

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МПР МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Р Е Ш Е Н И Е

07.05. 2020г.

№ 409

Мурманск

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, в электронной форме

В соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 18.04.2013 №196-ПП «Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Мурманской области», Министерством природных ресурсов и экологии Мурманской области **принято решение:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории: Зашейковского (51:15:0020201:284), Ловозерского (51:02:0060201:173), Кировского (51:17:0040132:540), Кольского (51:01:0602001:61), Печенгского (51:01:2408002:140), Мончегорского лесничеств (51:11:0030401:465; 51:11:0030101:512).

2. Отделу лесного хозяйства обеспечить:

2.1. Размещение настоящего решения на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области.

2.2. Размещение информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка на официальном сайте торгов в тридцатидневный (30) срок со дня принятия решения.

2.3. Размещение информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка на сайте для проведения торгов в электронной форме одновременно с размещением на официальном сайте торгов.

2.4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела лесного хозяйства Э.Б. Валуеву.

Министр



А.Б. Багрова



УТВЕРЖДАЮ:
Министр МПР Мурманской обл.
А.Б. Багрова
2020 г.

**Извещение (документация) о проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной
собственности**

1). Организатор аукциона	Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Юридический и почтовый адрес: 183032, г. Мурманск, проспект Кольский, д.1 Приёмная: 8(8152) 486-852, 486-851 Факс: (8152) 270-171 E-Mail: mpr@gov-murman.ru Ответственное лицо по вопросам документации: Дмитриева Наталья Сергеевна, DmitrievaN@gov-murman.ru
2). Документ - Основание о проведении аукциона	Решение Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме от 07 мая 2020г. № 409
3). Предмет аукциона	Аукцион, на право заключения договора аренды лесного участка
4). Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной собственности (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав), и подлежащих заготовке лесных ресурсах	Кадастровый номер: 51:15:0020201:284 Местоположение: Мурманская область, городской округ г. Апатиты, Апатитский район Лесничество: Зашейковское Участковое лесничество Зашейковское квартал 238, выдел 21 Площадь: 0,2500 га Категория земель: Земли лесного фонда Правообладатель: Российская Федерация (собственность) Ограничения: не зарегистрировано Номер лесного участка в ГЛР: № 1451-2018-03
5). Сведения о видах и параметрах разрешенного использования лесов	Разрешенное использование: осуществление рекреационной деятельности
6). Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 80 Лесного кодекса Российской Федерации, на сайте РТС-тендер в разделе «Имущественные торги» (https://www.rts-tender.ru). Для работы на площадке по имущественным торгам участникам аукциона необходимо зарегистрироваться Дата проведения: _____ 2020г. Время проведения: 11-час. 00 мин.
7). Начальная цена предмета аукциона	1111,92 руб.
8). Сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона	55,60 руб.

<p>("шаге аукциона"), размер которой не может превышать пять процентов (5%) начальной цены предмета аукциона</p>	
<p>9). Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Срок подачи заявок на участие в аукционе должен составлять не менее чем: тридцать (30) дней в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; Заявка подается на участие в аукционе на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы на сайте РТС-тендер https://www.rts-tender.ru в разделе «Имущественные торги». Дата начала срока подачи заявок: 08 ч. 00 мин. <u>2020 г.</u> Дата окончания срока подачи заявок: 18 ч. 00 мин. <u>2020 г.</u> Гражданин или юридическое лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p>
<p>10). Сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.</p>	<p><u>Размер задатка:</u> задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вносится в безналичной денежной форме в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и составляет 1111,92 руб. <u>Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка:</u> - Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. - Задаток зачисляется в цену купленной аукционной единицы (лота). - Оператор эл. площадки автоматически блокирует необходимую сумму задатка со счета Заявителя. - Оператор эл. площадки в течение одного (1) рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона. В течение одного (1) рабочего дня после подписания договора победителем Организатор аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника. Оператор в течение одного (1) рабочего дня после уведомления Организатором аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона. В случае уклонения победителя аукциона, или единственного участника аукциона от подписания</p>

	<p>проекта договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом аукциона, победитель аукциона и (или) единственный участник аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.</p> <p><u>Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:</u></p> <p>Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА Расчетный счёт 40702810600005001156 Корр. счёт 30101810945250000967 БИК 044525967 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС</p>
11). Сведения о сроке аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности	48 лет 11 месяцев 29 дней
12). Сведения о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности	<p>Договор аренды лесного участка, по результатам проведенного аукциона, подписывается не ранее чем через десять (10) дней со дня размещения информации о результатах аукциона (протокола) на официальном сайте торгов.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного Кодекса РФ, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать (20) дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.</p>
14). Порядок и срок отзыва заявок:	Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, согласно регламенту электронной площадки.
15). Срок отказа от проведения торгов:	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать (15) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного

	участка и не менее чем за десять (10) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений. Дата: _____ 2020 г.
16) Дата и время проведения аукциона	_____ 2020 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени
17). Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:	<ol style="list-style-type: none"> 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией (извещением); 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным Кодексом РФ, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду; 3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве; 4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; 5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе; 6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.
18) Основания признания аукциона несостоявшимся	<p>Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе; 2) подана только одна заявка на участие в аукционе; 3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона; 4) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договор купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.
19) иные сведения, необходимые для включения в извещение о проведении аукциона	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация лесного участка; - выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка
Приложения:	Приложение №1 - проект договора аренды лесного участка



УТВЕРЖДАЮ:

Министр МПР Мурманской обл.

А.Б. Багрова

2020 г.

**Извещение (документация) о проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной
собственности**

1). Организатор аукциона	Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Юридический и почтовый адрес: 183032, г. Мурманск, проспект Кольский, д.1 Приёмная: 8(8152) 486-852, 486-851 Факс: (8152) 270-171 E-Mail: mpr@gov-murman.ru Ответственное лицо по вопросам документации: Дмитриева Наталья Сергеевна, DmitrievaN@gov-murman.ru
2). Документ - Основание о проведении аукциона	Решение Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме от 07 мая 2020г. № 409
3). Предмет аукциона	Аукцион, на право заключения договора аренды лесного участка
4). Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной собственности (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав), и подлежащих заготовке лесных ресурсов	<u>Кадастровый номер:</u> 51:02:0060201:173 <u>Местоположение:</u> Мурманская область, МО Ловозерский район Лесничество: Ловозерское Участковое лесничество Ловозерское квартал 334, выдел 9 <u>Площадь:</u> 0,9074 га <u>Категория земель:</u> Земли лесного фонда <u>Правообладатель:</u> Российская Федерация (собственность) <u>Ограничения:</u> не зарегистрировано <u>Номер лесного участка в ГЛР:</u> № 1499-2019-06
5). Сведения о видах и параметрах разрешенного использования лесов	<u>Разрешенное использование:</u> осуществление рекреационной деятельности
6). Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 80 Лесного кодекса Российской Федерации, на сайте РТС-тендер в разделе «Имущественные торги» (https://www.rts-tender.ru). Для работы на площадке по имущественным торгам участникам аукциона необходимо зарегистрироваться Дата проведения: _____ 2020г. Время проведения: 11-час. 00 мин.
7). Начальная цена предмета аукциона	5044,78 руб.
8). Сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"), размер которой	252,24 руб.

<p>не может превышать пять процентов (5%) начальной цены предмета аукциона</p>	
<p>9). Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Срок подачи заявок на участие в аукционе должен составлять не менее чем: тридцать (30) дней в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; Заявка подается на участие в аукционе на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы на сайте РТС-тендер https://www.rts-tender.ru в разделе «Имущественные торги». Дата начала срока подачи заявок: 08 ч. 00 мин. <u>2020 г.</u> Дата окончания срока подачи заявок: 18 ч. 00 мин. <u>2020 г.</u> Гражданин или юридическое лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p>
<p>10). Сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.</p>	<p><u>Размер задатка:</u> задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вносится в безналичной денежной форме в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и составляет 5044,78 руб. <u>Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка:</u> - Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. - Задаток зачисляется в цену купленной аукционной единицы (лота). - Оператор эл. площадки автоматически блокирует необходимую сумму задатка со счета Заявителя. - Оператор эл. площадки в течение одного (1) рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона. В течение одного (1) рабочего дня после подписания договора победителем Организатор аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника. Оператор в течение одного (1) рабочего дня после уведомления Организатором аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона. В случае уклонения победителя аукциона, или единственного участника аукциона от подписания проекта договора в срок и на условиях, предусмотренных</p>

	<p>аукционной документацией и протоколом аукциона, победитель аукциона и (или) единственный участник аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.</p> <p><u>Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:</u></p> <p>Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА Расчетный счёт 40702810600005001156 Корр. счёт 30101810945250000967 БИК 044525967 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС</p>
<p>11). Сведения о сроке аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности</p>	<p>48 лет 11 месяцев 29 дней</p>
<p>12). Сведения о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности</p>	<p>Договор аренды лесного участка, по результатам проведенного аукциона, подписывается не ранее чем через десять (10) дней со дня размещения информации о результатах аукциона (протокола) на официальном сайте торгов.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного Кодекса РФ, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать (20) дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, не вправе отказать от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.</p>
<p>14). Порядок и срок отзыва заявок:</p>	<p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, согласно регламенту электронной площадки.</p>
<p>15). Срок отказа от проведения торгов:</p>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать (15) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и не менее чем за десять (10) рабочих дней до</p>

	<p>даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений.</p> <p>Дата: _____ 2020 г.</p>
16) Дата и время проведения аукциона	<p>_____ 2020 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени</p>
17). Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:	<p>1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией (извещением);</p> <p>2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным Кодексом РФ, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;</p> <p>3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;</p> <p>4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;</p> <p>6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.</p>
18) Основания признания аукциона несостоявшимся	<p>Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:</p> <p>1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;</p> <p>2) подана только одна заявка на участие в аукционе;</p> <p>3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;</p> <p>4) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договор купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.</p>
19) иные сведения, необходимые для включения в извещение о проведении аукциона	<p>- проектная документация лесного участка;</p> <p>- выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка</p>
Приложения:	<p>Приложение №1 - проект договора аренды лесного участка</p>



УТВЕРЖДАЮ:

Министр МПР Мурманской обл.

А.Б. Багрова

2020 г.

**Извещение (документация) о проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной
собственности**

1). Организатор аукциона	Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Юридический и почтовый адрес: 183032, г. Мурманск, проспект Кольский, д.1 Приёмная: 8(8152) 486-852, 486-851 Факс: (8152) 270-171 E-Mail: mpr@gov-murman.ru Ответственное лицо по вопросам документации: Дмитриева Наталья Сергеевна, DmitrievaN@gov-murman.ru
2). Документ - Основание о проведении аукциона	Решение Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме от 07 мая 2020г. № 409
3). Предмет аукциона	Аукцион, на право заключения договора аренды лесного участка
4). Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной собственности (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав), и подлежащих заготовке лесных ресурсах	Кадастровый номер: 51:17:0040132:540 Местоположение: Мурманская область, г. Кировск с подведомственной территорией Лесничество: Кировское Участковое лесничество Апатитское квартал 224, выдела 10,17,20,21,22,23 Площадь: 33,5878 га Категория земель: Земли лесного фонда Правообладатель: Российская Федерация (собственность) Ограничения: не зарегистрировано Номер лесного участка в ГЛР: № 1507-2019-07
5). Сведения о видах и параметрах разрешенного использования лесов	Разрешенное использование: осуществление рекреационной деятельности
6). Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 80 Лесного кодекса Российской Федерации, на сайте РТС-тендер в разделе «Имущественные торги» (https://www.rts-tender.ru). Для работы на площадке по имущественным торгам участникам аукциона необходимо зарегистрироваться Дата проведения: _____ 2020г. Время проведения: 11-час. 00 мин.
7). Начальная цена предмета аукциона	186734,73 руб.
8). Сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона	9336,74 руб.

("шаге аукциона"), размер которой не может превышать пять процентов (5%) начальной цены предмета аукциона	
9). Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.	<p>Срок подачи заявок на участие в аукционе должен составлять не менее чем: тридцать (30) дней в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;</p> <p>Заявка подается на участие в аукционе на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы на сайте РТС-тендер https://www.rts-tender.ru в разделе «Имущественные торги».</p> <p>Дата начала срока подачи заявок: 08 ч. 00 мин. 2020 г.</p> <p>Дата окончания срока подачи заявок: 18 ч. 00 мин. 2020 г.</p> <p>Гражданин или юридическое лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p>
10). Сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.	<p><u>Размер задатка:</u> задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вносится в безналичной денежной форме в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и составляет 186734,73 руб.</p> <p><u>Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. - Задаток зачисляется в цену купленной аукционной единицы (лота). - Оператор эл. площадки автоматически блокирует необходимую сумму задатка со счета Заявителя. - Оператор эл. площадки в течение одного (1) рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона. <p>В течение одного (1) рабочего дня после подписания договора победителем Организатор аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника.</p> <p>Оператор в течение одного (1) рабочего дня после уведомления Организатором аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.</p> <p>В случае уклонения победителя аукциона, или единственного участника аукциона от подписания</p>

	<p>проекта договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом аукциона, победитель аукциона и (или) единственный участник аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.</p> <p><u>Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:</u></p> <p>Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА Расчетный счёт 40702810600005001156 Корр. счёт 30101810945250000967 БИК 044525967 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС</p>
11). Сведения о сроке аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности	48 лет 11 месяцев 29 дней
12). Сведения о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности	<p>Договор аренды лесного участка, по результатам проведенного аукциона, подписывается не ранее чем через десять (10) дней со дня размещения информации о результатах аукциона (протокола) на официальном сайте торгов.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного Кодекса РФ, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать (20) дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.</p>
14). Порядок и срок отзыва заявок:	Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, согласно регламенту электронной площадки.
15). Срок отказа от проведения торгов:	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать (15) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного

	участка и не менее чем за десять (10) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений. Дата: _____ 2020 г.
16) Дата и время проведения аукциона	_____ 2020 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени
17). Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:	<p>1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией (извещением);</p> <p>2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным Кодексом РФ, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;</p> <p>3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;</p> <p>4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;</p> <p>6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.</p>
18) Основания признания аукциона несостоявшимся	<p>Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:</p> <p>1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;</p> <p>2) подана только одна заявка на участие в аукционе;</p> <p>3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;</p> <p>4) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договор купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.</p>
19) иные сведения, необходимые для включения в извещение о проведении аукциона	<p>- проектная документация лесного участка;</p> <p>- выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка</p>
Приложения:	Приложение №1 - проект договора аренды лесного участка



Извещение (документация) о проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности

1). Организатор аукциона	Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Юридический и почтовый адрес: 183032, г. Мурманск, проспект Кольский, д.1 Приёмная: 8(8152) 486-852, 486-851 Факс: (8152) 270-171 E-Mail: mpr@gov-murman.ru Ответственное лицо по вопросам документации: Дмитриева Наталья Сергеевна, DmitrievaN@gov-murman.ru
2). Документ - Основание о проведении аукциона	Решение Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме от 07 мая 2020г. № 409
3). Предмет аукциона	Аукцион, на право заключения договора аренды лесного участка
4). Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной собственности (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав), и подлежащих заготовке лесных ресурсах	<u>Кадастровый номер: 51:01:0602001:61</u> <u>Местоположение:</u> Мурманская область, МО Кольский район Лесничество: Кольское Участковое лесничество Мурмашинокское квартал 128, выдел 31 <u>Площадь: 0,4595 га</u> <u>Категория земель: Земли лесного фонда</u> <u>Правообладатель: Российская Федерация (собственность)</u> <u>Ограничения: не зарегистрировано</u> <u>Номер лесного участка в ГЛР: № 1405-2017-08</u>
5). Сведения о видах и параметрах разрешенного использования лесов	<u>Разрешенное использование: осуществление рекреационной деятельности</u>
6). Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 80 Лесного кодекса Российской Федерации, на сайте РТС-тендер в разделе «Имущественные торги» (https://www.rts-tender.ru). Для работы на площадке по имущественным торгам участникам аукциона необходимо зарегистрироваться Дата проведения: _____ 2020г. Время проведения: 11-час. 00 мин.
7). Начальная цена предмета аукциона	17882,45 руб.
8). Сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"), размер которой	894,12 руб.

не может превышать пять процентов (5%) начальной цены предмета аукциона

9). Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Срок подачи заявок на участие в аукционе должен составлять не менее чем: тридцать (30) дней в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

Заявка подается на участие в аукционе на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы на сайте РТС-тендер <https://www.rts-tender.ru> в разделе «Имущественные торги».

Дата начала срока подачи заявок: 08 ч. 00 мин.
2020 г.

Дата окончания срока подачи заявок: 18 ч. 00 мин.
2020 г.

Гражданин или юридическое лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

10). Сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Размер задатка:

задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вносится в безналичной денежной форме в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и составляет **17882,45 руб.**

Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка:

- Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

- Задаток зачисляется в цену купленной аукционной единицы (лота).

- Оператор эл. площадки автоматически блокирует необходимую сумму задатка со счета Заявителя.

- Оператор эл. площадки в течение одного (1) рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

В течение одного (1) рабочего дня после подписания договора победителем Организатор аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника.

Оператор в течение одного (1) рабочего дня после уведомления Организатором аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, или единственного участника аукциона от подписания проекта договора в срок и на условиях, предусмотренных

	<p>аукционной документацией и протоколом аукциона, победитель аукциона и (или) единственный участник аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.</p> <p><u>Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:</u></p> <p>Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА Расчетный счёт 40702810600005001156 Корр. счёт 30101810945250000967 БИК 044525967 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС</p>
11). Сведения о сроке аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности	48 лет 11 месяцев 29 дней
12). Сведения о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности	<p>Договор аренды лесного участка, по результатам проведенного аукциона, подписывается не ранее чем через десять (10) дней со дня размещения информации о результатах аукциона (протокола) на официальном сайте торгов.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного Кодекса РФ, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать (20) дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.</p>
14). Порядок и срок отзыва заявок:	Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, согласно регламенту электронной площадки.
15). Срок отказа от проведения торгов:	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать (15) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и не менее чем за десять (10) рабочих дней до

	<p>даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений.</p> <p>Дата: _____ 2020 г.</p>
16) Дата и время проведения аукциона	_____ 2020 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени
17). Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:	<p>1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией (извещением);</p> <p>2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным Кодексом РФ, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;</p> <p>3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;</p> <p>4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;</p> <p>6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.</p>
18) Основания признания аукциона несостоявшимся	<p>Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:</p> <p>1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;</p> <p>2) подана только одна заявка на участие в аукционе;</p> <p>3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;</p> <p>4) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договор купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.</p>
19) иные сведения, необходимые для включения в извещение о проведении аукциона	<p>- проектная документация лесного участка;</p> <p>- выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка</p>
Приложения:	Приложение №1 - проект договора аренды лесного участка



УТВЕРЖДАЮ:
Министр МПР Мурманской обл.
А.Б. Багрова
2020 г.

**Извещение (документация) о проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной
собственности**

1). Организатор аукциона	Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Юридический и почтовый адрес: 183032, г. Мурманск, проспект Кольский, д.1 Приёмная: 8(8152) 486-852, 486-851 Факс: (8152) 270-171 E-Mail: mpr@gov-murman.ru Ответственное лицо по вопросам документации: Дмитриева Наталья Сергеевна, DmitrievaN@gov-murman.ru
2). Документ - Основание о проведении аукциона	Решение Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме от 07 мая 2020г. № 409
3). Предмет аукциона	Аукцион, на право заключения договора аренды лесного участка
4). Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной собственности (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав), и подлежащих заготовке лесных ресурсах	Кадастровый номер: 51:01:2408002:140 Местоположение: Мурманская область, МО Кольский район Лесничество: Печенгское Участковое лесничество Лоттское квартал 216, выдел 58 Площадь: 0,1000 га Категория земель: Земли лесного фонда Правообладатель: Российская Федерация (собственность) Ограничения: не зарегистрировано Номер лесного участка в ГЛР: № 0140-2008-05
5). Сведения о видах и параметрах разрешенного использования лесов	Разрешенное использование: осуществление рекреационной деятельности
6). Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 80 Лесного кодекса Российской Федерации, на сайте РТС-тендер в разделе «Имущественные торги» (https://www.rts-tender.ru). Для работы на площадке по имущественным торгам участникам аукциона необходимо зарегистрироваться Дата проведения: _____ 2020г. Время проведения: 11-час. 00 мин.
7). Начальная цена предмета аукциона	1667,88 руб.
8). Сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"), размер которой	83,40 руб.

<p>не может превышать пять процентов (5%) начальной цены предмета аукциона</p>	
<p>9). Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Срок подачи заявок на участие в аукционе должен составлять не менее чем: тридцать (30) дней в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;</p> <p>Заявка подается на участие в аукционе на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы на сайте РТС-тендер https://www.rts-tender.ru в разделе «Имущественные торги».</p> <p>Дата начала срока подачи заявок: 08 ч. 00 мин. <u>2020 г.</u></p> <p>Дата окончания срока подачи заявок: 18 ч. 00 мин. <u>2020 г.</u></p> <p>Гражданин или юридическое лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p>
<p>10). Сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.</p>	<p><u>Размер задатка:</u></p> <p>задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вносится в безналичной денежной форме в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и составляет 1667,88 руб.</p> <p><u>Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. - Задаток зачисляется в цену купленной аукционной единицы (лота). - Оператор эл. площадки автоматически блокирует необходимую сумму задатка со счета Заявителя. - Оператор эл. площадки в течение одного (1) рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона. <p>В течение одного (1) рабочего дня после подписания договора победителем Организатор аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника.</p> <p>Оператор в течение одного (1) рабочего дня после уведомления Организатором аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.</p> <p>В случае уклонения победителя аукциона, или единственного участника аукциона от подписания проекта договора в срок и на условиях, предусмотренных</p>

	<p>аукционной документацией и протоколом аукциона, победитель аукциона и (или) единственный участник аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.</p> <p><u>Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:</u></p> <p>Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА Расчетный счёт 40702810600005001156 Корр. счёт 30101810945250000967 БИК 044525967 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС</p>
<p>11). Сведения о сроке аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности</p>	<p>48 лет 11 месяцев 29 дней</p>
<p>12). Сведения о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности</p>	<p>Договор аренды лесного участка, по результатам проведенного аукциона, подписывается не ранее чем через десять (10) дней со дня размещения информации о результатах аукциона (протокола) на официальном сайте торгов.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного Кодекса РФ, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать (20) дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.</p>
<p>14). Порядок и срок отзыва заявок:</p>	<p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, согласно регламенту электронной площадки.</p>
<p>15). Срок отказа от проведения торгов:</p>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать (15) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и не менее чем за десять (10) рабочих дней до</p>

	<p>даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений.</p> <p>Дата: _____ 2020 г.</p>
16) Дата и время проведения аукциона	<p>_____ 2020 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени</p>
17). Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:	<p>1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией (извещением);</p> <p>2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным Кодексом РФ, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;</p> <p>3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;</p> <p>4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;</p> <p>6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.</p>
18) Основания признания аукциона несостоявшимся	<p>Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:</p> <p>1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;</p> <p>2) подана только одна заявка на участие в аукционе;</p> <p>3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;</p> <p>4) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договор купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.</p>
19) иные сведения, необходимые для включения в извещение о проведении аукциона	<p>- проектная документация лесного участка;</p> <p>- выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка</p>
Приложения:	<p>Приложение №1 - проект договора аренды лесного участка</p>



УТВЕРЖДАЮ:
Министр МИР Мурманской обл.
А.Б. Багрова
_____ 2020 г.

**Извещение (документация) о проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной
собственности**

1). Организатор аукциона	Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Юридический и почтовый адрес: 183032, г. Мурманск, проспект Кольский, д.1 Приёмная: 8(8152) 486-852, 486-851 Факс: (8152) 270-171 E-Mail: mpr@gov-murman.ru Ответственное лицо по вопросам документации: Дмитриева Наталья Сергеевна, DmitrievaN@gov-murman.ru
2). Документ - Основание о проведении аукциона	Решение Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме от 07 мая 2020г. № 409
3). Предмет аукциона	Аукцион, на право заключения договора аренды лесного участка
4). Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной собственности (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав), и подлежащих заготовке лесных ресурсах	Кадастровый номер: 51:11:0030401:465 <u>Местоположение:</u> Мурманская область, г. Мончегорск с подведомственной территорией Лесничество: Мончегорское Участковое лесничество Мончегорское квартал 222, выдел 16 <u>Площадь: 0,2500 га</u> <u>Категория земель: Земли лесного фонда</u> <u>Правообладатель: Российская Федерация</u> (собственность) <u>Ограничения: не зарегистрировано</u> <u>Номер лесного участка в ГЛР: № 1521-2019-11</u>
5). Сведения о видах и параметрах разрешенного использования лесов	<u>Разрешенное использование: осуществление рекреационной деятельности</u>
6). Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 80 Лесного кодекса Российской Федерации, на сайте РТС-тендер в разделе «Имущественные торги» (https://www.rts-tender.ru). Для работы на площадке по имущественным торгам участникам аукциона необходимо зарегистрироваться Дата проведения: _____ 2020г. Время проведения: 11-час. 00 мин.
7). Начальная цена предмета аукциона	6671,52 руб.
8). Сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона	333,58 руб.

<p>("шаге аукциона"), размер которой не может превышать пять процентов (5%) начальной цены предмета аукциона</p>	
<p>9). Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Срок подачи заявок на участие в аукционе должен составлять не менее чем: тридцать (30) дней в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; Заявка подается на участие в аукционе на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы на сайте РТС-тендер https://www.rts-tender.ru в разделе «Имущественные торги». Дата начала срока подачи заявок: 08 ч. 00 мин. 2020 г. Дата окончания срока подачи заявок: 18 ч. 00 мин. 2020 г. Гражданин или юридическое лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p>
<p>10). Сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.</p>	<p><u>Размер задатка:</u> задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вносится в безналичной денежной форме в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и составляет 6671,52 руб. <u>Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка:</u> - Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. - Задаток зачисляется в цену купленной аукционной единицы (лота). - Оператор эл. площадки автоматически блокирует необходимую сумму задатка со счета Заявителя. - Оператор эл. площадки в течение одного (1) рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона. В течение одного (1) рабочего дня после подписания договора победителем Организатор аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника. Оператор в течение одного (1) рабочего дня после уведомления Организатором аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона. В случае уклонения победителя аукциона, или единственного участника аукциона от подписания</p>

	<p>проекта договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом аукциона, победитель аукциона и (или) единственный участник аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.</p> <p><u>Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:</u></p> <p>Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА Расчетный счёт 40702810600005001156 Корр. счёт 30101810945250000967 БИК 044525967 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС</p>
11). Сведения о сроке аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности	48 лет 11 месяцев 29 дней
12). Сведения о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности	<p>Договор аренды лесного участка, по результатам проведенного аукциона, подписывается не ранее чем через десять (10) дней со дня размещения информации о результатах аукциона (протокола) на официальном сайте торгов.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного Кодекса РФ, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать (20) дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.</p>
14). Порядок и срок отзыва заявок:	Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, согласно регламенту электронной площадки.
15). Срок отказа от проведения торгов:	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать (15) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного

	участка и не менее чем за десять (10) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений. Дата: _____ 2020 г.
16) Дата и время проведения аукциона	_____ 2020 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени
17). Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:	<ol style="list-style-type: none"> 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией (извещением); 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным Кодексом РФ, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду; 3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве; 4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; 5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе; 6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.
18) Основания признания аукциона несостоявшимся	<p>Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе; 2) подана только одна заявка на участие в аукционе; 3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона; 4) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договор купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.
19) иные сведения, необходимые для включения в извещение о проведении аукциона	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация лесного участка; - выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка
Приложения:	Приложение №1 - проект договора аренды лесного участка



УТВЕРЖДАЮ:
Министр МПР Мурманской обл.
А.Б. Багрова
2020 г.

**Извещение (документация) о проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной
собственности**

1). Организатор аукциона	Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Юридический и почтовый адрес: 183032, г. Мурманск, проспект Кольский, д.1 Приёмная: 8(8152) 486-852, 486-851 Факс: (8152) 270-171 E-Mail: mpr@gov-murman.ru Ответственное лицо по вопросам документации: Дмитриева Наталья Сергеевна, DmitrievaN@gov-murman.ru
2). Документ - Основание о проведении аукциона	Решение Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме от 07 мая 2020г. № 409
3). Предмет аукциона	Аукцион, на право заключения договора аренды лесного участка
4). Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной собственности (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав), и подлежащих заготовке лесных ресурсах	<u>Кадастровый номер:</u> 51:11:0030101:512 <u>Местоположение:</u> Мурманская область, г. Мончегорск с подведомственной территорией Лесничество: Мончегорское Участковое лесничество Мончегорское квартал 58, выдел 15 <u>Площадь:</u> 1,2564 га <u>Категория земель:</u> Земли лесного фонда <u>Правообладатель:</u> Российская Федерация (собственность) <u>Ограничения:</u> не зарегистрировано <u>Номер лесного участка в ГЛР:</u> № 1508-2019-07
5). Сведения о видах и параметрах разрешенного использования лесов	<u>Разрешенное использование:</u> ведение сельского хозяйства (осуществление товарной аквакультуры – товарного рыболовства)
6). Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 80 Лесного кодекса Российской Федерации, на сайте РТС-тендер в разделе «Имущественные торги» (https://www.rts-tender.ru). Для работы на площадке по имущественным торгам участникам аукциона необходимо зарегистрироваться Дата проведения: _____ 2020г. Время проведения: 11-час. 00 мин.
7). Начальная цена предмета аукциона	8221,44 руб.
8). Сведения о величине повышения	

<p>начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"), размер которой не может превышать пять процентов (5%) начальной цены предмета аукциона</p>	<p>411,07 руб.</p>
<p>9). Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Срок подачи заявок на участие в аукционе должен составлять не менее чем: тридцать (30) дней в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; Заявка подается на участие в аукционе на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы на сайте РТС-тендер https://www.rts-tender.ru в разделе «Имущественные торги». Дата начала срока подачи заявок: 08 ч. 00 мин. _____ 2020 г. Дата окончания срока подачи заявок: 18 ч. 00 мин. _____ 2020 г. Гражданин или юридическое лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p>
<p>10). Сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.</p>	<p><u>Размер задатка:</u> задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вносится в безналичной денежной форме в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и составляет 8221,44 руб. <u>Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка:</u> - Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. - Задаток зачисляется в цену купленной аукционной единицы (лота). - Оператор эл. площадки автоматически блокирует необходимую сумму задатка со счета Заявителя. - Оператор эл. площадки в течение одного (1) рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона. В течение одного (1) рабочего дня после подписания договора победителем Организатор аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника. Оператор в течение одного (1) рабочего дня после уведомления Организатором аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона. В случае уклонения победителя аукциона, или</p>

	<p>единственного участника аукциона от подписания проекта договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом аукциона, победитель аукциона и (или) единственный участник аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.</p> <p><u>Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:</u></p> <p>Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА Расчетный счёт 40702810600005001156 Корр. счёт 30101810945250000967 БИК 044525967 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС</p>
11). Сведения о сроке аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности	48 лет 11 месяцев 29 дней
12). Сведения о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности	<p>Договор аренды лесного участка, по результатам проведенного аукциона, подписывается не ранее чем через десять (10) дней со дня размещения информации о результатах аукциона (протокола) на официальном сайте торгов.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного Кодекса РФ, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать (20) дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.</p>
14). Порядок и срок отзыва заявок:	Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, согласно регламенту электронной площадки.
15). Срок отказа от проведения торгов:	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать (15) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в

	<p>аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и не менее чем за десять (10) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений.</p> <p>Дата: _____ 2020 г.</p>
16) Дата и время проведения аукциона	_____ 2020 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени
17). Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:	<p>1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией (извещением);</p> <p>2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным Кодексом РФ, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;</p> <p>3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;</p> <p>4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;</p> <p>6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.</p>
18) Основания признания аукциона несостоявшимся	<p>Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:</p> <p>1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;</p> <p>2) подана только одна заявка на участие в аукционе;</p> <p>3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;</p> <p>4) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договор купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.</p>
19) иные сведения, необходимые для включения в извещение о проведении аукциона	<p>- проектная документация лесного участка;</p> <p>- выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка</p>
Приложения:	Приложение №1 - проект договора аренды лесного участка