

Приложение № 1
к приказу Министерства
природных ресурсов и
экологии Мурманской
области
от 5 ноября 2013 г. № 245

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
на право пользования недрами с целью разведки и добычи песчано-
гравийной смеси на участке недр местного значения «Умбский»
месторождения «Лендозеро»**

1. Общие положения

1.1. Целью проводимого аукциона является определение пользователя недр, обладающего необходимыми финансовыми и техническими средствами для разведки и добычи песчано-гравийной смеси на участке недр местного значения «Умбский» месторождения «Лендозеро» (далее – лицензионный участок) в соответствии с условиями, определяемыми настоящим Порядком и условиями проведения аукциона (далее – Условия аукциона).

1.2. Основным критерием для выявления победителя при проведении аукциона на право пользования участком недр является размер разового платежа, предложенный участниками аукциона.

1.3. Победителю аукциона будет предоставлено право пользования недрами и выдана лицензия с целевым назначением: разведка и добыча песчано-гравийной смеси на участке «Умбский» месторождения «Лендозеро» на территории муниципального образования Терский район сроком на 20 лет.

1.4. Добытые из недр полезные ископаемые находятся в собственности недропользователя.

2. Участники аукциона

2.1. Участниками аукциона могут быть субъекты предпринимательской деятельности, в том числе участники простого товарищества, юридические лица Российской Федерации, если федеральными законами не установлены ограничения предоставления права пользования недрами. Участники аукциона должны отвечать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к пользователям недр.

3. Общие сведения об участке недр

3.1. Участок «Умбский» расположен в 500 м к северо-востоку от 12 км дороги Умба-Кандалакша и является частью месторождения ПГС «Лендозеро».

3.2. Лицензионному участку придается статус горного отвода, проекция

предварительных границ которого на дневную поверхность имеет следующие географические координаты угловых точек:

Географические координаты угловых точек участка, выставляемого на аукцион, следующие:

Угловые точки	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	66	47	29,09	34	11	26,53
2	66	47	29,76	34	11	42,41
3	66	47	26,57	34	11	45,27
4	66	47	24,42	34	11	44,75
5	66	47	25,95	34	11	37,37
6	66	47	22,16	34	11	28,28

Площадь Лицензионного участка в указанных границах на дневной поверхности составляет 0,032 кв.км (3,2 га), глубина отработки – до технической возможной при наличии утвержденных запасов ПГС.

Границы горного отвода могут быть уточнены в установленном порядке после утверждения технического проекта разработки месторождения и получения необходимых согласований и экспертиз.

Отвод земельного участка в окончательных границах и оформление земельных прав пользователя недр осуществляются в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации после утверждения в установленном порядке технического проекта разработки лицензионного участка и оформления горноотводного акта.

4. Геологическое строение района

4.1. В геоморфологическом отношении месторождение Лендозеро представляет собой южную оконечность озовой гряды меридионального простирания, в значительной степени размытой и перекрытой послеледниковыми морскими отложениями. Длина ее в пределах месторождения около 1300 м, ширина 40-60 м, в средней части – до 120 м, относительное превышение над прилегающей, местами заболоченной низиной 5-15 м. Вершина гряды в северной части острая, в южной – более плоская, сглаженная; восточный склон – крутой, западный – пологий. У восточного подножия гряды находятся озера Плотичье и Безымянное, соединяющиеся протокой.

4.2. Месторождение сложено флювиогляциальными и перекрывающими их морскими отложениями, залегающими на основной морене. Последняя вскрыта 38 выработками представлена смесью зеленовато-серой супеси с валунами и гравием; грубообломочный материал плохой и средней окатанности, содержание его 45-50%.

Валунно-гравийно-песчаные отложения распространены в северной и центральной частях месторождения. Залегают они на основной морене в виде довольно мощной (до 7,0-9,5 м) линзы постепенно выклинивающейся в южном направлении. Кроме того, они встречены и в верхней части разреза, где их

мощность составляет 2,0-2,5 м. На дневную поверхность они выходят лишь в северной части месторождения. Гранулометрический состав их: валунов – 16-26%, гравия – 40-60%, песка – 14-36%. Грубообломочный материал хорошей окатанности, преобладают размеры валунов до 300 мм, гравия – фр. -40+20. Песок серый, грубо-, крупнозернистый, чистый, модуль крупности 2,8-3,4.

Гравийно-песчаные отложения вскрыты 9 выработками, слагают они линзовидное тело сложной конфигурации с прослоями разнозернистых песков; мощность этих отложений от 1,0 м до 9,0 м. Залегают они на основной морене, на валунно-гравийно-песчаных и, частично, на песчаных отложениях. Перекрыты флювиогляциальными или морскими песками, в отдельных случаях выходят на дневную поверхность. Окатанность гравия средняя, фракции распределяются равномерно; петрографический состав: гранито-гнейсы, граниты, диабазы, габбро, пегматиты. Песок серый, средне- и крупнозернистый (модуль крупности 2,2-3,2), чистый. Вскрытая мощность этих отложений от 1,2-2,0 м до 8,0-9,0 м.

Пески в разрезе и по площади месторождения встречаются повсеместно. Они перекрывают валунно-гравийно-песчаные и, частично, гравийно-песчаные отложения, в северной части месторождения выходят на дневную поверхность. По гранулометрическому составу пески мелко-, средне-, крупнозернистые, содержат небольшие количества пылевато-глинистых частиц. Мощность песков от 2 до 6,5 м.

Морские отложения в пределах месторождения распространены повсеместно. Представлены они разнообразными песками от тонко- до крупнозернистых, содержащих различные количества пылевато-глинистых частиц; супесями, суглинками и песчаными глинами. В толще песков встречаются маломощные прослои и линзы гравийно-песчаного материала. Вскрытая мощность морских образований изменяется от 1,8 до 11,6 м. Залегают они на основной морене и частично перекрывают флювиогляциальные отложения.

4.3. Качество полезной толщи определяется требованиями ГОСТов:

8736-77 – песок для строительных работ, 8268-74 – гравий для строительных работ, 10260-74 – щебень из гравия для строительных работ, 10268-80 – заполнители для тяжелого бетона.

4.4. В соответствии с Протоколом ТКЗ № 1279 от 30.12.1981 г. запасы месторождения Лендозеро учитываются сводным балансом песчано-гравийных материалов с 1982 г. По состоянию на 01.01.2013 года запасы месторождения Лендозеро по балансовым данным составляют 482 тыс.куб.м по категории В и 1792 тыс.куб.м по категории С₁ и оно находится в резерве. Как ранее упоминалось, по данным ревизионных работ 1998 года, эти запасы существенно меньше. Для уточнения оставшихся запасов на месторождении Лендозеро необходимы дополнительные исследования.

Выставляемый на аукцион участок «Умбский» включает в себя часть запасов месторождения Лендозеро и непосредственно примыкает с севера к выработанному карьеру. Для оценки запасов непосредственно на участке «Умбский» необходимо проведение его доразведки.

5. Основные условия пользования участком недр

5.1. Победитель аукциона должен осуществлять разведку и добычу полезных ископаемых на лицензионном участке в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр.

5.1.1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения победитель аукциона обязуется обеспечить:

не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии составить, согласовать и утвердить в установленном порядке геологический проект на разведку лицензионного участка и зарегистрировать работы в территориальном геологическом фонде;

не позднее 12 месяцев с даты государственной регистрации начать полевые геологоразведочные работы в пределах лицензионного участка; сроки и объемы опытно-промышленной добычи в процессе разведочных работ обосновать в проекте на разведку месторождения;

не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии завершение разведки месторождения, составление геологического отчета с подсчетом запасов и представление его на государственную экспертизу в установленном порядке.

не позднее 30 месяцев с даты регистрации лицензии подготовка и согласование в установленном порядке технического проекта разработки месторождения.

не позднее 36 месяцев с даты государственной регистрации лицензии начало эксплуатации месторождения;

не позднее чем за 6 мес. до планируемого срока завершения отработки месторождения подготовку и согласование в установленном порядке проекта на ликвидацию горно-добывающего предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую природную среду.

5.1.2. По рациональному использованию запасов полезных ископаемых и охране недр победитель аукциона обязуется обеспечить:

соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области недропользования и охраны недр;

соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;

соблюдение требований проекта на геологоразведочные работы, технических проектов и технической документации;

максимально возможное при проектных технико-экономических показателях разработки извлечение из недр запасов полезного ископаемого, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков, которые могут привести к увеличению общих потерь полезного ископаемого в недрах;

достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных

ископаемых при разработке месторождения;

беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;

охрану лицензионного участка от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;

предотвращение загрязнения недр при проведении работ;

соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;

ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычных работ, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций.

5.1.3. По промышленной безопасности и охране труда победитель аукциона обязуется обеспечить:

при проведении работ по добыче полезных ископаемых безопасность жизни и здоровья производственного персонала;

производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами;

страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде;

своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств, зданий и сооружений;

осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного состояния горных выработок;

5.1.4. По охране окружающей природной среды победитель аукциона обязуется обеспечить:

соблюдение установленных требований по охране окружающей среды;

соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах;

соблюдение необходимых требований при работе в охранных зонах ЛЭП, авто и железнодорожных магистралей;

принятие необходимых мер по охране окружающей среды с целью сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью предприятия;

очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных в установленном порядке;

размещение отвалов и отходов горно-добывающего и перерабатывающего производства с минимальным воздействием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;

при ликвидации (консервации) горно-добывающего предприятия приведение горных выработок, объектов обустройства и инфраструктуры в состояние, исключаящее вредное влияние на недра и окружающую природную

среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель;

оперативное извещение Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области и уполномоченных органов обо всех аварийных выбросах (сбросах) загрязняющих веществ в окружающую среду.

5.2. Право пользования участком недр прекращается в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невыполнения победителем аукциона условий пользования участком недр. Право пользования недрами может быть также досрочно прекращено по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Указанные в п.п. 5.1.1-5.1.5. основные условия пользования участком недр подлежат обязательному включению в лицензию.

5.4. Участие претендентов в аукционе означает признание ими настоящих условий пользования участком недр и согласие на их включение в лицензию в качестве основных условий.

6. Платежи и сборы

6.1. Размер сбора за участие в аукционе составляет **35000 руб. (тридцать пять тысяч рублей)** и перечисляется заявителем в областной бюджет перед подачей заявки на участие в аукционе.

6.2. Стартовый размер разового платежа за пользование участком недр устанавливается в размере **250 000 руб. (двести пятьдесят тысяч рублей)**. Шаг аукциона устанавливается в размере **12 500 руб. (двенадцать тысяч пятьсот рублей)**, что составляет 5 % стартового размера платежа. Разовый платеж за получение права пользования недрами, определяемый по итогам проведения аукциона, уплачивается победителем аукциона в течение 30 календарных дней со дня проведения аукциона. Лицензия на пользование участком недр выдается после предъявления платежного поручения об оплате разового платежа.

6.3. Платежи и налоги при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Сбор за участие в аукционе, независимо от результатов аукциона, участникам аукциона не возвращается.

Реквизиты для перечисления сбора за аукцион:

ИНН 5190136260 КПП 519001001

ОГРН 1055100201815 ОКПО 76972668 ОКАТО 47401000000

Получатель: УФК по Мурманской области (Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области, л/с 04492001110)

Расчетный счет № 40101810000000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области

БИК 044705001

Сбор за участие в аукционе - КБК 811 1 12 02102 02 0000 120 (указывается в поле 104 платежного поручения)

7. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе

7.1. Аукцион проводится в г. Мурманске **23 декабря 2013 года в 15-00** (время московское) по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 1 каб. 304.

7.2. Всем заинтересованным лицам предоставляется возможность ознакомиться с геологической и иной информацией по лицензионному участку, необходимой для принятия решения об участии в аукционе в Министерстве природных ресурсов и экологии Мурманской области по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д.1, 4 этаж, 402 каб.

7.3. Для участия в аукционе необходимо подать в Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области заявку на участие в аукционе по форме, установленной приложением 4 к «Порядку пользования участками недр местного значения на территории Мурманской области», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 25.10.2012 № 525-ПП.

7.4. В соответствии с п.8.6. «Порядка пользования недрами...», к заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная печатью предприятия и подписью руководителя, или копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица, заверенная печатью и подписью предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, заверенная печатью предприятия и подписью руководителя, или копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, заверенная печатью и подписью предпринимателя;

- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная печатью предприятия и подписью руководителя, или сведения о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года;

- банковские реквизиты предприятия (предпринимателя);

- копия устава предприятия, заверенная печатью предприятия и подписью руководителя (только для юридических лиц).

- копия бухгалтерского баланса организации и приложений к нему за предыдущий и отчетный периоды текущего года с отметкой налогового органа о его принятии, или налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с упрощенной системой налогообложения за предыдущий и отчетный период текущего года;

- книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения;

- справка предприятия о наличии у заявителя технологического оборудования и квалифицированных специалистов для ведения работ на участке недр;

- справка налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет, выданная на дату, не ранее 45 дней до дня проведения аукциона;
- копии имеющихся у заявителя ранее выданных лицензий на пользование другими участками недр;
- копия платежного поручения, подтверждающего уплату сбора за участие в аукционе;

В заявке должны быть отражены предложения предприятия-заявителя по условиям пользования недрами, в том числе по выполнению природоохранных мероприятий (указывается участок недр, по которому заявитель будет принимать участие в аукционе, а также его согласие с объявленными условиями аукциона).

7.5. Заявки принимаются до 17 часов 00 минут 13 декабря 2013 года в Министерстве природных ресурсов и экологии Мурманской области по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д.1, 4 этаж, 402 каб. Заявки, поданные после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

7.6. Отказ в приеме заявки на участие в аукционе может последовать в следующих случаях:

- заявка на участие в аукционе подана с нарушением установленных требований, в том числе, если ее содержание не соответствует объявленным условиям аукциона;
- заявитель умышленно представил о себе неверные сведения;
- заявитель не представил, и не может представить доказательств того, что обладает или будет обладать квалифицированными специалистами, необходимыми финансовыми и техническими средствами для эффективного и безопасного проведения работ;
- отсутствует документ, подтверждающий уплату заявителем сбора за участие в аукционе;
- если в случае предоставления права пользования недрами данному заявителю, не будут соблюдены антимонопольные требования.

Данный перечень оснований для отказа заявителю на участие в аукционе является исчерпывающим.

7.7. Заявитель допускается к участию в аукционе при условии уплаты сбора за участие в аукционе, после проверки заявочных материалов на соответствие требованиям п. 7.4 и п. 7.6. условий проведения аукциона. Заявитель официально извещается о допуске к аукциону или мотивированном отказе в течение пяти рабочих дней после заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявочных материалов.

8. Порядок работы аукционной комиссии

8.1. Состав аукционной комиссии утверждается приказом Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области. Изменение состава аукционной комиссии допускается приказом не позднее чем за 3 дня до начала проведения аукциона.

Передача в любой форме (в том числе нотариально заверенной) членами

комиссии полномочий по принятию решений, отнесенных к их компетенции, другим членам комиссии не допускается.

8.2. Работа аукционной комиссии осуществляется под руководством председателя комиссии.

Заседания аукционной комиссии правомочны, если на них присутствуют более половины ее членов от списочного состава.

Решение аукционной комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало не менее половины присутствующих членов комиссии. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

В ходе заседания аукционной комиссии претенденты имеют право представлять дополнительные материалы и давать устные пояснения.

8.3. Перед началом аукциона проводится регистрация участников. Регистрация начинается не менее, чем за час и заканчивается за пять минут до начала аукциона. Регистрация осуществляется секретарем аукционной комиссии.

8.4. Решение о предоставлении права пользования участком недр и выдаче лицензии победителю аукциона принимается на основании протокола заседания аукционной комиссии.

Протокол заседания аукционной комиссии должен содержать:

- дату, время и место проведения аукциона;
- наименование выставляемого на аукцион участка недр;
- список участников заседания (членов аукционной комиссии);
- список заявителей на право пользования участком недр;
- список заявителей, допущенных к участию в аукционе (участников аукциона);
- сведения об отказах в приеме заявок с указанием причин;
- стартовый и окончательный размер разового платежа за пользование участком недр;
- второй по величине размер разового платежа за пользование участком недр;
- полное официальное наименование победителя аукциона;
- ведомость прохождения шагов аукциона.

8.5. Решение аукционной комиссии по подведению итогов аукциона является основанием для предоставления права пользования участком недр и выдачи лицензии победителю аукциона.

8.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, первым предложивший наибольший размер разового платежа за пользование участком недр.

Если победитель аукциона не внес в течение 30 календарных дней со дня аукциона разовый платеж или отказался от подписания лицензии, то принимается решение об аннулировании итогов аукциона. В этом случае аукционная комиссия признает победителем аукциона участника, предложившего второй по размеру разовый платеж.

8.7. После утверждения решения о результатах проведения аукциона Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области обеспечивает опубликование информации об итогах проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном портале Правительства Мурманской области www.gov-murman.ru.

9. Порядок и условия признания аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе;
- на участие в аукционе подана одна заявка;
- для участия в аукционе в день проведения аукциона зарегистрировался один заявитель;
- участниками аукциона не предложена величина разового платежа выше стартового размера.

Если на аукцион была подана одна заявка или в день проведения аукциона зарегистрировался один заявитель и по этим причинам аукцион признан несостоявшимся, право пользования участком недр предоставляется этому участнику при условии внесения в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня проведения аукциона, разового платежа за право пользования недрами в размере стартового платежа плюс один шаг аукциона.

10. Выдача лицензии на пользование участком недр

Оформление, государственная регистрация и выдача лицензии на пользование участком недр победителю аукциона осуществляется Министерством природных ресурсов и экологии Мурманской области.

11. Адреса, телефоны для справок

11.1. Все материалы, связанные с участием в аукционе, направляются по адресу: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области, г. Мурманск, пр. Кольский, д.1, 4 этаж, 402 каб.

11.2. Телефоны для справок:

тел.486-791, 486-790, E-mail: goppen@gov-murman.ru