

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02 F5 82 6C 00 9E B2 11 B8 4C 78 96 3C 6A 25 96 16
Владелец: Нагорный Евгений Сергеевич, ООО "МУРМАНСК -
Действителен: с 12.03.2025 по 12.06.2026

Проект освоения лесов

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) лесничество: Мончегорское, участковое лесничество: Оленегорское кад. № без кадастрового учета	
(участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	1,0139
Договор аренды. Решение МПР МО № 95 от 19.04.2025	
(основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
(вид(ы) использования лесов)	
Договор аренды лесного участка №1882-2024-04 от 21 марта 2025 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
ООО "Мурманск-трансгаз"	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	183025, Мурманская область, г.о. город Мурманск, г. Мурманск, ул. Сполохи, д. 4а	Телефон: +7 (495) 488-60-06 (доб.27080), Адрес электронной почты: a.timofeenko@mtgas.ru	Договор аренды лесного участка №1882-2024-04 от 21 марта 2025 г. Дата регистрации права: Номер(а) регистрации права:	6 месяцев

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут.	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области
--	--

Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов

11. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
3. Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ.
4. Федеральный закон «О животном мире» от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ.
5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.
6. Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ.
7. Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 N 997 (ред. от 13.03.2008) "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи"...
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. N 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. N 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».
11. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.03.2014 г. № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».
12. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».
13. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16 ноября 2021 г. № 864 «Об утверждении состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа».
14. Приказ Минприроды России от 10.07.2020 N 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута".
15. Постановление Правительства Мурманской области от 19.12.2011 г. № 645-ПП «Об утверждении схемы территориального планирования Мурманской области».
16. Постановление Губернатора Мурманской области от 20.03.2019 г. № 29-ПГ «Об утверждении Лесного плана Мурманской области».
17. Лесохозяйственный регламент Мончегорского лесничества, утв. Приказом МПР Мурманской области от 04.10.2018 № 412 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств», в редакции приказа МПР Мурманской области от 11.06.2019 №332 «О внесении изменений в приказы Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области».

18. Распоряжение Правительства РФ от 30.04.2022 N 1084-р "Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов".
19. Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1083 Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах.
20. "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*" (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС) (ред. от 31.05.2022).
21. Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».
22. Распоряжение Правительства РФ от 17.07.2012 N 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
23. Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2023 г. N 2153 "Об утверждении Правил распоряжения находящейся в собственности Российской Федерации древесиной, которая получена в ходе строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов".
24. Постановление Правительства РФ от 23 июля 2009 г. N 604 "О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации".
25. Постановление Правительства РФ от 18.05.2022 N 897 "Об утверждении Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. N 566 и внесении изменения в перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации".
26. Приказ Минприроды России № 78 от 09.03.2017 г. «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка представления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка представления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме».
27. Постановление Правительства РФ от 16.04.2011 N 281"О мерах противопожарного обустройства лесов".
28. Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. N 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки.
29. Приказ Минприроды России от 01.12.2020 N 993 (ред. от 17.10.2022) "Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации".
30. Приказ Минприроды России от 14.10.2022 N 687 "Об утверждении состава сведений, включаемых в таксационное описание лесосеки, порядка составления таксационного описания лесосеки, требований к его формату в электронной форме, порядка определения несоответствия таксационного описания информации о фактическом состоянии лесосеки, формы таксационного описания лесосеки.
31. Приказ Минприроды России от 17.10.2022 N 688 "Об утверждении Порядка отвода и таксации лесосек и о внесении изменений в Правила заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденные приказом Минприроды России от 1 декабря 2020 г. N 993".
32. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 (ред. от 07.03.2019) "О проведении рекультивации и консервации земель" (вместе с "Правилами проведения рекультивации и консервации земель")

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	20.09.2025
--	------------

Разработчик проекта Калужских Сергей Викторович. Адрес: Москва, Ленинский пр-т, 90/2. Телефон: 89262692797, Адрес электронной почты: sergey.kaluzhskih@mtgas.ru
(наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут

Таблица №1

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Мончегорское, Оленегорское	269, 37	1,0139
Всего:		1,0139

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса приведено по данным договора аренды лесного участка.№1882-2024-04 от 21.03.2025.

Таблица №2

Целевое назначение лесов	Площадь, га	Доля от общей площади лесного участка, %
1	2	3
Защитные леса	1,0139	100,00
леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях		
леса, расположенные в водоохранных зонах		
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		58,43
ценные леса	1,0139	41,57
Лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции)	1,0139	
городские леса		
Резервные леса		
Эксплуатационные леса		
Итого лесов	1,0139	100

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Сведения о таксационных характеристиках приведена в отношении лесных земель.

Таблица №3

Преобладающая порода (указывается соответствующая порода)	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст, лет	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м3		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство - Хвойное								
СОСНА	1,0139	270	5Б	0.4	40,0	40,0	0,1	10С
Итого Хвойное	1,0139	270	5Б	0,4	40,0	40,0	0,1	
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
Всего Защитные леса	1,0139	270	5Б	0,4	40,0	40,0	0,1	
Эксплуатационные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
Всего Эксплуатационные леса								
Резервные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
Всего Резервные леса								
Всего на лесном участке								
Хозяйство - Хвойное								
СОСНА	1,0139	270	5Б	0.4	40,0	40,0	0,1	10С
Итого Хвойное	1,0139	270	5Б	0,4	40,0	40,0	0,1	
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
ВСЕГО	1,0139	270	5Б	0,4	40,0	40,0	0,1	

Характеристика имеющихся в границах лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

В границах лесного участка существующих особо охраняемых природных территорий и объектов нет.

В соответствии со схемой территориального планирования Мурманской области (утвержденной постановлением правительства Мурманской области № 645-ПП от 19.12.2011 г.) в части особо охраняемых природных территорий, планы по их организации отсутствуют.

Таблица №4

Особо охраняемые природная территория и объекты	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал, выдел, урочище, границы, кадастровый номер)	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
1	2	3	4

Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

Согласно лесохозяйственному регламенту Мончегорского лесничества, действующие очаги вредных организмов, загрязнения и иные негативные воздействия на территории арендованного лесного участка отсутствуют, в связи с чем раздел не разрабатывается.

Таблица №5

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы - КБк/м2; для нефтепродуктов: удельное содержание - г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Мончегорского лесничества на лесном участке места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и места произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений отсутствуют.

Таблица №6

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований отсутствуют

Таблица №7

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Реквизиты
1	2

Дата последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка (получения сведений о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения): 2001-2002 года.

Сведения об обременениях лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)

Таблица №8

Вид обременения лесного участка (части лесного участка), земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	Границы, площадь, га
1	2
Пребывание граждан в соответствии со ст. 11 ЛК РФ.	1,0139

В соответствии с условиями договора аренды особое условие использования участка: соблюдение иных видов законодательств., соблюдение режима ценных лесов.

Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

На лесном участке отсутствует существующая лесная инфраструктура, создание лесной инфраструктуры не планируется.

Таблица №9

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8

Проектируемый объем рубок лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры

В связи с тем, что создание лесной инфраструктуры не проектируется, рубки не проектируются, раздел не заполняется.

Таблица №10

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Для характеристики распределения арендованного лесного участка по классам природной пожарной опасности приведены сведения о пожарной опасности насаждений в квартале 267 Оленегорского участкового лесничества, Мончегорского лесничества, в соответствии с материалами Лесного плана Мурманской области (утвержденными постановлением Губернатора Мурманской области от 20.03.2019 г. № 29-ПГ).

Таблица №11

N п/п	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1				1,0139			1,0139	
	Всего			1,0139			1,0139	
	%			100,00			100,00	

Средний класс пожарной опасности на арендованном лесном участке – 3. Тематическая лесная карта с указанием характеристики территории лесного участка по классам пожарной опасности представлена в приложении 2.

Характеристика водных объектов

Водные объекты на участке отсутствуют. Для тушения лесных пожаров возможно использовать оз. Имандра, расположенное в 1 км от участка.

Таблица №12

N п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры))	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел или кадастровый номер земельного участка сельскохозяйственного назначения	Площадь, га
1	2	3	4

Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

Особенностью лесного участка является то, что он примыкает с севера и юга к лесным участкам, арендованным ООО "МУРМАНСК - ТРАНСГАЗ" по договорам аренды 1884-2024-04 от 01 апреля 2025, 1878-2024-04 от 19 февраля 2025 и является фактически частью указанных лесных участков. В этой связи и в связи с незначительной площадью лесного участка противопожарное обустройство лесного участка не проектируется.

В части создания пункта сосредоточения противопожарного инвентаря (ПСПИ), планируется использовать ПСПИ, организованный в рамках проекта освоения лесов по договору аренды 1878-2024-04 от 19 февраля 2025.

В связи с отсутствием объектов противопожарного обустройства на лесном участке тематическая лесная карта не составляется.

Таблица №13

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Единица измерения	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения мероприятий
									всего	ежегодный объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Лесной участок 1878-2024-04	Комплектование и эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного инвентаря (далее ПСПИ). Проектируется мобильный пункт сосредоточения противопожарного инвентаря. В случае необходимости и ПСПИ передвигается к местам производства работ.	Кировское, Апатитское	Защитные леса	3, 4, 8, 9, 10, 11, 20, 21, 24, 34, 43, 50, 52, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 114, 115		Штука	1		1	1	До начала пожароопасного сезона.

- На лесном участке Арендатор обязан:
- обеспечить телефонную связь с Региональной диспетчерской службой Мурманской области (далее РДСМО) (тел. 8-800-100-94-00 – единый федеральный телефон прямой линии лесной охраны, тел. 8 (911) 338-61-31 - единый телефон РДСМО, для принятия своевременных мер по локализации и ликвидации лесных пожаров;
 - беспрепятственно пропускать пожарные и патрульные машины Мончегорского лесничества на территорию арендованного лесного участка;
 - подготовить противопожарные средства к пожароопасному сезону;
 - проводить инструктаж о соблюдении требований пожарной безопасности в лесах перед началом пожароопасного сезона;
 - не допускать накопление захламленности и легко воспламеняющихся материалов на арендованном лесном участке.

Арендатор в случае обнаружения или получения сообщения о лесном пожаре на соответствующем лесном участке, немедленно обязан сообщить об этом в диспетчерскую службу (РДСМО) (тел. 8 (911) 338-61-31) и Мончегорское лесничество (тел. (815-36) 72-980, 55-156), затем принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара, а по прибытии лесопожарной организации обеспечить, в случае необходимости, предоставление в установленном порядке сил и средств для тушения лесных пожаров.

Ответственность за соблюдение действующего законодательства в области охраны лесов на данном участке лежит на арендаторе.

Арендатор обязан соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах, в том числе:

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

- разводить костры в хвойных молодняках, на горячих, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, окаймленных минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);
- употреблять при охоте пьжи из горючих или тлеющих материалов;
- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;
- заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, управляемых горючим.

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Наличие и потребность в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре запроектирована в соответствии с приказом Минприроды России от 28 марта 2014 года № 161 «Об утверждении Видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, Норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов», часть 5, "для линейных объектов, транспортирующих горючие вещества и материалы".

Таблица №14

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	Штука	1		1	Технологическая площадка
Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу)	Штука	1		1	ПСПИ
Пожарное оборудование: Съёмные цистерны или резиновые емкости для воды объемом 1000 - 1500 л	Штука	1		1	ПСПИ
Комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)	Погонный метр	100		100	ПСПИ
Воздуходувки	Штука	2		2	ПСПИ
Бензопилы	Штука	2		2	ПСПИ
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	Штука	10		10	ПСПИ
Топоры	Штука	3		3	ПСПИ
Лопаты	Штука	20		20	ПСПИ
Емкость для доставки воды объемом 10 - 15 л	Штука	5		5	ПСПИ
Электромегафоны	Штука	1		1	ПСПИ
Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазона, при отсутствии устойчивой сотовой связи	Штука	2		2	ПСПИ

Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров; Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы).	Комплект	По числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров. Не менее 2 запланировано.		2	ПСПИ
Аптечки первой помощи	Штука	По 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров. Запланировано не менее 1.		1	ПСПИ
Огнетушащие вещества: Смачиватели, пенообразователи.	Килограмм	5		5	ПСПИ
Зажигательные аппараты	Штука	2		2	ПСПИ
Бидоны или канистры для питьевой воды	Штука	5		5	ПСПИ
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	Штука	1		1	Технологическая площадка

Средства предупреждения и тушения лесных пожаров должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих техническое регулирование в области пожарной безопасности.

Кроме оборудования и снаряжения, указанных в таблице, на каждое транспортное средство, которое будет принимать участие в недопущении распространения лесных пожаров, дополнительно предусматриваются:

- топор – 1 шт.,
- лом обыкновенный – 1 шт.,
- ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) – 1 шт.,
- огнетушитель – 1 шт.

Во всех случаях работники, участвующие в недопущении распространения лесных пожаров, обеспечиваются защитными касками, средствами защиты органов дыхания и зрения, защитными рукавицами (по мере износа) и средствами гигиены.

Арендатору необходимо предоставлять отчет об охране лесов от пожаров по форме и в сроки, установленные приказом Минприроды России № 78 от 09.03.2017 г. «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка представления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка представления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме».

На основании п.5 «Норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов», утв. приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161, для данного лесного участка проектируется использовать пункт сосредоточения противопожарного инвентаря (ПСПИ) и места хранения техники, расположенные на лесном участке, предоставленном по договору аренды № 1878-2024-04 от 19 февраля 2025 и который примыкает к лесному участку, в отношении которого, разработан данный проект освоения лесов.

Необходимо отметить, что проектом освоения лесов по договору аренды № 1878-2024-04 от 19 февраля 2025, запроектировано создание мобильного ПСПИ. В случае необходимости ПСПИ передвигается к местам производства работ. Для размещения противопожарной техники проектируется использовать технологические площадки.

Тематическая лесная карта территориального размещения пожарной техники, ПСПИ на лесном участке 1878-2024-04 в приложении 3. Местоположение ПСПИ и мест размещения техники на карте показано ближайшее к лесному участка, в отношении которого разрабатывается данный проект.

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов с указанием мест проведения профилактических мероприятий

Согласно лесохозяйственному регламенту Мончегорского лесничества, действующие очаги вредных организмов, загрязнения и иные негативные воздействия на территории арендованного лесного участка отсутствуют, лесозащитные, санитарно-оздоровительные мероприятия не проектируются. В этой связи разделы:

"Обоснование и характеристика видов и объемов, планируемых профилактических мероприятий по защите лесов, с указанием мест проведения профилактических мероприятий", "Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке, с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов", "Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения", "Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий", тематическая лесная карта не разрабатываются.

Вместе с тем в соответствии с п. 13 «Правил санитарной безопасности в лесах» утв. пост. Правительства РФ от 9 декабря 2020 г. N 2047 арендаторы обязаны «в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти...». Информацию необходимо направлять арендодателю участка.

Таблица №15

Целевое мероприятие	N	N	Профилактические мероприятия
---------------------	---	---	------------------------------

[illegible]

Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

Таблица №16

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

Таблица №17

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
1	2	3	4	5	6	7

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий

Таблица №18

[illegible]

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

На территории Мончегорского лесничества зоны радиоактивного загрязнения отсутствуют. В этой связи раздел "Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения", "Ведомость лесотаксационных выделов, входящих в зоны радиоактивного загрязнения", тематическая лесная карта не разрабатываются.

Таблица №19

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)			
					Установка предупреждающих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) и заготовки лесных ресурсов

Таблица №20

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Ограничение использования лесного участка (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)
1	2	3	4	5	6

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

В соответствии со ст. 63.1 ЛК РФ при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, арендатор обязан выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению (в первую очередь в границах Мурманской области) на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, не позднее чем через три года после рубки., кроме того в течение трех лет, после проведения работ арендатор обязан обеспечить агротехнический уход.

Выбор участка для лесовосстановления производится в сроки и порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18.05.2022 № 897 (25).

В связи с тем, что согласно пункта 8 Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации (25) обязанность по выбору участка для лесовосстановления у лесопользователя возникает с момента предоставления последнего отчета об использовании лесов, при котором производилась рубка лесных насаждений, на момент разработки настоящего проекта освоения лесов определить местоположение участка, категорию участка для лесовосстановления не возможно. В этой связи таблица "Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении" заполняется только в части проектируемого объема лесовосстановления.

Таблица №21

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
				1,0139

Конкретная площадь лесовосстановления определяется площадью вырубленных насаждений на арендованном лесном участке.

Конкретные виды работ, объемы, в том числе объемы агротехнических уходов, технологии уходов определяются проектом лесовосстановления, который разрабатывается лесопользователем после выбора участка для лесовосстановления. Предоставление проекта освоения лесов для данного вида использования лесов, на стадии разработки проекта освоения лесов, действующими НПА НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

Плановые способы и объемы лесовосстановления

Таблица №22

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Не покрытые лесной растительностью	1,0139		1,0139			1,0139
Итого	1,0139		1,0139			1,0139
Средние ежегодные объемы лесовосстановления	1,0139		1,0139			1,0139

Арендатор имеет право выбрать любую категорию фонда лесовосстановления, из представленных для выбора.

Весь объем работ по лесовосстановлению планируется выполнить за 1 год.

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

В соответствии с абзацем 25 пункта 8 "Состава проекта освоения лесов ..." утв. приказом Минприроды России от 16.11.2021 № 864 ведомость лесотаксационных выделов, в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению не заполняется.

Таблица №23

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

При осуществлении разрешенной договором аренды деятельности лесные насаждения подлежат вырубке. В этой связи таблицы "Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами", "Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины" не заполняются.

Таблица №24

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Вид ухода	Целевая порода	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Таблица №25

Породы (указывается конкретная порода при необходимости)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода за лесами
1	2	3	4
Хвойное			
Итого			
Твердолиственное			
Итого			
Мягколиственное			
Итого			
Всего			

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

При проектировании мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов учтены положения Федеральных законов «О животном мире» № 52-ФЗ от 24.04.1995 г. и «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г., Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года № 74-ФЗ. Постановление Правительства РФ № 997 от 13.08.1996 года «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

В связи с тем, что участок предназначен для промышленного использования, вся территория участка будет занята производственными объектами, специальных мер по охране объектов растительного, животного, мира водных объектов непосредственно на лесном участке не проектируется. Планируются меры общего характера.

Не смотря на отсутствие водоемов на лесном участке, меры по охране водных объектов запланированы, в связи с наличием рядом с участком крупного водоема оз. Имандра .

Таблица №26

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Объекты животного мира	Запрет на выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.	Мончегорское, Оленегорское	269	37	1,0139	1,0139, Гектар

Объекты животного мира	Обеспечение полной герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки газообразного сырья; снабжение емкостей и резервуаров системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.	Мончегорское, Оленегорское	269	37	1,0139	1,0139, Гектар
Объекты животного мира	Проведение технического обслуживания, заправки и слива горюче - смазочных материалов машин и механизмов в местах, оборудованных специальными устройствами, обеспечивающими безопасность окружающей среды; сбор бытовых отходов и строительного мусора и последующий вывоз в специально отведенные для этих целей места для утилизации; проведение очистки части лесного участка и от захламления строительными, бытовыми и иными отходами производства и токсичными веществами; очистка мест рубок от порубочных остатков.	Мончегорское, Оленегорское	269	37	1,0139	1,0139, Гектар
Объекты растительного мира	Проведение технического обслуживания, заправки и слива горюче - смазочных материалов машин и механизмов в местах, оборудованных специальными устройствами, обеспечивающими безопасность окружающей среды; сбор бытовых отходов и строительного мусора и последующий вывоз в специально отведенные для этих целей места для утилизации; проведение очистки части лесного участка и от захламления строительными, бытовыми и иными отходами производства и токсичными веществами; очистка мест рубок от порубочных остатков.	Мончегорское, Оленегорское	269	37	1,0139	1,0139, Гектар
Водные объекты общего пользования	Запрет на загрязнение и засорение водоохранных зон отходами производства и потребления, нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами.	Мончегорское, Оленегорское	269	37	1,0139	1,0139, Гектар

II. Организация использования лесов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Таблица №27

N п/п	Вид проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Характеристика и обоснование проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Объем проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
1	2	3	4
1	Лесосечные работы	Отвод и таксация мест вырубki в соответствии "Правилами отвода и таксации лесосек" (31), подготовка таксационного описания лесосек (30), проведение работ в соответствии с видами лесосечных работ (28), правилами заготовки древесины (29).	1,0139
2	Строительные работы	1.Разбивка в натуре оси трассы, границ работ, создание геодезической разбивочной основы, вынос в натуру границ земляных работ, границ объектов производственной инфраструктуры, изучение грунтов.	1,0139
3	Строительные работы	2.Подготовка производственных площадок, транспортных путей для строительства трубопровода, строительство трубопровода, в том числе укладка трубопровода, сварочные работы, проведение испытаний, засыпка грунтом. Рекультивация нарушенных земель в соответствии с правилами рекультивации (32).	1,0139

4	Эксплуатация объекта	Проведение мероприятий установленных "Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов" (14) в том числе: прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов; обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки вертикальной проекции линейного объекта, увеличенное на 2 метра; вырубка сильноослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты; регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами.	1,0139
---	----------------------	---	--------

Характеристика существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Таблица №28

Наименование объекта, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного о назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м2	Протяженност ь объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Проектируемые объекты							
временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов - технологический проезд.	Мончегорское, Оленегорское	269	37	7 604	313	Временный объект. Технологический проезд. Проезд грунтовый для передвижения землеройной, крановой, иной строительной техники, службы охраны, обслуживающего персонала	Строительство, в том числе вырубка лесной растительности, эксплуатация, рекультивация нарушенных земель
трубопровод подземный	Мончегорское, Оленегорское	269	37	2 535	318	Капитальный объект. Трубопровод подземный магистральный. Ширина трассы 8м.	Строительство, в том числе вырубка лесной растительности, эксплуатация, рекультивация нарушенных земель

Тематическая лесная карта размещения строений и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке представлена в приложении 4.

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения), предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Таблица №29

Проектируемые объекты, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов - технологический проезд.	Мончегорское, Оленегорское	269	37	7 604	30,45	30,45	28	28
трубопровод подземный	Мончегорское, Оленегорское	269	37	2 535	10,15	10,15	9	9
ИТОГО				10 139	40,6	40,6	37	37

Полученная при вырубке лесной растительности древесина, подлежит передаче в Министерство обороны РФ (23), а в случае отказа в Росимущество (24). Арендатор, в соответствии с Лесным кодексом РФ, имеет право оформить право заготовки древесины с целью использования ее в своих целях.

Договор
аренды лесного участка для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов № 1882-2024-04

г. Мурманск

«21» марта 2025 г.

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, в лице исполняющего обязанности министра Банникова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Распоряжения Губернатора Мурманской области от 07.03.2025 № 56-лс «О возложении обязанностей министра природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области», именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Мурманск-Трансгаз» (далее – ООО «Мурманск-Трансгаз»), в лице Генерального директора ООО «Мурманск-Трансгаз» Нагорного Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Решения от 19.03.2025 № 95 «О заключении договора аренды лесного участка с ООО «Мурманск-Трансгаз» для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на территории Мончегорского лесничества» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности.

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 1,0139 га;

местоположение: Мурманская область, г Апатиты с подведомственной территорией, Мончегорское лесничество, Оленегорское участковое лесничество, квартал 269, часть выдела 37.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1882-2024-04.

Категория защитности: защитные леса – ценные леса (лесотундровые леса).

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью размещения магистрального газопровода «Газопровод – отвод «Волхов – Мурманск – Белокаменка», а также объектов, являющихся его неотъемлемой частью (дороги, площадки и т.д.).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **16 693,25** рублей за весь период.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за

единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка (лесных участков), оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка (лесных участков) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки) или его часть (их части) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка (лесных участков) невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок (лесные участки) Арендатору по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) или его части (их частей) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный (предоставленные) в аренду лесной участок (лесные участки);

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка (лесных участков) в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка (лесных участков) либо его части (их частей) при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке (лесных участках), являющемся (являющихся) предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок (лесные участки) от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением

№ 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок (лесные участки) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков), сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Мурманской области;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном (арендованных) лесном участке (лесных участках) Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном (переданных) в аренду лесном участке (лесных участках) в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке (лесных участках) расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных

участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок (лесные участки) от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка (лесных участков), и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки), а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок (лесные участки) может (могут) быть огорожен (огорожены), в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка (лесных участков) без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального

предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка (лесных участков) без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным

законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка (лесных участков) арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты подписания и составляет 6 месяцев.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области
Адрес для направления почтовой корреспонденции	183032, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 1 тел. (8152) 48-68-51, 48-68-52 E-mail: mpr@gov-murman.ru
ИНН	5190136260
КПП	519001001
ОГРН	1055100201815
ОКТМО	47701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск
Единый казначейский счет	40102810745370000041
Казначейский счет	03100643000000014900
БИК ТОФК	014705901
АРЕНДАТОР:	ООО «Мурманск-Трансгаз»
Местонахождения	183025, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Сполохи, д. 4А
Адрес для направления почтовой корреспонденции	119313, г. Москва, Ленинский проспект, д. 90/2
ИНН/КПП	5190095159/519001001
ОГРН	1235100002202
ОКПО	48435888
Банковские реквизиты	

Платательщик	ООО «Мурманск-Трансгаз»
Банк получателя	Банк ГПБ (АО)
р/с	407028103000000146089
к/с	301018102000000000823
БИК	044525823
Банк получателя	ПАО Сбербанк г. Москва
р/с	407028109000020000200
к/с	301018104000000000225
БИК	044525225

Арендодатель

Банников Дмитрий Анатольевич

(подпись, печать)

(число)

(месяц)

(год)

Арендатор

Нагорный Евгений Сергеевич

(подпись, печать)

(число)

(месяц)

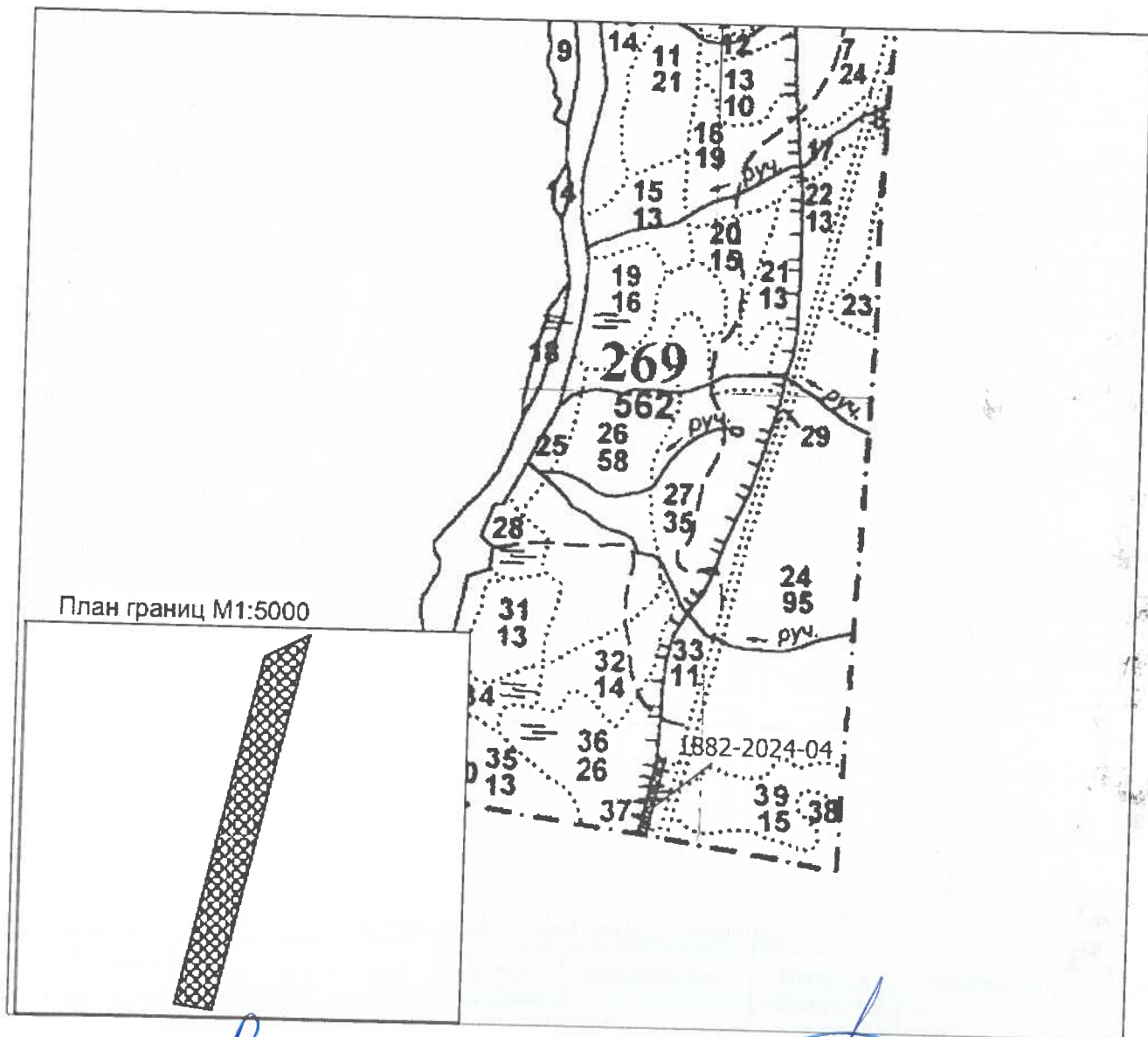
(год)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Местоположение: Мурманская область, г Апатиты с подведомственной территорией, Мончегорское лесничество, Оленегорское участковое лесничество, квартал 269, часть выдела 37.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1882-2024-04.

Площадь: 1,0139 га.



(подпись, печать)

Д.А. Банников

(подпись, печать)

Е.С. Нагорный

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка на 21.03.2025

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие (трасса ЛЭП, река)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0139	1,0139	-	-	-	1,0139	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Номер квартала	Номер квартала (выдела)	Состав насаждения или характеристи ка лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодня ки	средневоз растные	Приспева ющие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса – ценные леса (лесотундровы е леса)	269	37	10С	1,0139/40,6	-	-	-	1,0139/ 40,6

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возрас т	Боните т	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне- возрастны е	приспе - вающи е	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, Сосна	10С	270	56	0,4	-	-	40

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-

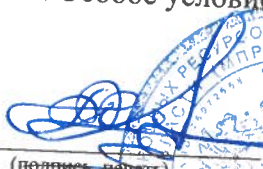
6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

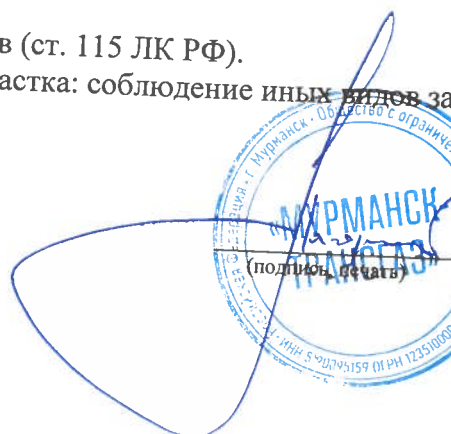
№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц пребывание граждан в лесах – ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Соблюдение режима ценных лесов (ст. 115 ЛК РФ).

9. Особое условие использования участка: соблюдение иных видов законодательств.


(подпись, печать) Д.А. Банников


(подпись, печать) И.С. Нагорный

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных
объектов.

г. Мурманск

«21» марта 2025 г.

Основание:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, статья 614.
2. Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 (ред. от 29.11.2021) «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» таблица № 16 (в ред. постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»).

Расчет минимального размера годовой арендной платы за использование лесного участка:

$$2895,42 * 2,82 * 1,0139 * 4 = 33\ 114,32 \text{ рублей.}$$

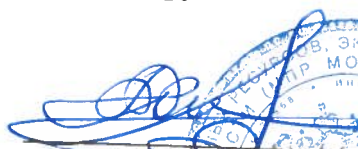
Где:

2895,42 руб. – ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при использовании лесов для выполнения работ по строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, хвойные, принятые Правительством Российской Федерации 22 мая 2007 года № 310;
2,82 – коэффициент, применяемый в 2025 году к ставкам 2007 года;
4 – коэффициент, применяемый в отношении лесотундровых лесов;
1,0139 га – площадь участка, занятая хвойными насаждениями.

Годовая арендная плата в 2025 г. по настоящему договору составляет: **33 114,32 рублей.**

Размер арендной платы в **2025** году (с 21.03.2025 по 20.09.2026 – 184 дня)
 $33\ 114,32 / 365 * 184 = 16\ 693,25$ рублей.

Итого на период действия договора аренды (6 месяцев – с 21.03.2025 по 20.09.2025):
16 693,25 рублей.


(подпись, печать) **Д.А. Банников**



(подпись, печать) **Е.С. Нагорный**


СРОКИ
внесения арендной платы

N п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	(рублей) В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
2025 год					
1	15 апреля	2 782,21			2 782,21
2	15 мая	2 782,21			2 782,21
3	15 июня	2 782,21			2 782,21
4	15 июля	2 782,21			2 782,21
5	15 августа	2 782,21			2 782,21
6	15 сентября	2 782,20			2 782,20
	Итого	16 693,25			16 693,25

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: УФК по Мурманской области (Министерство природных ресурсов, экологии и
рыбного хозяйства Мурманской области, л/счет 04491A87560)

ИНН 5190136260

КПП 519001001

ОКТМО 47701000

Банк получателя: Отделение Мурманск Банка России // УФК по Мурманской области
г. Мурманск

БИК ТОФК 014705901

Расчетный счет 401028107453700000041

Казначейский счет 031006430000000014900

КБК 053 112 04012 01 6000 120

- плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы


(подпись, печать) **Д.А. Банников**


(подпись, печать) **Е.С. Нагорный**

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

г. Мурманск «21» марта 2025 г.

Арендодатель в лице исполняющего обязанности министра Банникова Дмитрия Анатольевича и Арендатор в лице Генерального директора ООО «Мурманск-Трансгаз» Нагорного Евгения Сергеевича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, имеющий местоположение: Мурманская область, г Апатиты с подведомственной территорией, Мончегорское лесничество, Оленегорское участковое лесничество, квартал 269, часть выдела 37.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1882-2024-04.

Площадь: 1,0139 га.

Характеристики лесного участка
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие (трасса ЛЭП, река)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0139	1,0139	-	-	-	1,0139	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Номер квартала	Номер квартала (выдела)	Состав насаждения или характеристи ка лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодня ки	средневоз растные	Приспева ющие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса – ценные леса (лесотундровы е леса)	269	37	10С	1,0139/40,6	-	-	-	1,0139/ 40,6

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возрас т	Боните т	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне- возрастны е	приспе - вающи е	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, Сосна	10С	270	56	0,4	-	-	40

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц пребывание граждан в лесах – ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

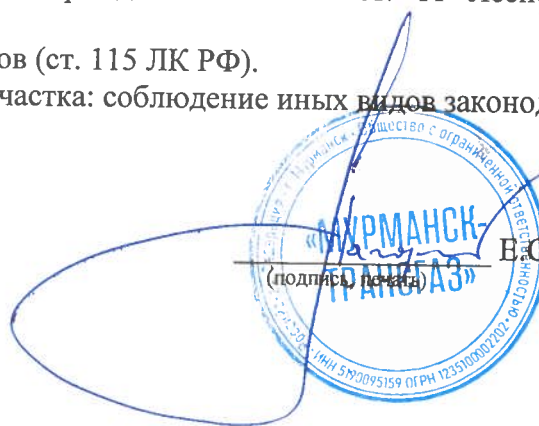
8. Соблюдение режима ценных лесов (ст. 115 ЛК РФ).

9. Особое условие использования участка: соблюдение иных видов законодательств.



(подпись, печать)

Д.А. Банников



(подпись, печать)

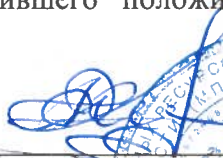
Б.С. Нагорный

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Ст. 53.5 Лесного кодекса РФ	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Ст. 60.9 Лесного кодекса РФ	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

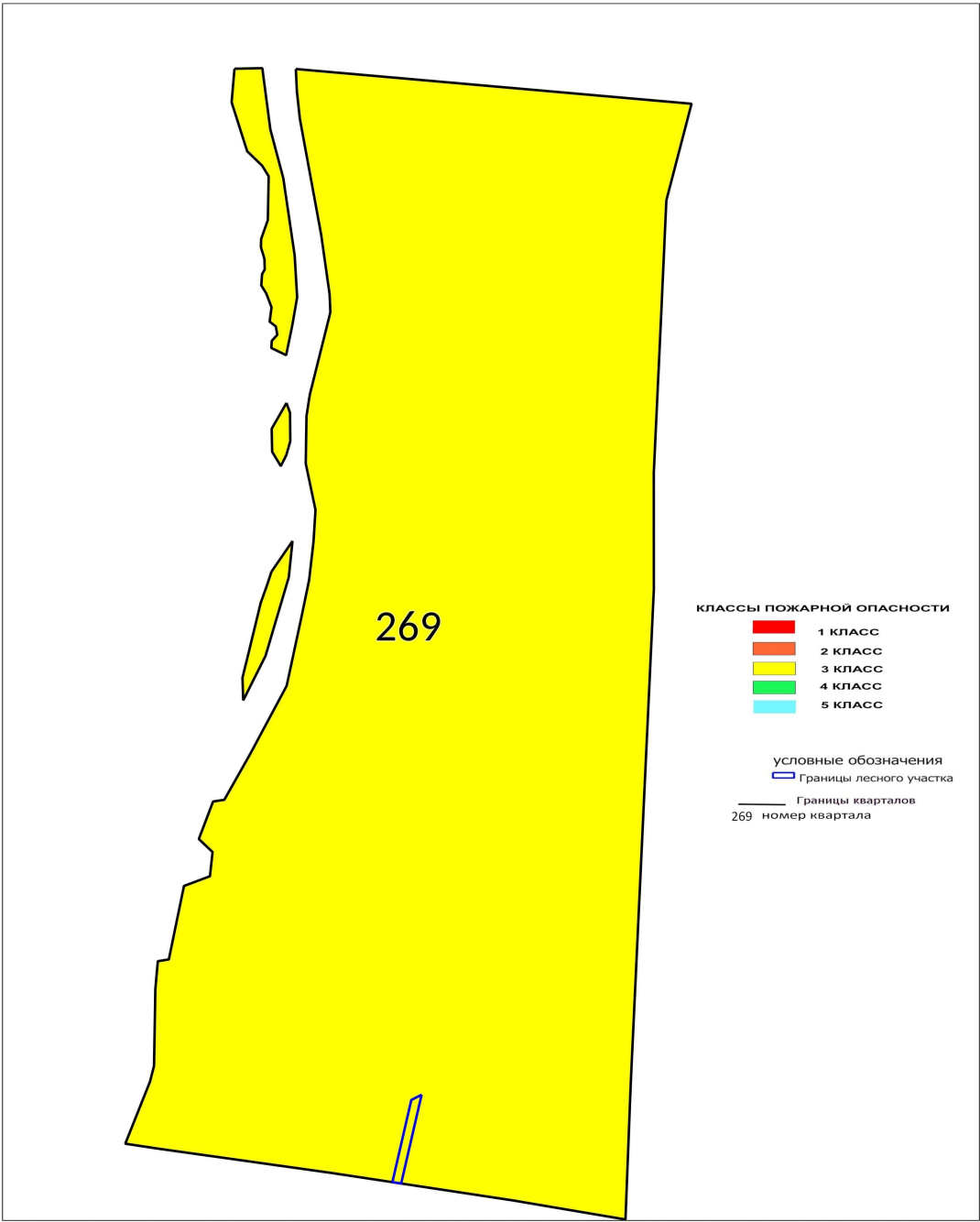
Примечание: указанный объём и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.


(подпись, печать)
Д.А. Банников


(подпись, печать)
Н.С. Нагорный

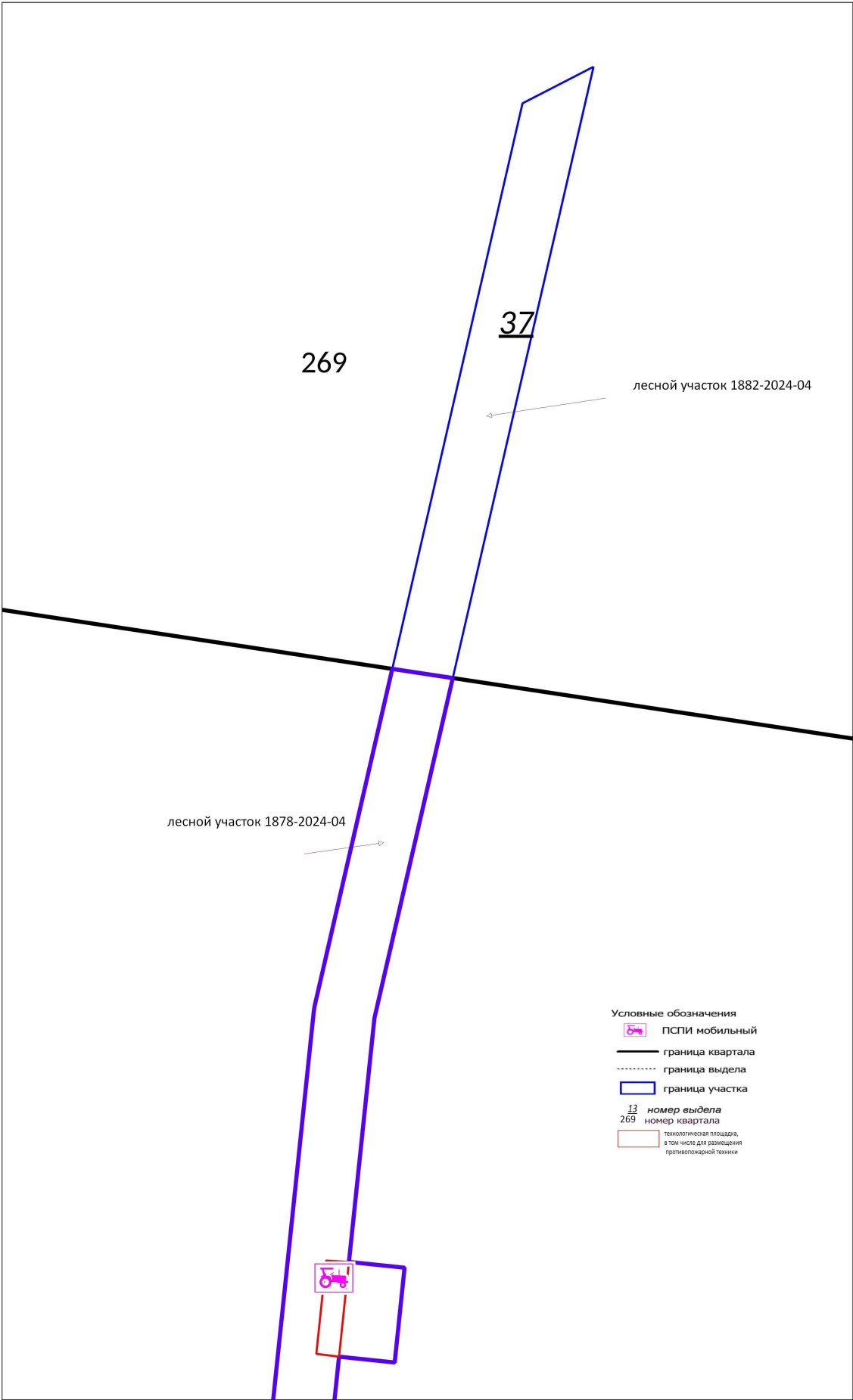
Приложение 2. Тематическая лесная карта распределения территории по классам пожарной опасности.

М 1:25000



Приложение 3. Тематическая лесная карта расположения пункта
сосредоточения противопожарного инвентаря, техники

М 1:3000



М 1:3000

