**Порядок обращения заявителей о предоставлении земельного участка в рамках «Лесной амнистии»**

Заинтересованное лицо направляет заявление в Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области с приложением обосновывающих документов.

1. В случае обращения заявителя в рамках предварительного согласования предоставления земельного участка для эксплуатации объекта недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 г. заявитель подает заявление с приложениями в соответствии со ст. 39.15 Земельного кодекса РФ.

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

4) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема на КПТ), предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

5) цель использования земельного участка;

6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка (право собственности на объект недвижимости, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 г.);

2) схема на КПТ в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать.

При подготовке и согласовании схемы расположения земельного участка, занятого объектом недвижимости, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 г., значение площади образуемого земельного участка определяется исходя из предельных максимальных размеров.

При отсутствии установленных предельных размеров площадь образуемого земельного участка оценивается исходя из площади земельного участка, занятой объектом недвижимого имущества, и площади, необходимой для использования этого объекта недвижимости. В таком случае принимается во внимание фактическое использование земельного участка, в частности объекты искусственного и природного происхождения, указывающие на сложившиеся с течением времени границы земельного участка, размер образуемого земельного участка должен быть сопоставимым по площади, площади земельных участков предоставляемых в период создания объекта недвижимости для размещения аналогичных объектов недвижимости.

После рассмотрения заявления вопрос выносится на рабочую группу по реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – 280-ФЗ).

В случае принятия рабочей группой положительного решения Министерством принимается решение об утверждении схемы на КПТ и предварительном согласовании предоставления земельного участка.

После чего заявитель обеспечивает проведение в отношении земельного участка кадастровых работ и внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

2. В случае обращения заинтересованного лица о возможности применения положений 280-ФЗ в части формирования участка для эксплуатации объекта недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 г., после рассмотрения правоустанавливающих документов на объект недвижимости, заявитель информируется о необходимости составления схемы на КПТ и о праве подачи заявления о предварительном согласовании представления земельного участка в рамках ст. 39.15 Земельного кодекса РФ.

После подачи заявления о предварительном согласовании представления земельного участка вопрос выносится на рабочую группу.

В случае принятия рабочей группой положительного решения Министерством принимается решение об утверждении схемы на КПТ и предварительном согласовании предоставления земельного участка.

После чего заявитель обеспечивает проведение в отношении земельного участка кадастровых работ и внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

3. В случае наличия обращения о возможности применения положений 280-ФЗ в отношении земельного участка прошедшего кадастровый учет, вопрос выносится на рабочую группу, где принимается решение об изменении категории или об отказе в изменении категории земель земельного участка.

В случае принятия рабочей группой положительного решения, после внесения сведений о категории земель в ЕГРН и извещения Росреестром Министерства – вносятся изменения в государственный лесной реестр.