штука	10		10	Мурманская область, Кольский район, Мурманское лесничество, Тайбольское участковое лесничество, квартал 253, выдел 55



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Защитные леса</b>																
Итого																
<b>Резервные леса</b>																
Итого																
<b>Эксплуатационные леса</b>																
Итого																
Всего																

### **Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов**

Очагами вредных организмов считаются территории лесов, на которых численность (концентрация) вредных организмов и повреждения, нанесенные ими, угрожают жизнеспособности лесных насаждений.

В соответствии с "Правилами санитарной безопасности в лесах", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047, граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии со ст. 81-84 Лесного кодекса РФ или уполномоченные на обеспечение проведения лесопатологических обследований и мер по предотвращению распространения вредных организмов в соответствии с настоящими Правилами. Указанная информация является основанием для проведения лесопатологических обследований.

Охрана лесов от загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется физическими и юридическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом РФ и Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Специальных обследований на наличие очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса на арендованном лесном участке не проводилось, соответствующая таблица № 16 не заполняется.

Таблица №16

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
1	2	3	4	5	6	7

### **Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения**

Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов отсутствуют, соответствующая таблица № 17 не заполняется.

Таблица №17

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
1	2	3	4	5	6	7

### **Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий**

Санитарная безопасность в лесах регламентируется ст. 60.3 Лесного кодекса РФ:

- 1) лесозащитное районирование;
- 2) государственный лесопатологический мониторинг;
- 3) проведение лесопатологических обследований;
- 4) предупреждение распространения вредных организмов;
- 5) иные меры санитарной безопасности в лесах.

Такие меры санитарной безопасности в лесах, как проведение лесопатологических обследований, предупреждение распространения вредных организмов и иные меры санитарной безопасности в лесах, осуществляются в соответствии с лесным планом субъекта РФ, лесохозяйственным регламентом лесничества, лесопарка и проектом освоения лесов.

В соответствии с "Правилами санитарной безопасности в лесах", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047, в лесах не допускается:

- а) загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;
- б) ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;

в) невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;

г) уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;

д) уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

При установке аншлагов не допускается их крепление к деревьям.

При проведении санитарно-оздоровительных мероприятий обеспечивается соблюдение требований по сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и (или) красные книги субъектов РФ.

Санитарно-оздоровительные мероприятия на лесном участке не проектируются, таблица № 18 не заполняется, соответствующая тематическая лесная карта не приводится.

Таблица №18

Вид санитарно-оздоровительного мероприятия	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, м3			Год проведения	Обоснование
						общий	ликвидный	деловой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Защитные леса</b>										
<b>Итого</b>										
<b>Резервные леса</b>										
<b>Итого</b>										
<b>Эксплуатационные леса</b>										
<b>Итого</b>										
<b>Всего</b>										

### Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения на лесном участке не приводится в виду отсутствия таких сведений, таблица № 19 не заполняется, тематическая карта не приводится.

Таблица №19

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)			
					Установка предупреждающих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) и заготовки лесных ресурсов

В связи с отсутствием сведений о зонах радиоактивного загрязнения на арендованном лесном участке ведомость лесотаксационных выделов, входящих в зоны радиоактивного загрязнения на основании приказа Минприроды России от 08.06.2017 г. № 283 "Об утверждении Особенности осуществления профилактических и реабилитационных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения лесов", не заполняется.

Таблица №20

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Ограничение использования лесного участка (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)
1	2	3	4	5	6

### Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Вырубленные, погибшие и поврежденные леса подлежат воспроизводству. Воспроизводство лесов осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами.

Мероприятия по лесовосстановлению назначаются в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.12.2021 № 1024 "Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления".

На землях лесного фонда работы по лесовосстановлению осуществляются на следующих землях, предназначенных для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустоши, прогалины и другие).

Лесовосстановление осуществляется естественным, искусственным или комбинированным способом в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также сохранения полезных функций лесов, их биологического разнообразия.

В соответствии с договором аренды от 31.10.2024 № 1919-2024-08 на лесном участке проектируется рубка лесных насаждений для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, данные приведены в таблице № 21.

Таблица №21

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	Мурманское, Тайбольское	квартал 253	выдел 55	0,2578

### Плановые способы и объемы лесовосстановления

В соответствии со статьей 63.1 Лесного кодекса РФ ООО "ПроТеСис" будут выполнены работы по лесовосстановлению или лесоразведению не позднее чем через три года, если иное не установлено другими федеральными законами, после рубки лесных насаждений в границах территории Мурманской области либо по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на территориях иных субъектов РФ, определенных таким федеральным органом исполнительной власти, на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки, в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в порядке, установленном Правительством РФ.

Арендатор лесного участка ООО "ПроТеСис" в связи с проведением работ по рубке лесных насаждений для строительства объектов обязан провести работы по компенсационному лесовосстановлению на площади 0,2578 га в течение трех лет с момента вырубki лесных насаждений.

На арендуемом лесном участке проектируется рубка лесных насаждений для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, плановые способы и объемы лесовосстановления на арендованном участке приведены в таблице № 22.

Таблица №22

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода					0,2578	0,2578
<b>Итого</b>					<b>0,2578</b>	<b>0,2578</b>
<b>Средние ежегодные объемы лесовосстановления</b>					0,2578	0,2578

Сроки посадки лесных культур: не позднее чем через три года, если иное не установлено другими федеральными законами, после рубки лесных насаждений.

Метод и способ создания лесных культур: ручная посадка семян сосны обыкновенной с закрытой корневой системой с применением ручного лесопосадочного инвентаря по подготовленным бороздам.

Обоснованием проектируемого способа лесовосстановления, главной породы, породного состава: отсутствие возможности возобновления жизнеспособным подростом и естественным семенным возобновлением лесных насаждений.

Выбор древесной породы - сосна обыкновенная, обусловлен типом окружающих насаждений и типом растительных условий.

При посадке лесных культур сеянцами и (или) саженцами с закрытой корневой системой количество высаживаемых растений должно быть не менее 2,0 тыс. штук на 1 га. Возраст сеянцев должен составлять от одного года до двух лет. Высота сеянца - от 8 см, толщина стволика у шейки корня - не менее 2 мм. Торфяной стаканчик сеянца хорошо сформированный, не допускается рассыпание стаканчика, объем стаканчика для сосны - от 50 куб.см. Высота стаканчика - не меньше 7,3 см. Сеянцы должны иметь хорошо развитую корневую систему: наличие основного корня и хорошо развитых боковых корней. Сеянцы должны иметь хорошо развитую корневую систему - наличие главного корня и хорошо развитых боковых корней. Посадочный материал закупается в соответствии с лесосеменным районированием, утвержденным приказом Рослесхоза от 19.12.2022 № 1032 "Об установлении лесосеменного районирования". Паспорт на посадочный материал и сертификаты на семена предоставляются с посадочным материалом перед посадкой лесных культур.

Посев семян лесных растений выполняется весной и осенью. Посадка и дополнение лесных культур сеянцами, саженцами с закрытой корневой системой осуществляются весной, летом, за исключением засушливых периодов, и осенью не позднее чем за 2 недели до устойчивого замерзания почвы, за исключением лесных участков с переувлажненными, глинистыми и тяжелыми суглинистыми избыточно увлажненными почвами. В целях предотвращения зарастания поверхности почвы сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительностью, накопления влаги в почве проводятся агротехнический и лесоводственный уход за лесными культурами.

В целях предотвращения гибели лесных культур от заглушения нежелательной древесно-кустарниковой растительностью необходимо предусматривать проведение лесоводственного ухода до момента отнесения земель, предназначенных для лесовосстановления, к землям, на которых расположены леса.

Лесные культуры с приживаемостью 25-85% от количества деревьев основных пород подлежат дополнению деревьями основной породы.

Оценка приживаемости лесных культур определяется выраженным в процентах отношением числа посадочных (посевных) мест с сохранившимися растениями к общему числу посадочных (посевных) мест, учтенных на пробной площади.

Густота и размещение растений определяются на пробных площадях или учетных отрезках рядов лесных культур, расположенных через равные расстояния по диагонали лесного участка. В пробную площадь должны входить все варианты смешения пород, представленные на лесном участке. На лесных участках размером до 3 гектаров учитывается не менее 5% площади или количества посадочных (посевных) мест.

Лесные культуры с приживаемостью менее 25% от количества деревьев основных пород, установленного требованиями (критериями) к молоднякам лесных древесных пород, в соответствующих условиях считаются погибшими.

### Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.11.2021 г. № 864 "Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа", ведомость лесотаксационных выделов, в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению для видов использования лесов, определенных ст. 43-46 Лесного кодекса, данная ведомость не заполняется.

Таблица №23

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
---	---	------------	----------	-------------	---------------------------------------

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

**Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами**

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами, не заполняется, так как мероприятия по уходу за лесами не проектируются.

Таблица №24

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Вид ухода	Целевая порода	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

**Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины**

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины не приводится, таблица № 25 не заполняется.

Таблица №25

Породы (указывается конкретная порода при необходимости)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода за лесами
1	2	3	4
<b>Хвойное</b>			
<b>Итого</b>			
<b>Твердолиственное</b>			
<b>Итого</b>			
<b>Мягколиственное</b>			
<b>Итого</b>			
<b>Всего</b>			

**Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов**

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов приводится в таблице № 26.

Таблица №26

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Водные объекты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдение границ лесного участка;</li> <li>- оборудование мест скопления отходов, передача отходов на утилизацию и размещение специализированным организациям;</li> <li>- запрещение сброса отходов, грунтов, неочищенных сточных вод в водные объекты;</li> <li>- запрещение использования неисправных транспортных средств во избежание утечек нефтепродуктов и загрязнения территории;</li> <li>- запрещение отлова рыбы;</li> <li>- выполнение компенсационных мерпориятия путём искусственного воспроизводства молоди рыб лососёвых видов и её выпуска в водные объекты рыбохозяйственного значения.</li> </ul>	Мурманское, Тайбольское	квартал 253	выдел 55 выдел 67	0,5584	0,5584, Гектар

Объекты животного мира	- соблюдение санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности; - контроль над соблюдением границ лесного участка; - соблюдение требований ГОСТов и санитарных норм в области: электрических и магнитных полей, электромагнитных помех, шума; - сбор и вывоз образующихся промышленных отходов и мусора в процессе использования участка, содержание участка и прилегающей территории в состоянии, свободном от мусора и отходов; - заправка техники ГСМ только на специально оборудованных площадках; - запрет на несанкционированное передвижение техники, запрет на передвижение техники вне территории, дорог и проездов; - применение природоохранных технологий; - в случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, занесенных в Красную книгу, должна быть обеспечена их локальная охрана.	Мурманское, Тайбольское	квартал 253	выдел 55 выдел 67	0,5584	0,5584, Гектар
Объекты растительного мира	- соблюдение границ лесного участка; - запрещение несанкционированного проезда техники за пределами площади отвода; - соблюдение требований ГОСТов и санитарных норм в области: электрических и магнитных полей, электромагнитных помех, шума; - сбор и вывоз промышленных отходов, бытового мусора, в процессе использования лесного участка, содержание участков и прилегающей территории в состоянии, свободном от мусора и отходов.	Мурманское, Тайбольское	квартал 253	выдел 55 выдел 67	0,5584	0,5584, Гектар

## II. Организация использования лесов

### Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

#### Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Общество с ограниченной ответственностью "ПроТеСис" в соответствии с договором аренды лесного участка от 31.10.2024 г. № 1919-2024-08 (Приложение № 1 к настоящему проекту освоения лесов) использует лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов с целью размещения объекта: линия электропередачи воздушная напряжением 10кВ, согласно инвестиционной программы "Технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям" и договору технологического присоединения № 25395-05-20/ОКТ между ОАО «РЖД» и ФКУ Упрдор «Кола».

Участок проектирования расположен: Мурманская область, МО Кольский район, Мурманское лесничество, Тайбольское участковое лесничество, квартал 253, выделы 55, 67, кадастровый номер: 51:00:000000:10/556, порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1919-2024-08.

Строительство и эксплуатация линейного объекта осуществляется в соответствии с Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 (в редакции от 24.08.2021) "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута".

На арендованном лесном участке проектируется объект - линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения, напряжением 10кВ, протяженностью 725,5 м, шириной 7,7 м, площадью 0,5584 га.

При использовании лесов в целях эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;
- восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;
- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Постановлением Правительства РФ от 24.02.2011 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии, зависящим от класса напряжения: до 1 кВ – 2 м; от 1кВ до 20 кВ – 10 м; 35 кВ – 15 м; 110 кВ, 220кВ – 25 м; 300 кВ, 500 кВ, +/- 400кВ – 30 м; 750 кВ, +/- 750 кВ – 40 м; 1150 кВ – 55 м.

Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов приведены в таблице № 27.

Таблица №27

N п/п	Вид проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Характеристика и обоснование проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Объем проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
1	2	3	4

1	Строительство, эксплуатация объекта	<p>Работы по строительству ЛЭП включают в себя: 1. Подготовительные работы: - разбивка трассы в траншее; - бурение котлованов под опоры, анкеры, развозка стоек, материалов оснастки, конструкций опор; - установка опор (на базе стоек: анкерная опора, угловая промежуточная опора, переходная промежуточная опора, концевая и промежуточная опора); - установка анкера с помощью механизмов; - прокладка видимого заземляющего спуска по опоре; - разработка грунта в траншее без креплений с откосами вручную; - прокладка горизонтального и вертикального заземлителя; - присоединение заземлителей сваркой; - обратная засыпка траншеи ранее вынутым грунтом; - установка информационного знака, металлоконструкций, металлоконструкций рамы, разрядников; - монтаж линейной арматуры на опоре; - монтаж на существующей опоре; - подвеска изолированных проводов; - ошиновка проводов. 2. Строительство: - разработка грунта в траншее без креплений с откосами вручную; - обратная засыпка траншеи песком (постель); - прокладка кабеля в траншее и в траншее в трубе; - затягивание и прокладка кабеля по опоре в гофрорукаве; - установка концевой муфты; - укладка плит; - обратная засыпка траншеи песком; - обратная засыпка траншеи ранее вынутым грунтом; - разборка асфальтобетонного и щебеночного покрытия; - устройство щебеночного основания с послойной трамбовкой; - устройство покрытия из крупнозернистой а/б и мелкозернистой а/б смеси; - монтаж опознавательных столбиков; - монтаж табличек "Охранная зона для кабеля". Работы по эксплуатации и обслуживанию ЛЭП: - периодические и внеочередные осмотры ЛЭП; - чистка просек вдоль и по периметру объекта в границах охранной зоны и договора аренды на ширину, необходимую для безопасной эксплуатации объекта; - замена отдельных элементов объекта электросетевого хозяйства (утративших в период между очередными капитальными ремонтами нормативные характеристики), выправка отдельных опор, замена трубчатых разрядников, подтяжка болтовых соединений; - восстановление знаков и плакатов на отдельных опорах; - предохранение опор от низовых пожаров; - работы на трассе воздушной линии, связанные с устройством проездов по трассе, а так же планировку и подсыпку грунта у опор; - проверка противопожарного состояния трассы в зоне возможных пожаров; - проверка расстояний от проводов до поверхности земли и различных объектов (деревьев); - проверка и подтяжка бандажей, болтовых соединений и гаек анкерных болтов опор; - проверка состояния железобетонных опор и приставок; - проверка состояния антикоррозионного покрытия металлических опор и траверс, проверка металлических подножников и анкеров оттяжек с выборочным вскрытием грунта, проверка загнивания деталей деревянных опор, проверка тяжения в оттяжках опор, проверка состояния проводов, грозозащитных тросов и контактных соединений, контактных болтовых соединений проводов электрическими измерениями, проверка изоляторов, проверка заземляющих устройств опор, проверка трубчатых разрядников и защитных промежутков, проверка птицевоздушных устройств; - вывоз и дальнейшая утилизация отходов, которые образуются в результате технического обслуживания ЛЭП.</p>	0,5584 га
---	-------------------------------------	---	-----------

---

В соответствии с ч. 9 ст. 21 Лесного кодекса земли, которые использовались для строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации объектов капитального строительства, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, по завершению эксплуатации подлежат рекультивации.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ. По всей ширине трасс ЛЭП или линий связи на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна проводиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 (с изменениями на 07.03.2019) на основании проекта рекультивации.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап рекультивации после окончания использования земельного участка, который проводится на общей площади земельного участка, включает в себя:

1) грубая и чистовая планировка поверхности - на площади 0,5584 га;  
2) освобождение рекультивируемой поверхности от производственных конструкций и строительного мусора с последующим захоронением или организованным хранением - на площади 0,5584 га;

3) покрытие поверхности потенциально-плодородными и (или) плодородными слоями почвы - на площади 0,2578 га;

4) планировка поверхности (после покрытия потенциально-плодородными слоями почвы) - на площади 0,2578 га;

Биологический этап включает в себя:

1) минерализация почв - на площади 0,2578 га;

2) внесение минеральных удобрений - на площади 0,2578 га;

3) посев трав на территории эксплуатации (конкретно для региона) - на площади 0,2578 га;

4) боронование - на площади 0,2578 га.

## Характеристика существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

На лесном участке, предоставленном в аренду, проектируется строительство линии электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство при строительстве, реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов.

Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, регламентируется Перечнем, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 г. № 1084-р «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

Характеристика объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке приведена в таблице № 28.

Таблица №28

Наименование объекта, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м <sup>2</sup>	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Проектируемые объекты							
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Мурманское, Тайбольское	квартал 253	выдел 55 выдел 67	5 584	725,5	Линия электропередачи воздушная напряжением 10кВ*	Строительство, реконструкция, эксплуатация объекта
Лесохозяйственный, лесоустойчивый знак, информационный щит, аншлаг	Мурманское, Тайбольское	квартал 253	выдел 55	1		Стенды и другие указатели, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	Установка и содержание
Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря (ПСПИ)	Мурманское, Тайбольское	квартал 253	выдел 55	2		Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря в виде щита и навеса для хранения первичных средств пожаротушения	Установка и содержание

Примечание:

\* - строительство объекта будет осуществляться при наличии проектной документации.

Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесных участках приведено на тематической лесной карте (Приложение № 6 к настоящему проекту освоения лесов).

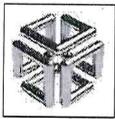
## Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения), предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов представлен в таблице № 29.

Таблица №29

Проектируемые объекты, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м <sup>2</sup>	Объем рубок, м <sup>3</sup>			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Мурманское, Тайбольское	квартал 253	выдел 55	2 578	8	6,4	7,2	5,8
<b>ИТОГО</b>				<b>2 578</b>	<b>8</b>	<b>6,4</b>	<b>7,2</b>	<b>5,8</b>

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 г. № 604 "О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ", в случае отказа от получения или отсутствия в установленный срок согласия на безвозмездную передачу древесины либо при неполучении древесины Министерством обороны РФ в установленный срок в соответствии с Правилами распоряжения находящейся в собственности РФ древесиной, которая получена в ходе строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.12.2023 г. № 2153 "Об утверждении Правил распоряжения находящейся в собственности РФ древесиной, которая получена в ходе строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов", юридические и физические лица, использующие леса для целей, указанных в п. 1 настоящих Правил, направляют информацию об объемах и о породном составе вырубаемой древесины не позднее 1 рабочего дня со дня наступления соответствующего события в орган государственной власти субъекта РФ, а в случае если лесной участок расположен на землях лесного фонда, в отношении которых осуществление полномочий, предусмотренных ч. 1 ст. 83 Лесного кодекса РФ, не передано органам государственной власти субъекта РФ в соответствии с ч. 2 ст. 83 Лесного кодекса РФ, - в территориальный орган Федерального агентства лесного хозяйства (далее - уполномоченный орган исполнительной власти в области лесных отношений).



# ООО «Промышленные Технологические Системы»

Тел/факс: (4967)31-08-08  
Юр.адрес: 199004, г. Санкт-Петербург,  
Вн.тер.г.Муниципальный округ Васильевский, Линия 4-я В.О., д.55/8,  
литера А, кв.6.  
Дополнительный офис: 196084, г.Санкт-Петербург, ул.Коли Томчака,  
д.28, литер А, к.304  
Почтовый адрес (обособленное подразделение):142280, МО, г.  
Протвино, ул. Победы, д.2/1, оф.212,  
тел (4967)31-08-08  
E-mail: inform@protesys.ru

## ДОВЕРЕННОСТЬ №2

г. Санкт-Петербург

13.01.2025

ООО «Промышленные Технологические Системы» (далее - ООО «ПроТеСис»), ОГРН 1107847097181, ИНН 7810583900, КПП 780101001, место нахождения: г. Санкт-Петербург, Вн.тер.г. муниципальный округ Васильевский, Линия 4-я В.О., д.55/8, литера А, кв.6, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, в лице генерального директора Головина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава настоящей доверенностью уполномочиваю:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Лесного Проектирования» (далее - ООО «Центр Лес Проект») место нахождения: Российская Федерация 660041, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 89, офис 306, ИНН 2465141569, ОГРН 1162468061821, в лице генерального директора ООО «Центр Лес Проект» - гр. Калиновского Алексея Валерьевича, 09.01.1985 года рождения, место рождения – город Черногорск Красноярского края, пол – мужской, гражданство – Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации 95 08 № 696928, выдан Отделом УФМС России по республике Хакасия в городе Черногорске, 25.03.2009, код подразделения 190 004, зарегистрированного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бабушкина, д. 41, кв. 72.

представлять интересы ООО «ПроТеСис» в органах государственной власти, организациях и учреждениях, в том числе, в Министерстве природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, и подведомственных организациях, для того предоставить следующие полномочия:

- подписывать, передавать на государственную экспертизу проекты освоения лесов в Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, вносить в них изменения и дополнения;
- получать в Министерстве природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области проекты освоения лесов, прошедшие государственную экспертизу и приказы к ним;
- осуществлять все необходимые действия по составлению и направлению материально денежной оценки древесины, лесных деклараций, таксационных описаний лесосек;
- получать извещения о приеме/согласовании материально денежной оценки древесины, лесных деклараций, таксационных описаний лесосек.

Подписывать, заверять и подавать от имени ООО «ПроТеСис» необходимые документы, получать документы, заверять копии документов, посылать и получать корреспонденцию, относящуюся к вышеуказанным действиям, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана с правом передоверия указанных в ней полномочий и действительна с даты ее выдачи по 31.12.2025.

Генеральный директор  
ООО «ПроТеСис»



Д.В. Головин

13.01.2025  
ОГРН 1107847097181  
ИНН 7810583900  
КПП 780101001  
Санкт-Петербург  
Документ подписан и заверен в электронном виде  
13.01.2025 09:17  
Электронная подпись № 13.01.2025 09:17  
Калиновский Алексей Валерьевич  
Служба безопасности ООО «Центр Лес Проект»  
Адрес: 660041, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 89, офис 306  
Тел: 8 (390) 224-2811, 224-2255

Договор  
аренды лесного участка для строительства, реконструкции,  
эксплуатации линейных объектов № 1919-2024-08

г. Мурманск

«31» октября 2024 г.

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, в лице исполняющего обязанности министра Середы Зинаиды Вячеславовны, действующего на основании постановления Правительства Мурманской области от 25.09.2024 № 642-ПП «О сложении полномочий Правительством Мурманской области», именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Промышленные Технологические Системы» (далее – ООО «ПроТеСис»), в лице Генерального директора ООО «ПроТеСис» Головина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании решения от 29.10.2024 № 440 «О предоставлении лесного участка ООО «Промышленные Технологические Системы» в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на территории Мурманского лесничества» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности.

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 0,5584 га.

местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, МО Кольский район, Мурманское лесничество, Тайбольское участковое лесничество, квартал 253, выделы 55, 67.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1919-2024-08.

Кадастровый номер: 51:00:0000000:10/556.

Категория защитности: защитные леса – ценные леса (нерестоохранные полосы лесов).

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок согласно инвестиционной программы «Технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям» и договору технологического присоединения № 25395-05-20/ОКТ между ОАО «РЖД» и ФКУ Упрдор «Кола» планируется строительство линии электропередачи классом напряжения 10 кВ.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

### II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **12 560,03 рублей в год.**

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

#### 3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Мурманской области;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства,

предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 2 года.

## VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

## VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области
---------------	--

Адрес для направления почтовой корреспонденции	183032, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 1 тел. (8152) 48-68-51, 48-68-52 E-mail: mpr@gov-murman.ru
ИНН	5190136260
КПП	519001001
ОГРН	1055100201815
ОКТМО	47701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск
Единый казначейский счет	40102810745370000041
Казначейский счет	031006430000000014900
БИК ТОФК	014705901
АРЕНДАТОР:	ООО «Промышленные Технологические Системы»
Местонахождение	199004, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, Линия 4-я В.О., д. 55/8, литера А, кв. 6
Адрес для направления почтовой корреспонденции	196084, г. Санкт-Петербург, у. Коли Томчака, д. 28, литер А, к. 304
ИНН/КПП	7810583900/780101001
ОГРН	1107847097181
Банковские реквизиты	
Плательщик	ООО «Промышленные Технологические Системы»
Банк получателя	Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» г. Москва
р/с	40702810923000018461
к/с	30101810945250000297
БИК	044525297

Арендодатель  
Серда Зинаида Вячеславовна

Арендатор  
Головин Дмитрий Владимирович

(подпись, печать)

(подпись, печать)

(число)

(месяц)

(год)

(число)

(месяц)

(год)



*(Handwritten signature)*

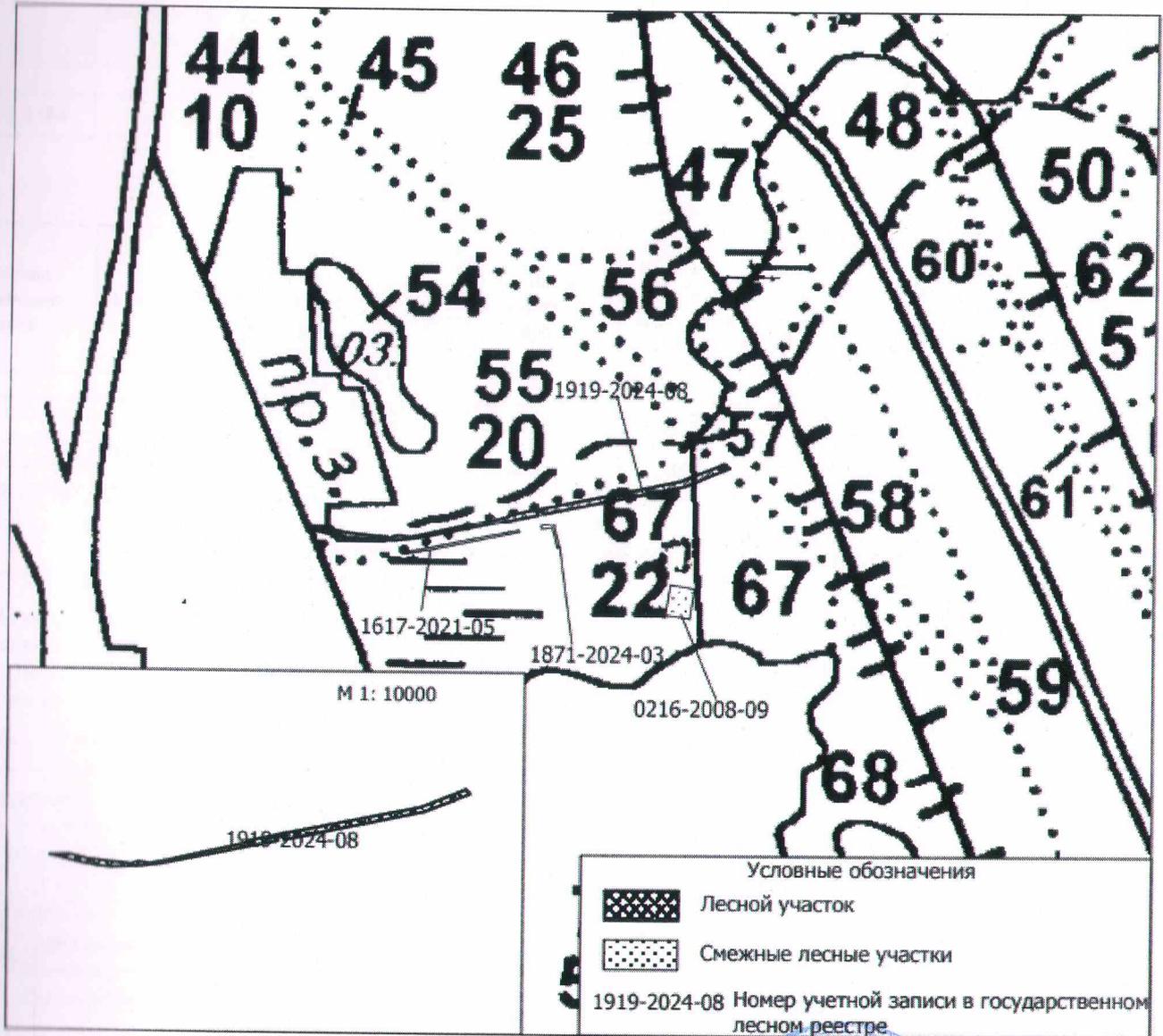
СХЕМА  
расположения и границы лесного участка

Местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, МО Кольский район,  
Мурманское лесничество, Тайбольское участковое лесничество, квартал 253, выделы 55, 67.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре:  
1919-2024-08.

Кадастровый номер: 51:00:0000000:10/556.

Общая площадь: 0,5584 га.



  
(подпись, печать)  
З.В. Середя  


  
(подпись, печать)  
Д.В. Головин  


ХАРАКТЕРИСТИКИ  
лесного участка на 31.10.2024

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5584	0,2578	-	-	-	0,2578	-	-	0,3006	-	0,3006

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Целинные леса – ценные леса (леса особо охраняемые)	Мурманское	Тайбольское	253 (55)	8С2Б	0,2578/8	-	0,2578/8	-	-
			253 (67)	Болото	0,3006/-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Защитные	Хвойные, Сосна	8С2Б	50	5А	0,6	-	30	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц пребывания граждан в лесах – ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

9. Особое условие использования участка: соблюдение иных видов законодательства.



(подпись, печать)



З.В. Серeda



(подпись, печать)

Д.В. Головин

## РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного  
в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных  
объектов.

г. Мурманск

«31» октября 2024 г.

### Основание:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, статья 614.
2. Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 (ред. от 29.11.2021) «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» таблица № 16 (в ред. постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»).

**Расчет минимального размера годовой арендной платы за использование лесного участка:**

$$(2895,42 * 2,7 * 0,2578 * 4) + (2771,30 * 2,7 * 0,3006 * 4 * 0,5) = 12\ 560,03 \text{ рублей.}$$

Где:

2895,42 руб. – ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, хвойные, принятые Правительством Российской Федерации 22 мая 2007 года № 310;

2771,30 руб. – ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, мягколиственные, принятые Правительством Российской Федерации 22 мая 2007 года № 310;

2,7 – коэффициент, применяемый в 2024 году к ставкам 2007 года;

4 – коэффициент, применяемый в отношении защитных ценных лесов (нерестоохранных полос лесов);

0,5 – коэффициент, применяемый в отношении болот;

0,2578 га – площадь испрашиваемого участка, занятая хвойными породами;

0,3006 га – площадь испрашиваемого участка, занятая болотом.

Годовая арендная плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по настоящему Договору в 2024 году составляет **12 560,03 руб.** в год.

Начисление арендной платы в первый год действия настоящего Договора производится в соответствии с пунктами 2.3, 6 настоящего Договора, при этом уточнение размера суммы арендной платы производится в виде уведомления об оплате.



(подпись, печать)



З.В. Середя



(подпись, печать)

Д.В. Головин

**СРОКИ**  
внесения арендной платы

(рублей)

Срок внесения арендной платы	Размер арендной платы, руб.			
	всего	в том числе:		
		в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в местный бюджет
1	2	3	4	5
15 февраля	2 093,34	2 093,34		
15 апреля	2 093,34	2 093,34		
15 июня	2 093,34	2 093,34		
15 августа	2 093,34	2 093,34		
15 октября	2 093,34	2 093,34		
15 декабря	2 093,33	2 093,33		
<b>Итого:</b>	<b>12 560,03</b>	<b>12 560,03</b>		

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: УФК по Мурманской области (Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, л/счет 04491A87560)

ИНН 5190136260

КПП 519001001

ОКТМО 47701000

Банк получателя: Отделение Мурманск Банка России // УФК по Мурманской области  
г. Мурманск

БИК ТОФК 014705901

Расчетный счет 40102810745370000041

Казначейский счет 03100643000000014900

КБК 053 112 04012 01 6000 120

- плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы

(подпись, печать)



З.В. Середа

(подпись, печать)



Д.В. Головин

АКТ  
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду  
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

г. Мурманск

«31» октября 2024 г.

Арендодатель в лице исполняющего обязанности министра Середы Зинаиды Вячеславовны и Арендатор в лице Генерального директора ООО «ПроТеСис» Головина Дмитрия Владимировича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, имеющий местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, МО Кольский район, Мурманское лесничество, Тайбольское участковое лесничество, квартал 253, выделы 55, 67.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1919-2024-08.

Кадастровый номер: 51:00:0000000:10/556.

Общая площадь: 0,5584 га.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5584	0,2578	-	-	-	0,2578	-	-	0,3006	-	0,3006

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные леса – ценные леса (площи лесов)	Мурманское	Тайбольское	253 (55)	8С2Б	0,2578/8	-	0,2578/8	-	-
			253 (67)	Болото	0,3006/-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
защитные	Хвойные, Сосна	8С2Б	50	5А	0,6	-	30	-	-

#### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц пребывание граждан в лесах – ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

9. Особое условие использования участка: соблюдение иных видов законодательства.



(подпись, печать)

З.В. Середина



(подпись, печать)

Д.В. Головин

Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Ст. 53.5 Лесного кодекса РФ	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Ст. 60.9 Лесного кодекса РФ	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объём и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

(подпись, печать)



З.В. Серeda

(подпись, печать)



Д.В. Головин



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.12.2024г.			
Кадастровый номер:	51:00:0000000:10(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	51:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Мурманская область, на земельном участке расположено Мурманское лесничество		
Площадь, м2:	6617010336		
Кадастровая стоимость, руб:	595534126.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	51:00:0000000:58, 51:00:0000000:60, 51:00:0000000:75, 51:01:0000000:1115, 51:01:0000000:11976, 51:01:0206004:207, 51:01:2701006:671, 51:01:2701006:767, 51:13:0000000:94, 51:01:0206004:598, 51:01:3002003:413, 51:01:2404003:319, 51:01:2404003:318, 51:01:0000000:11055, 51:01:0000000:11881, 51:01:0000000:12196, 51:00:0000000:13132, 51:01:0206004:193, 51:01:1201001:16, 51:01:0207003:31, 51:01:0000000:2661, 51:00:0000000:13147, 51:00:0000000:13148, 51:00:0000000:13151, 51:00:0000000:13150, 51:00:0000000:13149, 51:01:1201001:191, 51:20:0002021:4321, 51:01:1201001:201, 51:01:0000000:11097, 51:01:2404003:325, 51:01:2404004:131, 51:01:0000000:12275, 51:09:0020101:214, 51:01:1002001:167, 51:01:2601002:251, 51:01:2601002:269, 51:00:0000000:13162, 51:01:0000000:12310, 51:01:2601002:261, 51:01:2601002:273, 51:01:0000000:11357, 51:01:2601002:267, 51:01:2601002:268, 51:01:0000000:11867, 51:01:2401019:97, 51:01:2601002:278, 51:01:0000000:12362, 51:00:0000000:13183, 51:01:2202003:234, 51:01:2401015:78, 51:01:0000000:12388, 51:01:0000000:11827, 51:01:0000000:11840, 51:01:0000000:11841, 51:01:2206002:911, 51:08:0000000:529, 51:01:0000000:12489, 51:01:2206002:917, 51:01:1701001:310, 51:01:0000000:12502, 51:01:0000000:12501, 51:01:1702001:372, 51:01:0000000:12507, 51:01:1702002:99, КУВД-001/2024-1602158:1, 51:01:0000000:11825, 51:01:0000000:11839, 51:01:2207002:16, 51:00:0000000:13266, 51:13:0010102:476, 51:13:0010102:477, 51:01:2401025:360, 51:01:2406011:45, 51:01:2406011:47, 51:01:2401025:361		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.12.2024г.			
Кадастровый номер:		51:00:000000:10(Единое землепользование)	
		<p>51:01:0701001:4, 51:01:0701001:5, 51:01:0701001:6, 51:01:0701002:3, 51:01:0701003:2, 51:01:0701004:2, 51:01:0702001:10, 51:01:0702001:5, 51:01:0702001:8, 51:01:0702001:9, 51:01:0802001:11, 51:01:1001001:5, 51:01:1002001:9, 51:01:1403001:39, 51:01:1403002:173, 51:01:1403003:241, 51:01:1502001:3, 51:01:1502002:1, 51:01:1502002:2, 51:01:1605001:1, 51:01:1701001:7, 51:01:1701002:3, 51:01:1701003:2, 51:01:1702001:1, 51:01:1702003:3, 51:01:1703001:1, 51:01:1705001:100, 51:01:1801003:2, 51:01:1901003:3, 51:01:2002001:2, 51:01:2002002:1, 51:01:2202002:13, 51:01:2202003:17, 51:01:2202004:2, 51:01:2202005:4, 51:01:2202006:15, 51:01:2202006:3, 51:01:2202008:1, 51:01:2203001:6, 51:01:2203001:7, 51:01:2203001:92, 51:01:2206001:1, 51:01:2206002:37, 51:01:2206002:624, 51:01:2206002:628, 51:01:2301001:41, 51:01:2301001:42, 51:01:2301001:51, 51:01:2301002:4, 51:01:2301004:1, 51:01:2401025:2, 51:01:2401025:20, 51:01:2404001:21, 51:01:2404001:287, 51:01:2404001:289, 51:01:2404001:290, 51:01:2404002:5, 51:01:2404003:4, 51:01:2404004:3, 51:01:2404005:1, 51:01:2405001:12, 51:01:2405001:23, 51:01:2405001:24, 51:01:2406001:39, 51:01:2406002:3, 51:01:2601002:5, 51:01:2701001:3, 51:01:2701002:61, 51:01:2701003:59, 51:01:2701005:72, 51:01:2701006:28, 51:01:2702001:8, 51:01:2801001:19, 51:01:2901001:5, 51:01:2901002:1, 51:01:2901003:63, 51:01:2901004:1, 51:01:2901005:2, 51:01:2901007:2, 51:01:2901008:5, 51:01:2901008:91, 51:01:3002001:7, 51:01:3002002:44, 51:01:3002003:73, 51:01:3101001:6, 51:01:3101005:1, 51:01:3102001:4, 51:01:3102002:43, 51:01:3102002:57, 51:01:3102005:3, 51:01:3103001:5, 51:01:3103002:45, 51:01:3103002:46, 51:01:3104001:12, 51:01:3104001:5, 51:01:3202001:6, 51:01:3202001:7, 51:01:3202002:1, 51:01:3202003:1, 51:01:3203001:11, 51:01:3203001:3, 51:01:3301001:1, 51:01:3301002:5, 51:01:3301003:1, 51:01:3301004:1, 51:02:0060101:154, 51:07:0010101:16, 51:07:0030101:19, 51:09:0020101:29, 51:09:0020101:30, 51:09:0020101:31, 51:09:0020101:32, 51:09:0020101:33, 51:09:0020101:34, 51:09:0020101:35, 51:09:0020101:36, 51:09:0020101:39, 51:09:0020101:41, 51:09:0020101:8, 51:09:0020102:1, 51:09:0020102:103, 51:09:0020102:104, 51:09:0020102:105, 51:09:0020102:106, 51:09:0020102:107, 51:09:0020102:42, 51:09:0020102:88, 51:11:0010101:1, 51:13:0010102:46, 51:13:0010102:7, 51:13:0020102:104, 51:13:0020102:18, 51:13:0020102:41, 51:13:0020102:42, 51:21:0010104:10, 51:01:3103003:1.</p>	
Получатель выписки:		Серeda Зинаида Вячеславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 10	
17.12.2024г.			
Кадастровый номер:		51:00:0000000:10(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа" Кольского района Мурманской области, ИНН: 5105030121, ОГРН: 1025100589436
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 51-51/001-51/009/006/2015-484/1 05.03.2015 11:52:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1919-2024-08, выдан 31.10.2024
	дата государственной регистрации:		17.12.2024 16:36:16
	номер государственной регистрации:		51:00:0000000:10-51/028/2024-172
	предмет сделки:		51:00:0000000:10/556
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.12.2024 16:36:16
	номер государственной регистрации:		51:00:0000000:10-51/028/2024-171

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.12.2024г.			
Кадастровый номер:		51:00:0000000:10(Единое землепользование)	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2024 на 2 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленные Технологические Системы", ИНН: 7810583900, ОГРН: 1107847097181	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1919-2024-08, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 17.12.2024, номер государственной регистрации: 51:00:0000000:10-51/028/2024-172	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа" Кольского района Мурманской области, ИНН: 5105030121, ОГРН: 1025100589436
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 51-51-01/012/2013-233 13.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

17.12.2024г.	
Кадастровый номер:	51:00:0000000:10(Единое землепользование)

5.1	вид:	Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1919-2024-08, выдан 31.10.2024
	дата государственной регистрации:	17.12.2024 16:36:16
	номер государственной регистрации:	51:00:0000000:10-51/028/2024-172
	предмет сделки:	51:00:0000000:10/556
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.12.2024 16:36:16
	номер государственной регистрации:	51:00:0000000:10-51/028/2024-171
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2024 на 2 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленные Технологические Системы", ИНН: 7810583900, ОГРН: 1107847097181
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1919-2024-08, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 17.12.2024, номер государственной регистрации: 51:00:0000000:10-51/028/2024-172
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.12.2024г.			
Кадастровый номер:		51:00:0000000:10(Единое землепользование)	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Мурманское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", ИНН: 5191501269, ОГРН: 1025100851522
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Постоянное (бессрочное) пользование 51-51-01/035/2009-935 18.12.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1919-2024-08, выдан 31.10.2024
	дата государственной регистрации:		17.12.2024 16:36:16
	номер государственной регистрации:		51:00:0000000:10-51/028/2024-172
	предмет сделки:		51:00:0000000:10/556
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.12.2024 16:36:16
	номер государственной регистрации:		51:00:0000000:10-51/028/2024-171
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.12.2024 на 2 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Промышленные Технологические Системы", ИНН: 7810583900, ОГРН: 1107847097181

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

17.12.2024г.	
Кадастровый номер:	51:00:0000000:10(Единое землепользование)

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1919-2024-08, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 17.12.2024, номер государственной регистрации: 51:00:0000000:10-51/028/2024-172	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Собственность 51-01/01-27/2003-1455 24.11.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

17.12.2024г.	
Кадастровый номер:	51:00:0000000:10(Единое землепользование)

5.1	вид:	Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1919-2024-08, выдан 31.10.2024
	дата государственной регистрации:	17.12.2024 16:36:16
	номер государственной регистрации:	51:00:0000000:10-51/028/2024-172
	предмет сделки:	51:00:0000000:10/556
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.12.2024 16:36:16
	номер государственной регистрации:	51:00:0000000:10-51/028/2024-171
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2024 на 2 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленные Технологические Системы", ИНН: 7810583900, ОГРН: 1107847097181
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1919-2024-08, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 17.12.2024, номер государственной регистрации: 51:00:0000000:10-51/028/2024-172
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

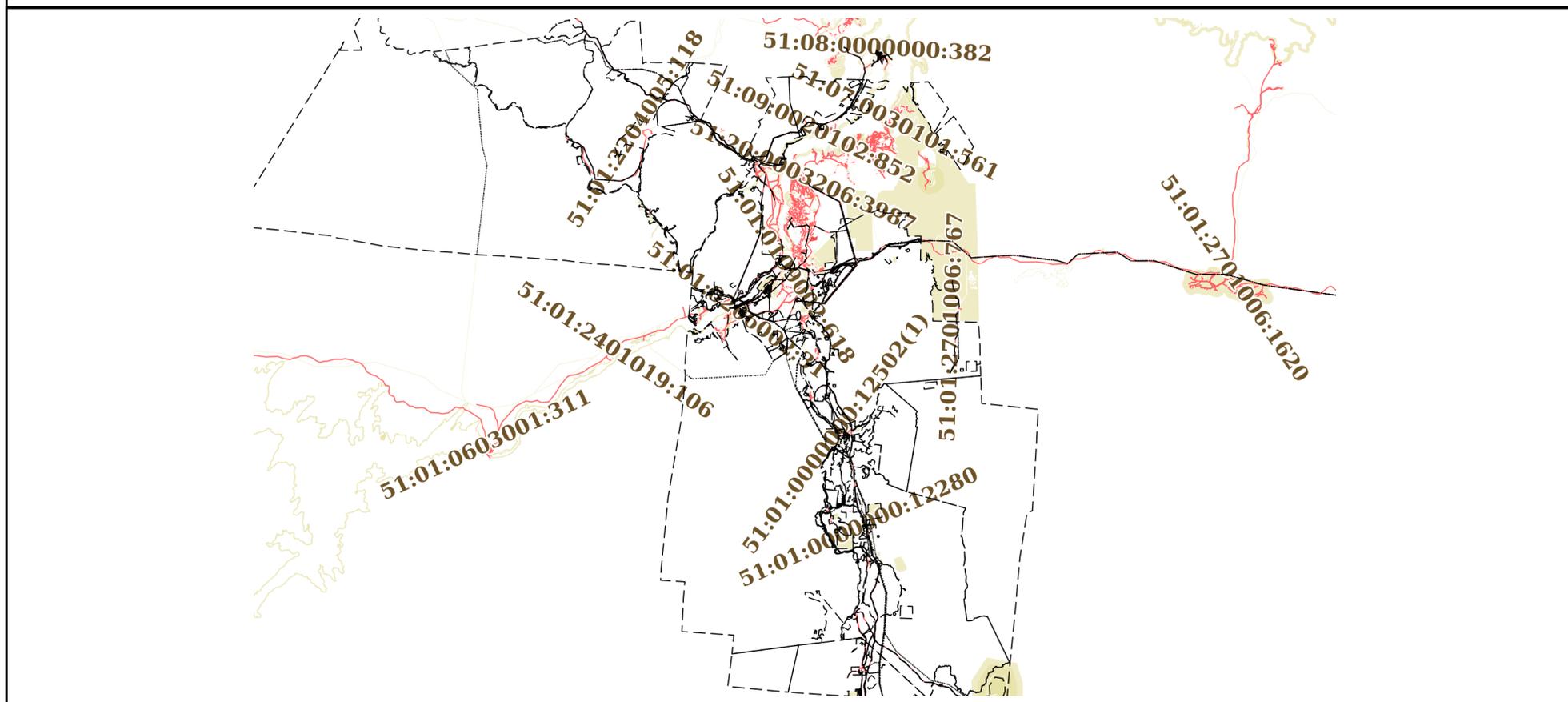
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.12.2024г.

Кадастровый номер: 51:00:000000:10(Единое землепользование)

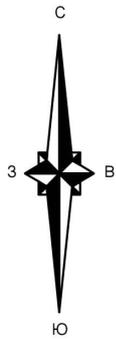
План (чертеж, схема) земельного участка



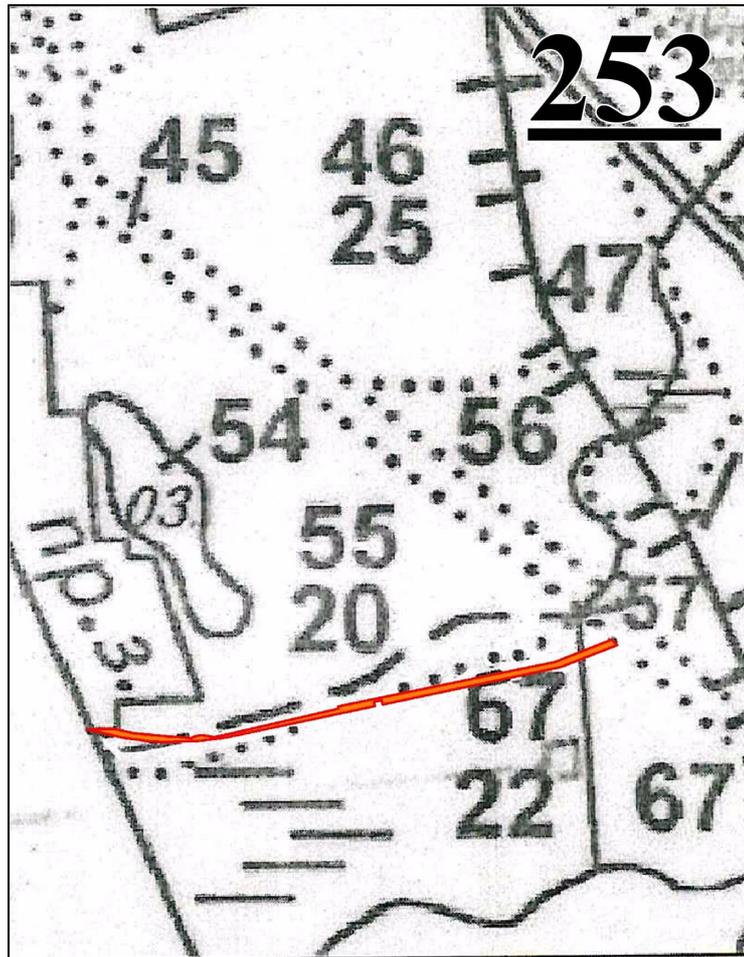
Масштаб 1:1000000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



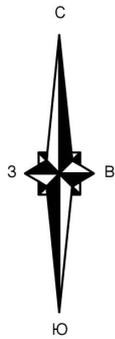
Тематическая лесная карта  
характеристики территории лесного участка по классам пожарной опасности  
на лесном участке, предоставленном в аренду ООО «ПроТеСис»  
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов  
в квартале 253 выделе 55, 67  
на территории  
Тайбольского участкового лесничества  
Мурманского лесничества  
Кольского района  
Мурманской области  
Площадь лесного участка 0,5584 га  
Масштаб 1:10 000



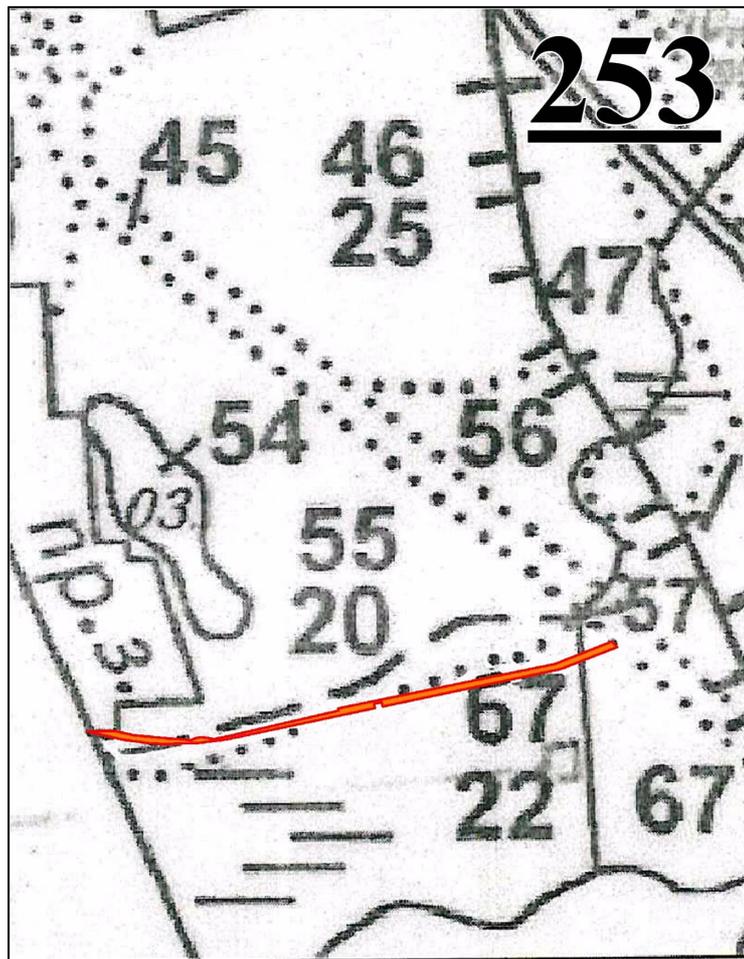
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 253 | Граница, номер квартала     |
| 55  | Граница, номер выдела       |
|     | Граница лесного участка     |
|     | II класс пожарной опасности |

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



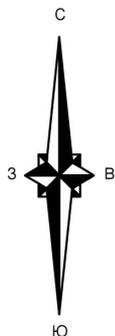
Тематическая лесная карта  
характеристики территории лесного участка по классам пожарной опасности  
на лесном участке, предоставленном в аренду ООО «ПроТеСис»  
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов  
в квартале 253 выделе 55, 67  
на территории  
Тайбольского участкового лесничества  
Мурманского лесничества  
Кольского района  
Мурманской области  
Площадь лесного участка 0,5584 га  
Масштаб 1:10 000



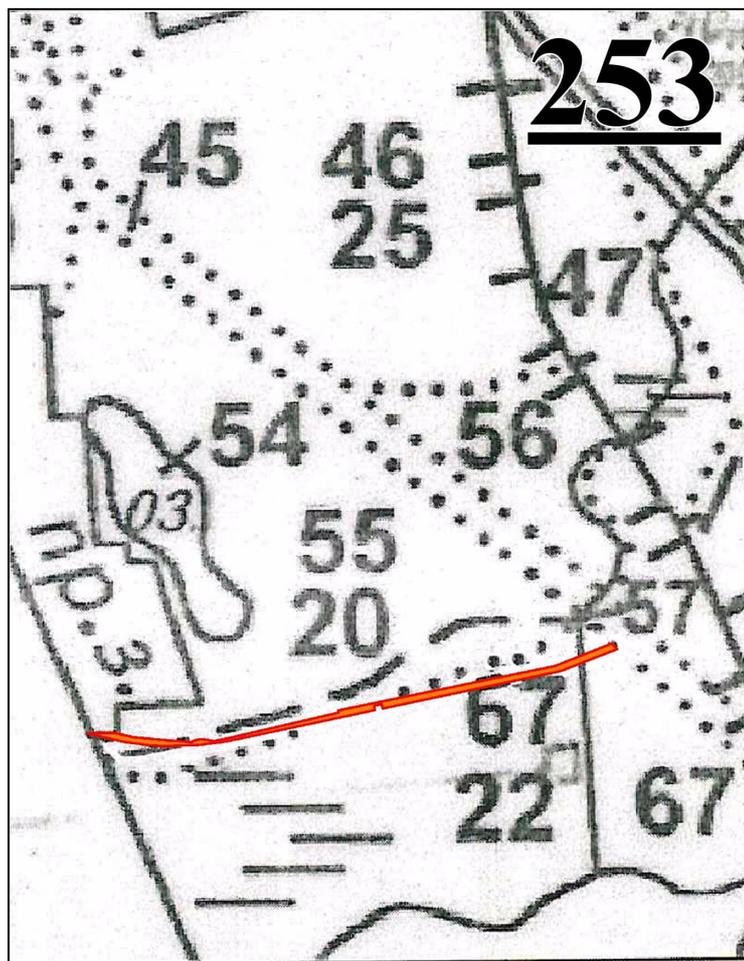
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 253 | Граница, номер квартала     |
| 55  | Граница, номер выдела       |
|     | Граница лесного участка     |
|     | II класс пожарной опасности |

Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



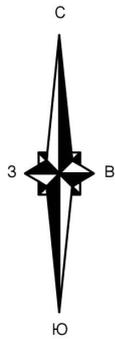
Тематическая лесная карта  
характеристики территории лесного участка по классам пожарной опасности  
на лесном участке, предоставленном в аренду ООО «ПроТеСис»  
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов  
в квартале 253 выделе 55, 67  
на территории  
Тайбольского участкового лесничества  
Мурманского лесничества  
Кольского района  
Мурманской области  
Площадь лесного участка 0,5584 га  
Масштаб 1:10 000



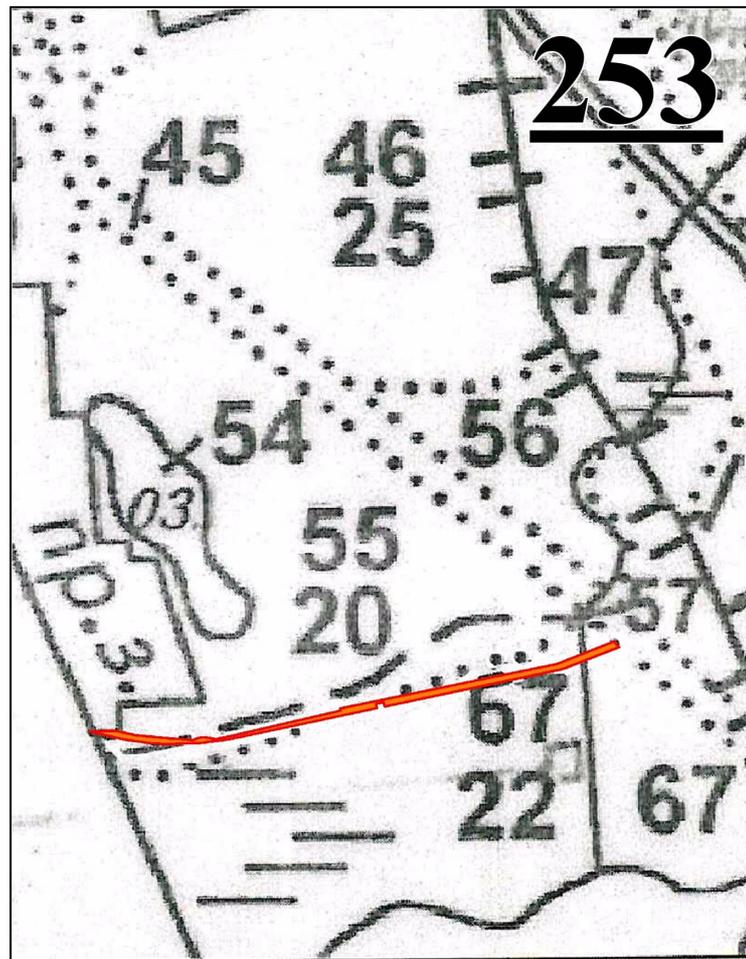
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 253 | Граница, номер квартала     |
| 55  | Граница, номер выдела       |
|     | Граница лесного участка     |
|     | II класс пожарной опасности |

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



Тематическая лесная карта  
характеристики территории лесного участка по классам пожарной опасности  
на лесном участке, предоставленном в аренду ООО «ПроТеСис»  
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов  
в квартале 253 выделе 55, 67  
на территории  
Тайбольского участкового лесничества  
Мурманского лесничества  
Кольского района  
Мурманской области  
Площадь лесного участка 0,5584 га  
Масштаб 1:10 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 253 | Граница, номер квартала     |
| 55  | Граница, номер выдела       |
|     | Граница лесного участка     |
|     | II класс пожарной опасности |

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------