

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр организации бизнеса»

111123, Российская Федерация, город Москва, улица Плеханова, дом 4А, этаж 2, помещение 12, комната 13, офис 80А, тел. +7(919)729-52-83, e-mail: cob2022@yandex.ru, ИНН 7720439517, ОГРН 1187746735604

УДК _____

Инв. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Цеханский-Сергеев Г.Л.

_____ 2024 г.



ОТЧЕТ

О НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЕ НА ТЕМУ
«ПОДГОТОВКА МАТЕРИАЛОВ И ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ СОЗДАНИЯ ОСОБО
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ
«МЕЖДУРЕЧЬЕ КЕЙВЫ И САХАРНОЙ» В РАМКАХ
МЕРОПРИЯТИЯ «СОЗДАНИЕ НОВЫХ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

по Государственному контракту № 004 от 06.05.2024 с Государственным
областным казенным учреждением «Дирекция (администрация) особо
охраняемых природных территорий регионального значения Мурманской
области»

**Том 3. Проекты паспорта и охранного обязательства памятника
природы регионального значения «Междуречье Кейвы и Сахарной»**

Руководитель и ответственный
исполнитель работ:

Главный инженер проекта

А.А. Донецков

Москва, 2024

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Наименование тома	Кол-во страниц
1	Общие сведения	35
2	Материалы экологического обоснования для придания территории правового статуса ООПТ	43
3	Проекты паспорта и охранного обязательства памятника природы регионального значения «Междуречье Кейвы и Сахарной»	19
4	Сведения о границах памятника природы регионального значения «Междуречье Кейвы и Сахарной»	9

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПАСПОРТА ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МЕЖДУРЕЧЬЕ КЕЙВЫ И САХАРНОЙ».....	4
2. ПРОЕКТ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МЕЖДУРЕЧЬЕ КЕЙВЫ И САХАРНОЙ».....	18

1. ПРОЕКТ ПАСПОРТА ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МЕЖДУРЕЧЬЕ КЕЙВЫ И САХАРНОЙ»

Утвержден

Постановлением Правительства
Мурманской области

от _____ № _____

ПАСПОРТ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ «МЕЖДУРЕЧЬЕ КЕЙВЫ И САХАРНОЙ»

1. **Наименование памятника природы:** «Междуречье Кейвы и Сахарной».
2. **Значение памятника природы:** региональное.
3. **Профиль памятника природы:** комплексный.
4. **Ведомственная подчиненность:** памятник природы находится в ведении исполнительного органа государственной власти Мурманской области, уполномоченного в сфере особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее - уполномоченный орган). Управление памятником природы осуществляется подведомственным уполномоченному органу государственным учреждением, основным видом деятельности которого является управление ООПТ и обеспечение их функционирования (далее - управляющее учреждение).
5. **Адрес (местонахождение) памятника природы:** Мурманская область, Ловозерский район, расположен на расстоянии 207 километров к юго-востоку от областного центра горда Мурманск, на расстоянии 81 километра к юго-востоку от районного центра села Ловозеро и на расстоянии 41 километра к северо-северо-западу от ближайшего населенного пункта села Краснощелье.
6. **Общая площадь ООПТ:** 345,4 га.
7. **Категория земель и перечень номеров лесных кварталов или кадастровых номеров земельных участков:** памятник природы полностью расположен на землях лесного фонда в кварталах 12 (частично), 30 (частично) и 31 (частично) Верхне-Понойского участкового лесничества Ловозерского лесничества (номера кварталов и наименование лесничеств приведены по материалам лесоустройства 2001 года).
8. **Описание границ памятника природы с указанием координат значимых точек:**
Граница памятника природы проходит 1 925 метров по прямой на юго-восток от расположенной на расстоянии 665 метров к северу от вершины 290,1 на слиянии двух безымянных ручьев точки (значимая точка 1 с координатами 36,791430 градуса восточной долготы и 67,726513 градуса северной широты – здесь и далее координаты значимых точек приведены в системе координат WGS-84 в десятичных долях градуса) до расположенной на расстоянии 1 725 метров к востоко-юго-востоку от вершины 290,1 на безымянной возвышенности условной точки (значимая точка 2 с координатами 36,829437 градуса восточной долготы и 67,717071 градуса северной широты), далее граница проходит 1 455 метров по прямой на юго-юго-восток до расположенной на расстоянии 2 570 метров к юго-востоку от вершины 290,1 на слиянии двух безымянных ручьев точки (значимая точка 3 с координатами 36,832383 градуса восточной долготы и 67,704064 градуса северной широты), далее граница проходит с общим направлением на запад вверх по течению по береговой линии правого (южного) берега расположенного южнее ручья из двух слившихся и с общим направлением на западо-северо-запад по береговой линии юго-юго-западного берега безымянного озера, из которого данный ручей вытекает, до крайней

восточной точки береговой линии данного безымянного озера (значимая точка 4 с координатами 36,798170 градуса восточной долготы и 67,709853 градуса северной широты), далее граница проходит 1 155 метров по прямой на западо-северо-запад до расположенной на расстоянии 1 060 метров к юго-западу от вершины 290,1 на слиянии двух безымянных ручьев точки (значимая точка 5 с координатами 36,772709 градуса восточной долготы и 67,713573 градуса северной широты), далее граница проходит 1 650 метров по прямой на северо-северо-восток до значимой точки 1, от которой было начато описание границы.

9. **Кластерность:** памятник природы состоит из 1 (одного) участка (кластера).

10. **Краткое описание памятника природы:** территория памятника природы представляет собой расположенную амфитеатром возвышенность, развернутую в юго-западном направлении на участок с сочетанием небольшого озера, болотной и лесотундровой растительности. Такое сочетание обуславливает высокую ценность территории для гнездования редких птиц, занесенных в Красные книги разных рангов. На территории памятника природы также выявлены растения, занесённые в Красные книги разных рангов.

11. **Цели создания памятника природы:**

- сохранение мест обитания растений и животных, относящихся к видам, занесенным в Красные книги Российской Федерации и Мурманской области, сохранение естественных условий для воспроизводства и осуществления жизненных циклов данных растений и животных, сохранение генофонда популяций данных видов;

- сохранение типичных и уникальных природных объектов, не подвергшихся антропогенной деградации, для проведения научно-исследовательских работ (ботанических, зоологических, ландшафтных) и экологического мониторинга.

12. **Задачи памятника природы:**

- охрана растений и животных, отнесенных к видам, включенным в Красные книги Российской Федерации и Мурманской области, а также охрана от негативного воздействия хозяйственной деятельности и предотвращение антропогенной деградации мест обитания данных растений и животных;

- содействие в проведении научно-исследовательских работ без нарушения установленного режима памятника природы, направленных на мониторинг основных охраняемых объектов заказника, разработку мер по их охране и восстановлению.

13. **Виды разрешенного использования земельных участков:**

13.1. **Основные виды разрешенного использования земельных участков:**

13.1.1. Деятельность по особой охране и изучению природы (код – 9.0);

13.1.2. Охрана природных территорий (код – 9.1).

13.2. **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:**

13.2.1. Резервные леса (код – 10.4).

14. **Режим особой охраны памятника природы.**

14.1. **Общие требования в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»:**

В границах памятника природы запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания памятника природы или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

14.2. **Перечень запрещенных видов деятельности, определенный исходя из необходимости безусловного сохранения объектов охраны:**

14.2.1. перевод земель в земли иных категорий, за исключением категории «земли особо охраняемых территорий»;

14.2.2. распашка земель;

14.2.3. осуществление мероприятий и работ по северному оленеводству без согласования с управляющим учреждением, любой прогон и выпас других видов домашнего скота;

- 14.2.4. все виды рубок лесной и кустарниковой растительности, любое повреждение деревьев и кустарников;
- 14.2.5. заготовка веточного корма;
- 14.2.6. любое повреждение почвенного покрова;
- 14.2.7. любая хозяйственная деятельность, приводящая к снижению проективного покрытия травяно- кустарничкового и/или мохово-лишайникового яруса или выпадению из его участков отдельных видов растений, грибов и лишайников;
- 14.2.8. поиск, разведка и добыча полезных ископаемых, торфа, сапропеля;
- 14.2.9. буро-взрывные и горные работы, а также научные исследования, связанные с их проведением;
- 14.2.10. заготовка мха, ягеля;
- 14.2.11. акклиматизация и интродукция;
- 14.2.12. применение любых ядохимикатов, минеральных удобрений, стимуляторов роста растений;
- 14.2.13. изменение гидрологического режима территории, все виды мелиоративных работ;
- 14.2.14. любое строительство, прокладка дорог и любых иных коммуникаций;
- 14.2.15. любое загрязнение водоемов (в том числе мойка механических транспортных средств в водоемах);
- 14.2.16. разбивка туристических стоянок и разведение костров;
- 14.2.17. засорение и загрязнение территории;
- 14.2.18. складирование и захоронение любых отходов;
- 14.2.19. передвижение и стоянка любых видов автотранспорта и гусеничной техники, за исключением случаев тушения лесных пожаров, оказания медицинской помощи пострадавшим, осуществления спасательных работ, выполнения служебных обязанностей правоохранительных и природоохранных органов;
- 14.2.20. охота;
- 14.2.21. иные виды деятельности, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы.

14.3. Перечень разрешенных видов деятельности, определенный с учетом задач памятника природы:

- 14.3.1. посещение территории без разбивки туристических стоянок и разведения костров;
- 14.3.2. сбор грибов и ягод населением для собственных нужд в установленном законом порядке;
- 14.3.3. научные исследования, не связанные с нарушением режима охраны данного памятника природы, не нарушающие естественное функционирование природных комплексов.

14.4. Сведения о порядке осуществления на территории памятника природы видов деятельности (мероприятий), не оговоренных специально как разрешенные или запрещенные: все мероприятия, не оговоренные специально как запрещенные или разрешенные на территории памятника природы, могут проводиться исключительно при условии согласования с управляющим памятником природы природоохранным учреждением

15. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае необходимости): в границах памятника природы строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства полностью запрещено.

16. Ответственность за нарушение режима особой охраны памятника природы: нарушение установленного режима памятника природы и иных законодательных норм по охране окружающей среды в его границах влечет за собой административную, уголовную и иную установленную действующим законодательством ответственность.

17. **Порядок возмещения вреда, причиненного природным объектам и комплексам в границах памятника природы:** вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах памятника природы, подлежит возмещению в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.
18. **Сведения об особенностях обозначения границ памятника природы на местности:** границы памятника природы обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ памятника природы с основными путями доступа людей на его территорию.
19. **Особенности управления памятником природы:** управление памятником природы осуществляется управляющим учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области.
20. **Особенности охраны памятника природы:** охрана памятника природы осуществляется уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области
21. **Особенности осуществления государственного надзора в области охраны и использования ООПТ:** государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области.
22. **Порядок уведомления, получения согласований и определения допустимости видов деятельности, предусмотренных в разделе 14:** порядок получения разрешений, согласований и определения допустимости видов деятельности, предусмотренных в разделе 14 настоящего Паспорта, устанавливается уполномоченным органом.
23. **Особенности осуществления государственного контроля и надзора за соблюдением прочих правил охраны и использования окружающей среды в пределах ООПТ:** государственный контроль и надзор за соблюдением прочих правил охраны и использования окружающей среды в границах памятника природы осуществляются соответствующими исполнительными органами государственной власти в пределах их компетенции.
24. **Особенности финансирования ООПТ:** финансирование памятника природы осуществляется за счет средств бюджета Мурманской области и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации
25. **Сведения об охранном обязательстве:** охранный обязательство на памятник природы выдано филиалу государственного областного казенного учреждения Мурманской области «Региональный центр лесного и экологического контроля» Ловозерское лесничество.
26. **Особенности внесения изменений в Паспорт:** изменения в настоящий Паспорт памятника природы вносятся в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области.
27. **Иные положения:** отсутствуют.
28. **Архивные документы о статусе памятника природы:** отсутствуют.

Приложения:

Приложение № 1. Сведения о границах памятника природы, с графическим описанием местоположения границ территории, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 2. Схема расположения памятника природы в Мурманской области.

Приложение № 3. Схема границ памятника природы с указанием значимых точек.

Приложение № 4. Схема границ памятника природы на топографической основе.

Приложение № 5. Схема границ памятника природы на лесотаксационной основе.

Сведения о границах памятника природы, с графическим описанием местоположения границ территории, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

<p align="center">ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Памятник природы регионального значения "Междуречье Кейвы и Сахарной"</p>		
<p align="center">(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</p>		
<p align="center">Раздел 1</p>		
<p align="center">Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Мурманская область, район Ловозерский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3453594 +/- 32522 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-51

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512173.76	1601287.67	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
2	511247.31	1602973.51	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
3	509809.91	1603210.35	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
4	509812.01	1603091.22	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
5	509818.52	1602999.80	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
6	509829.45	1602936.11	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
7	509839.43	1602812.89	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
8	509842.10	1602729.48	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
9	509860.82	1602657.72	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
10	509871.68	1602590.07	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
11	509871.12	1602554.34	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
12	509877.69	1602466.90	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
13	509904.60	1602410.91	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
14	509938.55	1602364.06	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
15	509996.99	1602310.21	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
16	510049.18	1602262.81	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
17	510079.91	1602196.70	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
18	510106.24	1602119.80	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
19	510129.90	1602059.09	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
20	510170.86	1601987.78	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
21	510189.13	1601937.47	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует

22	510192.01	1601867.56	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	510208.66	1601814.89	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
24	510265.36	1601785.43	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
25	510304.60	1601755.43	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
26	510342.08	1601715.15	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
27	510673.34	1600607.91	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует
1	512173.76	1601287.67	Аналитический метод	5	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

--	--	--	--	--	--

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

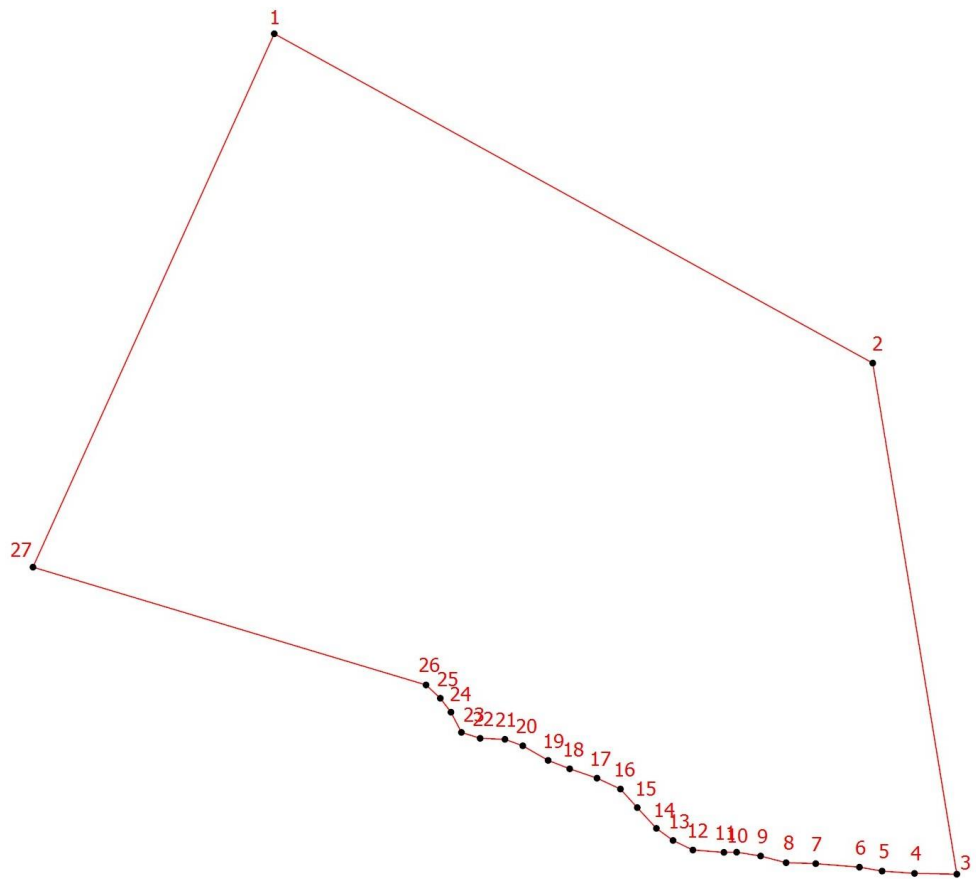
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта

МСК-51



Масштаб 1:20000









Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Условные обозначения

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"		- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Обозначение новой характерной точки		- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Граница муниципального образования		- Граница зоны с особыми условиями	51:02:0060201	- Номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения памятника природы в Мурманской области



Схема границ памятника природы с указанием значимых точек

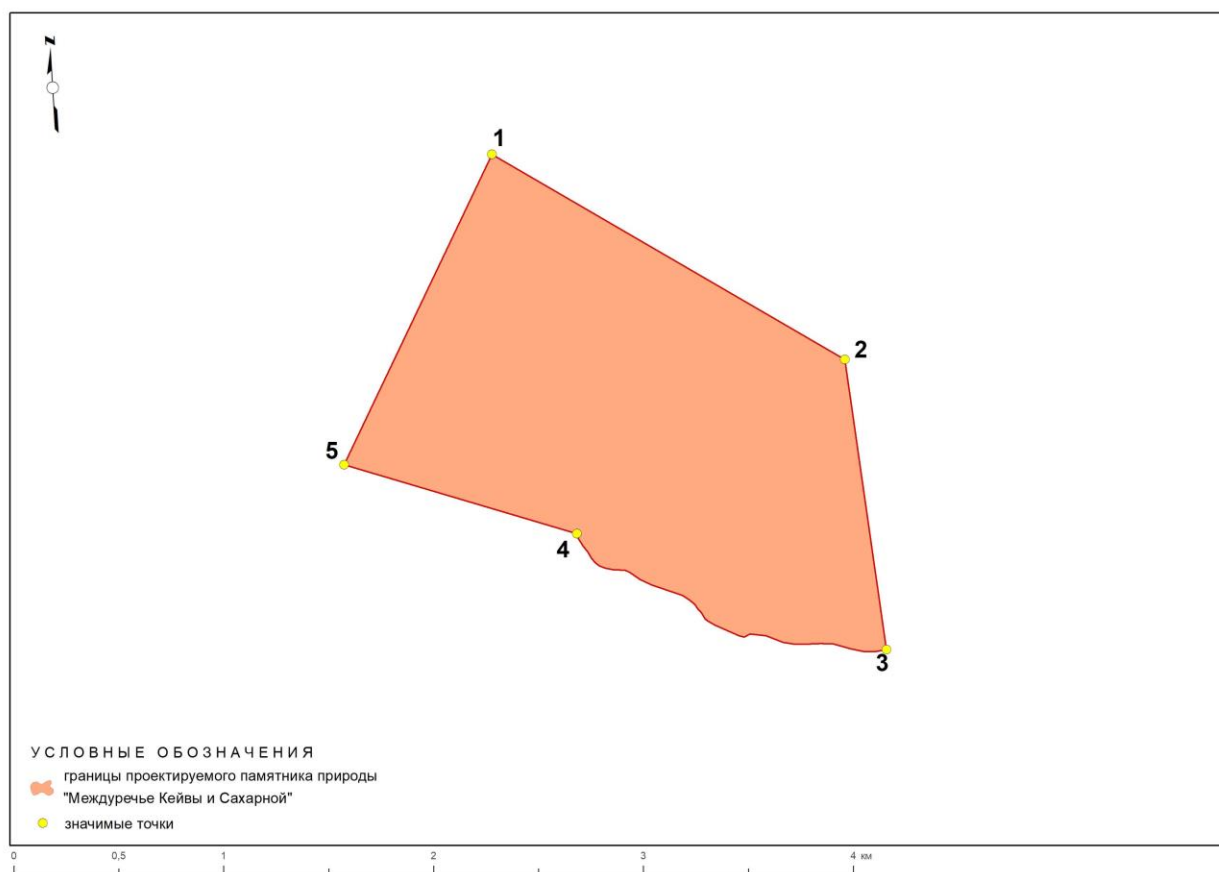


Схема границ памятника природы на топографической основе.

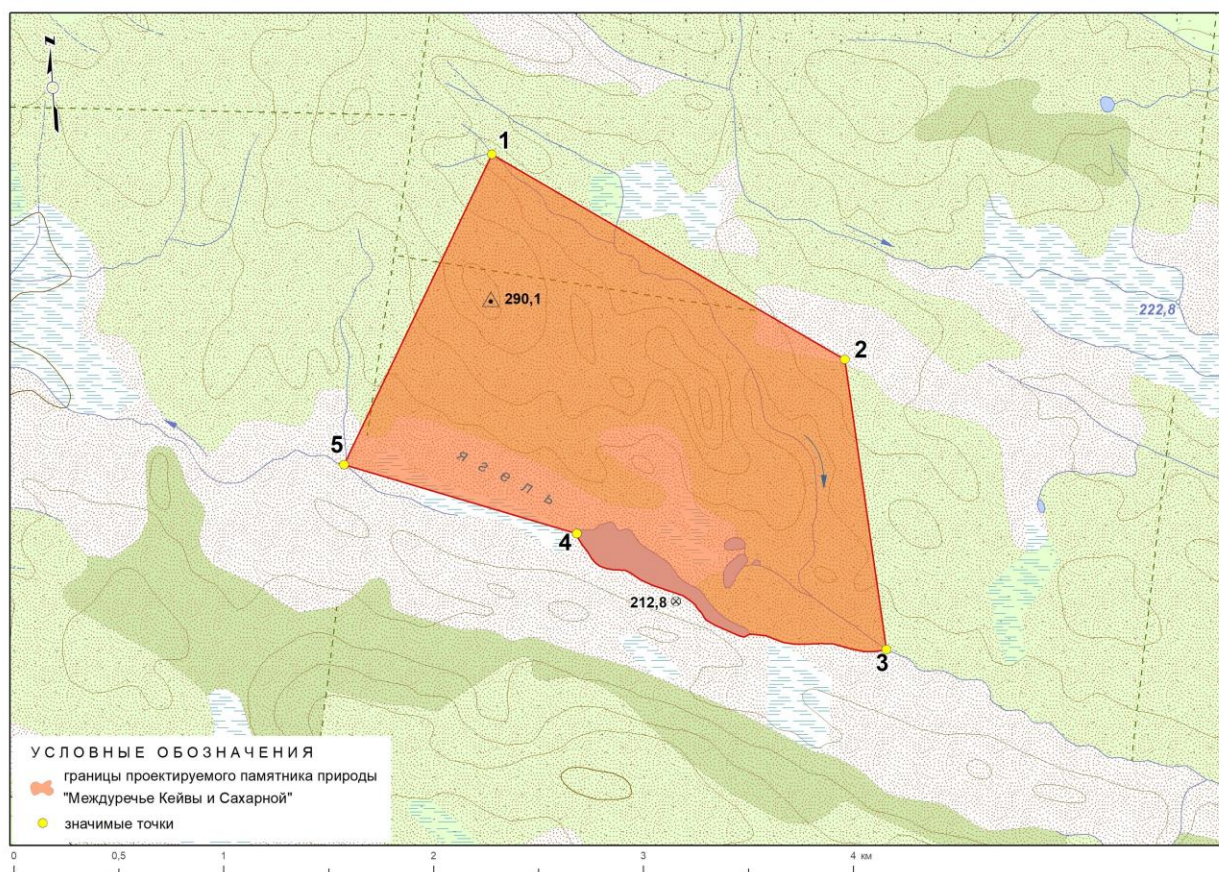
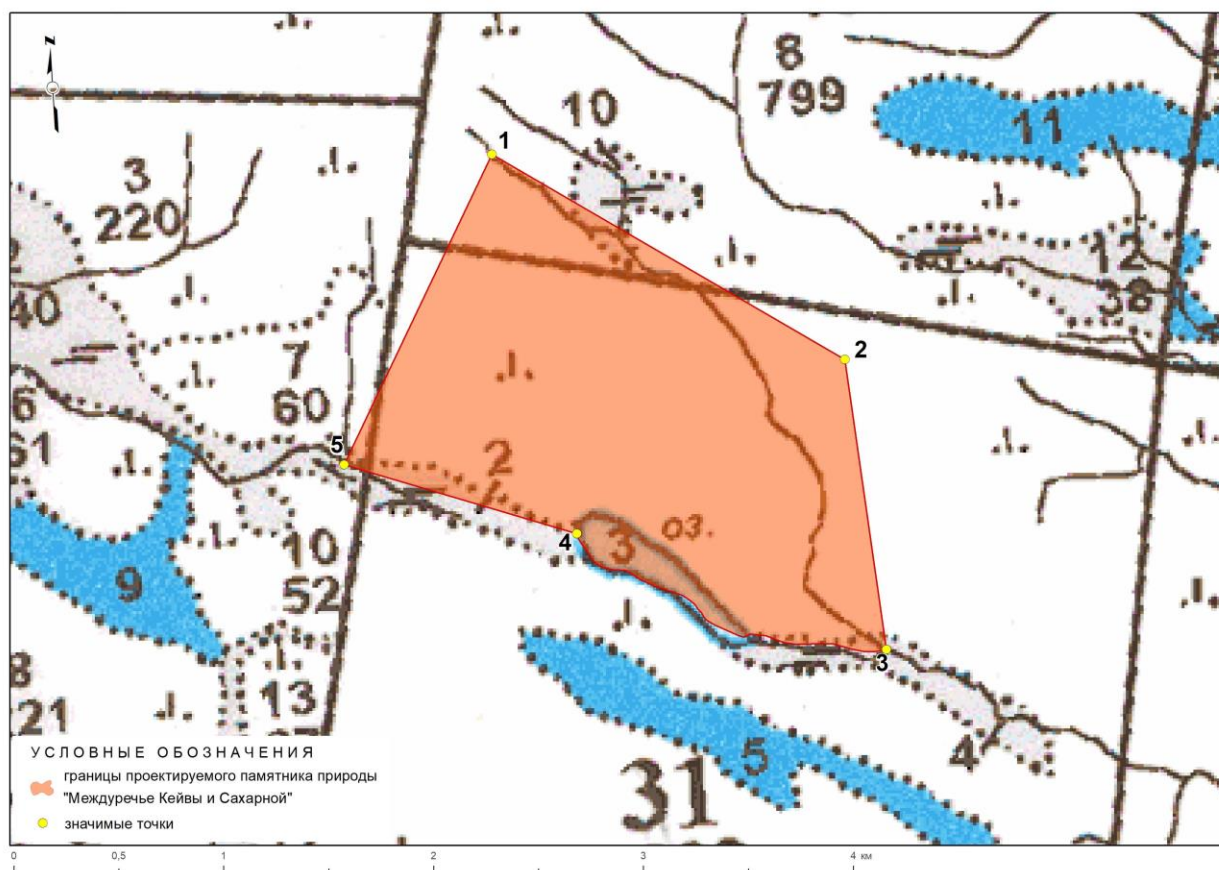


Схема границ памятника природы на лесотаксационной основе.



2. ПРОЕКТ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МЕЖДУРЕЧЬЕ КЕЙВЫ И САХАРНОЙ»

ФОРМА ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Регистрационный номер _____ от "___" _____ 20__ г.
*филиал государственного областного казенного учреждения Мурманской области
«Региональный центр лесного и экологического контроля» Ловозерское лесничество*

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
физического лица,

_____,
в том числе индивидуального предпринимателя)
именуемое (именуемый) в дальнейшем "Охраняющий", являясь

(собственником, владельцем, пользователем)
земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (номерами)

_____,
общей площадью _____,
на котором (которых) находится памятник природы регионального значения
«Междуречье Кейвы и Сахарной»

(наименование памятника природы и реквизиты правового акта о его
создании)
(далее - памятник природы), местонахождение памятника природы:

_____,
принимает на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятника
природы.

1. Охраняющий обязан:

1.1. Обеспечивать режим особой охраны памятника природы, установленный
Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных
территориях", Закон Мурманской области от 10.07.2007 N 871-01-ЗМО "Об особо
охраняемых природных территориях в Мурманской области", Паспортом памятника
природы, утвержденным

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении Паспорта)
(далее - Паспорт).

1.2. Не препятствовать проведению Министерством природных ресурсов и
экологии Мурманской области (далее - уполномоченный орган), ГОКУ "Дирекция
(администрация) особо охраняемых природных территорий регионального значения
Мурманской области" (далее - Дирекция) натурных обследований памятника природы, а

также законной деятельности должностных лиц, осуществляющих региональный государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, а также другие виды государственного контроля и надзора за соблюдением прочих правил охраны и использования окружающей среды в пределах памятника природы.

1.3. Не осуществлять деятельность, влекущую за собой нарушение сохранности памятника природы.

1.4. Незамедлительно извещать уполномоченный орган обо всех известных нарушениях режима особой охраны, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб природным комплексам и (или) объектам памятника природы или угрожающих причинением такого ущерба

1.5. Безотлагательно принимать возможные меры для предотвращения отрицательного воздействия на природные комплексы и объекты, находящиеся на территории памятника природы;

1.6. Ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, информировать уполномоченный орган о выполнении условий Обязательства. Сведения, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий Обязательства.

2. Настоящее Обязательство действует бессрочно.

3. Настоящее охранное обязательство оформлено в двух экземплярах, один из которых хранится в уполномоченном органе, а второй - у Охраняющего.

4. Приложения: копия Паспорта памятника природы на ____ л.

Реквизиты
уполномоченного органа

Реквизиты
Охраняющего

(подпись)

(подпись)