

Проект освоения лесов

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) лесничество: Кировское, участковое лесничество: Апатитское кад. № -	
(участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	0,9507
Решение от 26.03.2025 № 103 «О предоставлении лесного участка ПУБЛИЧНОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ГАЗПРОМ" в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на территории Кировского лесничества»	
(основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
(вид(ы) использования лесов)	
Договор аренды лесного участка №1976-2025-02 от 28 марта 2025 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

Введение

Настоящий проект освоения лесов разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа», на основании договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов №1976-2025-02 от 28.03.2025 г. и проектной документации лесного участка утвержденной решением Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области №64 от 28.02.2025 г.

Целью настоящего проекта освоения лесов является строительство временного проезда (дорога автомобильная) к участку проведения геологического изучения недр, ранее преданному по договору аренды №1967-2025-01 от 13.02.2025 г. для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых. Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской.

Настоящий проект освоения лесов содержит сведения о разрешенных договором аренды лесного участка видах и проектируемых объемах использования лесов, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию и эксплуатации объектов лесной инфраструктуры (при необходимости), по охране объектов животного мира и водных объектов, а также в случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, сведения о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, вводе в эксплуатацию и выводе из эксплуатации, сносе, ликвидации и консервации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сведения о возведении и эксплуатации некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Проект освоения лесов состоит из общей и специальной частей.

В соответствии с частью 2 статьи 24 Лесного кодекса Российской Федерации невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута, публичного сервитута.

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ"	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	197229, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, дом 2, корпус 3, строение 1	Телефон: +7 812 413-74-44, Факс: +7 812 413-74-45, Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, Сайт: www.gazprom.ru	Договор аренды лесного участка №1976-2025-02 от 28 марта 2025 г. Дата регистрации права: Номер(а) регистрации права:	11 месяцев

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут.	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области
--	--

Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов

1. Лесной кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2011 № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении правил санитарной безопасности в лесах»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2022 № 897 «Об утверждении Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. № 566 и внесении изменения в перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»
10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов»;
11. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.02.2014 № 212-р «Об утверждении Стратегии сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов в Российской Федерации на период до 2030 года»;
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. N 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
13. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.04.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»;

14. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.05.2017 № 264 «Об утверждении Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации»;
15. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»;
16. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»;
17. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 05.08.2020 № 565 «Об утверждении Порядка проектирования, создания, содержания и эксплуатации объектов лесной инфраструктуры»;
18. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов»;
19. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»;
20. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления»;
21. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 05.08.2022 № 510 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции»;
22. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды»;
23. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации от 27.04.2012 № 174 «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов»;
24. ГОСТ Р 57972-2017 Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования.
25. Красная книга Российской Федерации;
26. Красная книга Мурманской области;
27. Лесной план Мурманской области, утвержденный указом Губернатора Мурманской области от 20.03.2019 № 29-пг;
28. Лесохозяйственный регламент Кировского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области от 11.10.2018 № 426 (в редакции от 11.06.2019);
29. Договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых от 28.03.2025 № 1976-2025-02;
30. Проектная документация лесного участка, утвержденная решением Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области от 28.02.2025 № 64;

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	27.02.2026
--	------------

Разработчик проекта ООО "Газпром морские проекты". Адрес: г. Красноярск, Маерчака, 10. Телефон: 8-391-256-80-30, Адрес электронной почты: office@gazprom-seaprojects.ru
(наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут

В административном отношении предоставленный ПАО «Газпром» лесной участок расположен на территории Мурманской области, МО «г. Апатиты с подведомственной территорией», Кировское лесничество, Апатитское участковое лесничество.

Кадастровый номер участка: -.

Номер участка в государственном лесном реестре: 1976-2025-02.

Перечень предоставленных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей приведен в таблице № 1.

Таблица №1

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Кировское, Апатитское	101, 4	0,4926
Кировское, Апатитское	101, 8	0,2696
Кировское, Апатитское	101, 10	0,0514
Кировское, Апатитское	101, 12	0,1371
Всего:		0,9507

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные произведено в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кировского лесничества, и приведено в таблице № 2.

Таблица №2

Целевое назначение лесов	Площадь, га	Доля от общей площади лесного участка, %
1	2	3
Защитные леса	0,9507	100,00
леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях		
леса, расположенные в водоохранных зонах		
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		
ценные леса	0,9507	100,00
Лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции)	0,9507	100,00
городские леса		
Резервные леса		
Эксплуатационные леса		
Итого лесов	0,9507	100

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке предоставленном ПАО «Газпром» приведена в таблице № 3.

Таблица №3

Преобладающая порода (указывается соответствующая порода)	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст, лет	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м3		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство - Хвойное								
СОСНА	0,8993	56	5	0.7	93,0		1,7	6C4E+C+E
Итого Хвойное	0,8993	56	5	0,7	93,0		1,7	6C4E+C+E
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
Всего Защитные леса	0,8993	56	5	0,7	93,0		1,7	6C4E+C+E
Эксплуатационные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
Всего Эксплуатационные леса								
Резервные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
Всего Резервные леса								
Всего на лесном участке								
Хозяйство - Хвойное								
СОСНА	0,8993	56	5	0.7	93,0		1,7	6C4E+C+E
Итого Хвойное	0,8993	56	5	0,7	93,0		1,7	6C4E+C+E
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
ВСЕГО	0,8993	56	5	0,7	93,0		1,7	6C4E+C+E

Характеристика имеющихся в границах лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

В границах земель лесного фонда Кировского лесничества имеются следующие особо охраняемые природные территории (ООПТ):

- Кедры и лиственницы возле станции Хибины
- Эвтрофное болото южного Прихибинья
- Печёночники в ущелье Айкуайвенчорр
- Криптограммовое ущелье
- Горечавка и тимьян в долине реки Киткуай.
- Юкспорлак
- Астрофилиты горы Эвеслогчорр
- Государственный природный (охотничий) заказник Федерального значения «Канозерский»

По данным лесохозяйственного регламента Кировского лесничества, предоставленный ПАО «Газпром» лесной участок расположен вне особо охраняемых природных территорий и объектов, и не имеет общих границ с ними, ввиду чего таблица № 4 заполнению не подлежит.

Таблица №4

Особо охраняемые природная территория и объекты	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал, выдел, урочище, границы, кадастровый номер)	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
1	2	3	4

Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

В связи с отсутствием данных о загрязнении лесов (в том числе нефтяное, радиоактивное) на предоставленном ПАО «Газпром» лесном участке, таблица № 5 не заполняется.

Таблица №5

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы - КБк/м2; для нефтепродуктов: удельное содержание - г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охране подлежат редкие и находящиеся под угрозой исчезновения растения, животные и другие организмы.

В целях охраны и учета редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов учреждаются Красная книга Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации. Растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. В целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов их генетический фонд подлежит сохранению в низкотемпературных генетических банках, а также в искусственно созданной среде обитания. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания (часть 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ).

Сведений о наличии непосредственно на территории арендуемого лесного участка мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения, а также занесенных в Красную книгу Мурманской области видов животных нет. Также нет сведений о местах произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения и занесенных в Красную книгу Мурманской области видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений. Специальных обследований не проводилось, ввиду чего таблица № 6 заполнению не подлежит.

Таблица №6

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований отсутствуют, таблица № 7 не заполняется.

Таблица №7

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Реквизиты
---	-----------

1	2
---	---

Дата последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка (получения сведений о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения): 2002-2003 гг.

Сведения об обременениях лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)

По данным проектной документации лесного участка, утвержденной решением Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области от 29.01.2025 № 23 лесной участок, переданный в аренду обременений не имеет.

Лица, которым предоставлены лесные участки, не вправе препятствовать доступу граждан на эти лесные участки, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11, ч.4, ч.5 Лесного кодекса Российской Федерации.

Пребывание граждан может быть запрещено или ограничено в лесах, которые расположены на землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий, иных землях, доступ граждан на которые запрещен или ограничен в соответствии с федеральными законами.

По участку лесного фонда, переданному в аренду, допускается проезд заинтересованных лиц при осуществлении других видов использования лесов.

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения:

1. пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах;
2. безопасности граждан при выполнении работ.

Таблица №8

Вид обременения лесного участка (части лесного участка), земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	Границы, площадь, га
1	2

Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

На лесном участке предоставленном ПАО «Газпром» строительство объектов лесной инфраструктуры не планируется, таблица № 9 не заполняется.

Таблица №9

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8

Проектируемый объем рубок лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры

На лесном участке предоставленном ПАО «Газпром» рубка лесных насаждений для создания объектов лесной инфраструктуры не проектируется, ввиду чего таблица № 10 заполнению не подлежит.

Таблица №10

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Класс пожарной опасности каждого выдела арендуемого участка определяется согласно «Классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды» утвержденной Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 05.07.2011 №287.

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности предоставленного ПАО «Газпром» приведена в таблице № 11 и на тематической лесной карте.

Таблица №11

N п/п	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кировское, Апатитское				0,9507		0,9507	IV
	Всего				0,9507		0,9507	IV
	%				100,00		100,00	

Средний класс пожарной опасности на лесном участке равен IV, природная пожарная опасность - слабая. Возникновение пожаров (в первую очередь низовых) возможно в травяных типах леса и на таволговых вырубках в периоды весеннего и осеннего пожарных максимумов; в остальных типах леса и на долгомошниковых вырубках - в периоды летнего максимума.

Арендатор обязан соблюдать на участке лесного фонда, переданного в аренду правила пожарной безопасности в лесах и проводить необходимые противопожарные мероприятия, в соответствии с договором аренды, а в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

При обнаружении пожара в лесу необходимо сообщить об этом на прямую линию лесной охраны 8-800-100-94-00 или по телефону Мурманской базы авиационной охраны лесов (8152) 281-442. Телефоны работают круглосуточно.

Характеристика водных объектов

По данным проектной документации лесного участка предоставленный ПАО «Газпром» лесной участок водные объекты не пересекает, ввиду чего таблица № 12 заполнению не подлежит.

Таблица №12

N п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры))	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел или кадастровый номер земельного участка сельскохозяйственного назначения	Площадь, га
1	2	3	4

Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

Основы регулирования отношений, связанных с охраной лесов, регламентируются Лесным кодексом Российской Федерации и иными законодательными правовыми актами, нормативно-техническими, методическими и проектными документами.

Единые требования к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения земель и лесов и обеспечению пожарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Согласно части 1 статьи 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов (часть 4 ст. 53.1 ЛК РФ) и приобретение и содержание средств предупреждения и тушения лесных пожаров (часть 8 ст. 53.1 ЛК РФ) и осуществляются арендатором лесного участка.

Арендный лесной участок относится к защитным лесам и требует осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с лесным планом Мурманской области, лесохозяйственным регламентом Кировского лесничества, проектом мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, разработанным при лесоустройстве, и проектом освоения лесов.

Характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом Кировского лесничества, и договором аренды лесного участка №1976-2025-02 от 28.03.2025 г., и их территориальное размещение, приведены в таблице № 13 и на тематической лесной карте.

Таблица №13

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Единица измерения	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения мероприятий
									всего	ежегодный объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Лесной участок, предоставленный по договору аренды от 13.02.2025 № 1967-2025-01	Содержание в течение всего пожароопасного сезона площадей проведения работ в пожаробезопасном состоянии	Кировское, Апатитское	Защитные леса	101	4, 8, 10, 12	Гектар	0,9507		0,9507	0,9507	в течение всего срока аренды
Лесной участок, предоставленный по договору аренды от 13.02.2025 № 1967-2025-01	Инструктаж работников по пожарной безопасности	Кировское, Апатитское	Защитные леса	101	4, 8, 10, 12		по количеству работников		по количеству работников	по количеству работников	в течение всего срока аренды

Примечание :

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части охраны лесов от пожаров является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков, договоров купли-продажи лесных насаждений, а также для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или права безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута или публичного сервитута (часть 8 статьи 51 Лесного кодекса Российской Федерации).

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Оснащение противопожарным оборудованием и средствами для предупреждения и тушения лесных пожаров проектируется по нормам, утвержденным Приказом Минприроды России от 28 марта 2014 г. №161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» (Приложение 2, часть 5, вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, на 1 пункт, для иных линейных объектов).

Все оборудование, транспорт, имущество, предназначенное для выполнения аварийно-восстановительных работ, должны находиться в исправности и готовности к немедленному выезду и применению. Закрепленную для этих целей технику использовать не по назначению запрещается.

Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря на лесных участках (в соответствии с действующими нормативами), с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря приведены в таблице № 14 и на тематической лесной карте.

Таблица №14

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	Штука	1	1		Кировское лесничество, Апатитское участковое лесничество, на территории арендуемого лесного участка. Мобильный пункт в балке на прицепе за техникой используемой при производстве работ.
Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу)	Штука	-			
Тракторы с плугом или иным почвообрабатывающим орудием (4)	Штука	-			
Пожарное оборудование:					
Съемные цистерны или резиновые емкости для воды объемом 1000 - 1500 л	Штука	-			
Комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)	Погонный метр	-			
Торфяные лесопожарные стволы (2)	Комплект	-			
Пожарный инструмент:					
Воздуходувки	Штука	-			
Бензопилы	Штука	1	1		Кировское лесничество, Апатитское участковое лесничество, на территории арендуемого лесного участка. Мобильный пункт в балке на прицепе за техникой используемой при производстве работ.
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	Штука	5	5		Кировское лесничество, Апатитское участковое лесничество, на территории арендуемого лесного участка. Мобильный пункт в балке на прицепе за техникой используемой при производстве работ.

Топоры	Штука	5	5		Кировское лесничество, Апатитское участковое лесничество, на территории арендуемого лесного участка. Мобильный пункт в балке на прицепе за техникой используемой при производстве работ.
Лопаты	Штука	10	10		Кировское лесничество, Апатитское участковое лесничество, на территории арендуемого лесного участка. Мобильный пункт в балке на прицепе за техникой используемой при производстве работ.
Емкость для доставки воды объемом 10 - 15 л	Штука	3	3		Кировское лесничество, Апатитское участковое лесничество, на территории арендуемого лесного участка. Мобильный пункт в балке на прицепе за техникой используемой при производстве работ.
Системы связи и оповещения:					
Электромегафоны	Штука	-			
Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазона (3)	Штука	-			
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров:					
Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	Комплект	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров			Кировское лесничество, Апатитское участковое лесничество, на территории арендуемого лесного участка. Мобильный пункт в балке на прицепе за техникой используемой при производстве работ.
Аптечки первой помощи	Штука	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров			Кировское лесничество, Апатитское участковое лесничество, на территории арендуемого лесного участка. Мобильный пункт в балке на прицепе за техникой используемой при производстве работ.
Огнетушащие вещества:					
Смачиватели,	Килограмм	-			
пенообразователи					
Дополнительные:					
Зажигательные аппараты	Штука	-			

Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

Граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации или уполномоченные на обеспечение проведения лесопатологических обследований и мер по предотвращению распространения вредных организмов в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил (далее - уполномоченные органы). Указанная информация является основанием для проведения лесопатологических обследований. Так как на момент заключения договора аренды специальных обследований не проводилось, таблица №16 проекта освоения лесов не заполняется.

По состоянию на момент передачи лесного участка в аренду очагов вредных организмов, а также загрязнений и иных негативных воздействий, угрожающих жизнеспособности лесных насаждений, не выявлено.

Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия не планируются, таблица 16 не заполняется.

Таблица №16

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов отсутствуют, таблица 17 не заполняется.

Таблица №17

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
1	2	3	4	5	6	7

В соответствии с п. 13 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в аренду, в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации. Указанная информация является основанием для проведения лесопатологических обследований.

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий

Таблица №18

[illegible]

Всего					0,9507				
-------	--	--	--	--	--------	--	--	--	--

Согласно пункту 22 Правил санитарной безопасности в лесах утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, при оставлении (хранении) заготовленной древесины в лесах в весенне-летний период на срок более 30 дней лицам, осуществляющим рубку лесных насаждений, необходимо принять меры по защите ее от заселения стволовыми вредителями. Сроки запрета хранения (оставления) в лесу неокоренной (незащищенной) заготовленной древесины по лесным районам приведены в приложении № 3 постановления Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047. В зависимости от погодных условий сроки хранения в лесу неокоренной заготовленной древесины могут изменяться уполномоченными органами, но не более чем на 15 дней от срока, установленного Правилами санитарной безопасности в лесах утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047.

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

Сведения о радиоактивных загрязнениях на территории арендованного лесного участка отсутствуют, защитные мероприятия не проектируются, таблица № 19 не заполняется, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица №19

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)			
					Установка предупреждающих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) и заготовки лесных ресурсов

Сведения о радиоактивных загрязнениях на территории арендованного лесного участка отсутствуют, таблица № 20 не заполняется.

Таблица №20

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Ограничение использования лесного участка (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)
1	2	3	4	5	6

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

В соответствии со ст. 63.1 (введена Федеральным законом от 19.07.2018 N 212-ФЗ) Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ лица, использующие леса в соответствии со статьями 43-46 Лесного Кодекса РФ, обязаны на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, не позднее чем через 3 года, после рубки лесных насаждений обеспечить посадку основных лесных древесных пород и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течении трех лет с момента посадки, в соответствии с проектом лесовосстановления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении составляет 0,8993 га. На данную площадь лицами, использующими лесной участок, должен быть разработан проект лесовосстановления и предоставлен в уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления в установленные законом сроки. На момент разработки проекта освоения лесов лесной участок для проведения мероприятий по лесовосстановлению не выбран, адресная часть участка будет определена в ходе разработки проекта лесовосстановления.

Таблица №21

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5

Плановые способы и объемы лесовосстановления

Лесовосстановление на арендуемом лесном участке в данном проекте освоения не предусматривается. Таблица № 22 не заполняется.

Таблица №22

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

На момент разработки проекта освоения лесов лесной участок для проведения мероприятий по лесовосстановлению не выбран,

адресная часть участка будет определена в ходе разработки проекта лесовосстановления, Таблица № 23 не заполняется.

Таблица №23

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Согласно договору аренды лесного участка, на территории арендованного лесного участка проведение ухода за лесом не обозначено, Таблица № 24 не заполняется.

Таблица №24

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Вид ухода	Целевая порода	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

На арендуемом лесном участке, площади нуждающихся в уходе за лесами отсутствуют.

Таблица №25

Породы (указывается конкретная порода при необходимости)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода за лесами
1	2	3	4
Хвойное			
Итого			
Твердолиственное			
Итого			
Мягколиственное			
Итого			
Всего			

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ представители животного мира и их генетический фонд являются объектами охраны окружающей среды.

Запрещается: размещение мест захоронения отходов, производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов проектируются на всей площади лесного участка, предоставленного по договору аренды.

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов приведена в таблице № 26.

Таблица №26

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7

Лесной участок предоставленный по договору аренды	Для предотвращения и снижения ущерба животного и растительного мира, водных объектов, лесопользователем должны будут приняты следующие меры: - обязательное соблюдение границ территории отведенной по договору аренды; - сбор и утилизация отходов; - сбор и утилизация промасленной ветоши; - использование только исправных транспортных средств; - применение для заправки техники ГСМ специальных заправочных пистолетов; - предотвращение утечек и разливов ГСМ; - запрещение мойки транспортных средств на водоемах и водотоках; - соблюдение противопожарных норм; - приведение территории лесного участка, предоставленного по договору аренды после окончания работ в пригодное состояние для дальнейшего ведения лесного хозяйства; - сохранение имеющихся мест для гнезд, недопущение браконьерства; - запрет проезда вне существующих дорог; - сохранение объектов биоразнообразия и краснокнижных видов; - соблюдение комплекса водоохранных мероприятий. В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается: - выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшение среды их обитания; - устранение сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных; - устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока; - расчистка просек вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных	Кировское, Апатитское	101	4, 8, 10, 12	0,9507	0,9507, Гектар
---	--	-----------------------	-----	--------------	--------	----------------

II. Организация использования лесов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Целью настоящего проекта освоения лесов является строительство и эксплуатация объекта, не связанного с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке предоставленном ПАО «Газпром» в аренду для использования лесов в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации под размещение дороги автомобильной.

Особенности использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов регулируются Лесным кодексом Российской Федерации и приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

Использование лесов, расположенных на землях лесного фонда, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии с настоящим проектом освоения лесов и после подачи лесной декларации (пункт 7 Правил, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434).

Сведения о характеристиках и обоснование проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов приведены в таблице № 27.

Таблица №27

N п/п	Вид проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Характеристика и обоснование проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Объем проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
1	2	3	4
1	Вырубка лесных насаждений	Рубка лесных насаждений ручным и механизированным способом с укладкой заготовленной древесины в штабеля на участке подготовленном для ее хранения.	0,8993 га
2	Строительство и эксплуатация временного проезда (дороги автомобильной) до проведения работ по геологическому изучению недр	Временный проезд шириной 6 м для перевозки техники и оборудования. Работы будут производиться без корчевки пней и съема плодородного слоя почвы.	0,9507 га

Характеристика существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, приведены в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2022 № 1084-р «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

Характеристика проектируемого объекта приведена в таблице № 28 и на тематической карте.

Таблица №28

Наименование объекта, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м2	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Проектируемые объекты							
Дорога автомобильная	Кировское, Апатитское	101	4, 8, 10, 12	9 507	1 585	ширина 6 м	строительство и эксплуатация

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения), предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Объем рубки лесных насаждений представлен в таблице №29.

Таблица №29

Проектируемые объекты, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дорога автомобильная	Кировское, Апатитское	101	4	0,4926	42	21	37	18
Дорога автомобильная	Кировское, Апатитское	101	8	0,2696	33	30	29	26
Дорога автомобильная	Кировское, Апатитское	101	12	0,1371	9	3	8	2
ИТОГО				0,8993	84	54	74	46

В соответствии со ст. 20 Лесного кодекса РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов на землях лесного фонда принадлежит Российской Федерации и должна быть реализована. Реализация древесины осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ».

Складировать заготовленную древесину планируется на территории временной площадки запроектированной в проекте освоения лесов для осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых по договору аренды лесного участка переданного ПАО "Газпром" №1967-2025-01 от 13.02.2025, на территории Кировского лесничества Апатитского участкового лесничества в квартале 101 в выделе 4 до момента передачи Федеральному агентству по управлению государственным имуществом (Росимущество).

Договор
аренды лесного участка для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов № 1976-2025-02

г. Мурманск

«28» марта 2025 г.

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, в лице исполняющего обязанности министра Банникова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Распоряжения Губернатора Мурманской области от 07.03.2025 № 56-лс «О возложении обязанностей министра природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области», именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны,

и Публичное акционерное общество «Газпром» (далее – ПАО «Газпром»), в лице начальника Управления обеспечения ОПИ ООО «Газпром инвест» Черепанова Дмитрия Андреевича, действующего на основании доверенности от 28.11.2023, удостоверенной Козловым Кириллом Викторовичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, зарегистрированной в реестре за № 78/130-н/78-2023-10-1192, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Решения от 26.03.2025 № 103 «О предоставлении лесного участка Публичному акционерному обществу «Газпром» в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на территории Кировского лесничества» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности.

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 0,9507 га;

местоположение: Мурманская область, г. Апатиты с подведомственной территорией, Кировское лесничество, Апатитское участковое лесничество, квартал 101, выделы 4, 8, 10, 12.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1976-2025-02.

Категория защитности: защитные леса – ценные леса (лесотундровые леса).

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью временного проезда к участку проведения геологического изучения недр Карьер № 1058 (дорога автомобильная) для реализации инвестиционного проекта «Магистральный газопровод «Волхов – Мурманск».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **27 868,67** рублей за весь период.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от

22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка (лесных участков), оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка (лесных участков) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки) или его часть (их части) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка (лесных участков) невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок (лесные участки) Арендатору по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) или его части (их частей) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный (предоставленные) в аренду лесной участок (лесные участки);

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка

(лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка (лесных участков) в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка (лесных участков) либо его части (их частей) при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке (лесных участках), являющемся (являющихся) предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок (лесные участки) от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок (лесные участки) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков), сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Мурманской области;

з) осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном (арендованных) лесном участке (лесных участках) Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном (переданных) в аренду лесном участке (лесных участках) в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

н) осуществлять на лесном участке (лесных участках) расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок (лесные участки) от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка (лесных участков), и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки), а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок (лесные участки) может (могут) быть огорожен (огорожены), в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного

подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка (лесных участков) без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка (лесных участков) без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления

соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка (лесных участков) арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты подписания и составляет 11 месяцев.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае,

если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области
Адрес для направления почтовой корреспонденции	183032, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 1 тел. (8152) 48-68-51, 48-68-52 E-mail: mpr@gov-murman.ru
ИНН	5190136260
КПП	519001001
ОГРН	1055100201815
ОКТМО	47701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск
Единый казначейский счет	40102810745370000041
Казначейский счет	03100643000000014900
БИК ТОФК	014705901
АРЕНДАТОР:	ПАО «Газпром»
Местонахождения	197229, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, проспект Лахтинский, д. 2, корп. 3, стр. 1
Адрес для направления почтовой корреспонденции	196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 6, лит. Д
ИНН/КПП	7736050003/781401001

ОГРН	1027700070518
ОКПО	00040778
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Банк АО Газпромбанк в г. Москва
р/с	40702810000000000001
к/с	301018102000000000823
БИК	044525823

Арендодатель

Банников Дмитрий Анатольевич

(подпись, печать)

(число)

(месяц)

(год)



Арендатор

Черепанов Дмитрий Андреевич

(подпись, печать)

(число)

(месяц)

(год)

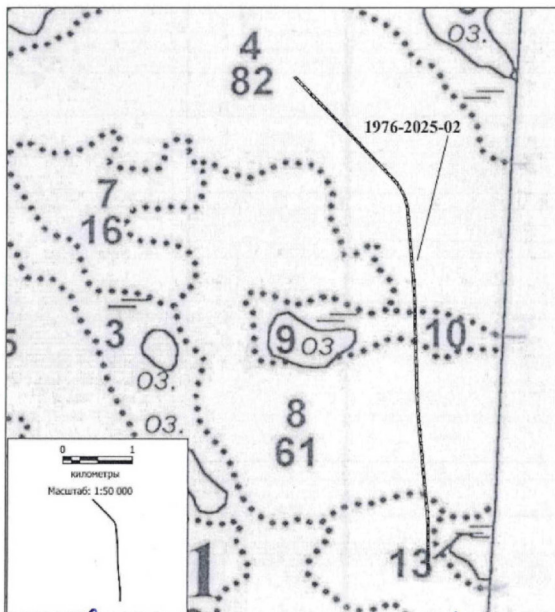


СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Местоположение: Мурманская область, г. Апатиты с подведомственной территорией, Кировское лесничество, Апатитское участковое лесничество, квартал 101, выделы 4, 8, 10, 12.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1976-2025-02.

Площадь: 0,9507 га.




(подпись, печать)
Д.А. Банников


(подпись, печать)
Д.А. Черепанов

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка на 28.03.2025

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,9507	0,8993	-	-	-	0,8993	-	-	0,0514	-	0,0514

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал, выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса (лесотундровые леса)	Кировское	Апатитское	101 (4)	5С5Б+Е+С	0,4926/42	-	0,4926/42	-	-
			101 (8)	9С1Б	0,2696/33	-	0,2696/33	-	-
			101 (10)	Болото	0,0514/-	-	0,0514/-	-	-
			101 (12)	7Б3С	0,1371/9	-	0,1371/9	-	-
			Итого					0,9507/84	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	101 (4,8,12)	Хвойные, Сосна	6С4Б+С+Е	56	5	0,7	-	93	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

	-	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---	---

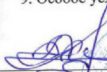
6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц пребывание граждан в лесах – ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Режим защитных лесов (ст. 111 ЛК РФ).

9. Особое условие использования участка: соблюдение иных видов законодательств.


 Д.А. Банников
 (подпись, печать)




 Д.А. Черепанов
 (подпись, печать)



РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных
объектов.

г. Мурманск

«28» марта 2025г.

Основание:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, статья 614.
2. Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 (ред. от 29.11.2021) «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» таблица № 16 (в ред. постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»).

Расчет минимального размера годовой арендной платы за использование лесного участка:

$$(2895,42 * 2,82 * 0,7622 * 4) + (2771,30 * 2,82 * 0,0514 * 4 * 0,5) + (2771,30 * 2,82 * 0,1371 * 4) = 29\,982,88 \text{ рублей.}$$

Где:

2895,42 руб. – ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при использовании лесов для выполнения работ по строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, листовые, принятые Правительством Российской Федерации 22 мая 2007 года № 310;

2771,30 руб. – ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при использовании лесов для выполнения работ по строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, листовые, принятые Правительством Российской Федерации 22 мая 2007 года № 310;

2,82 – коэффициент, применяемый в 2025 году к ставкам 2007 года;

4 – коэффициент, применяемый в лесотундровых лесах;

0,5 – коэффициент, применяемый в отношении болот;

0,7622 га – площадь арендуемого лесного участка, занятая хвойными насаждениями;

0,0514 га – площадь арендуемого лесного участка, занятая болотом;

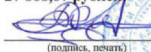
0,1371 га – площадь арендуемого лесного участка, занятая мягколистными насаждениями.

Годовая арендная плата в 2025 г. по настоящему договору составляет: **29 982,88 рублей.**

Размер арендной платы в **2025 году** (с 28.03.2025 по 31.12.2025 – 279 дней)
 $29\,982,88 / 365 * 279 = 22\,918,42$ рублей.

Размер арендной платы в **2026 году** (с 01.01.2026 по 27.02.2026 – 58 дней)
 $29\,982,88 / 2,82 * 2,93 / 365 * 58 = 4\,950,25$ рублей.

Итого на период действия договора аренды (11 месяцев – с 28.03.2025 по 27.02.2026):
27 868,67 рублей



(подпись, печать) Д.А. Банников



(подпись, печать) Д.А. Черпанов

**СРОКИ
внесения арендной платы**

N п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе (рублей)		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
2025 год					
1	15 апреля	4 583,69			4 583,69
2	15 июня	4 583,69			4 583,69
3	15 августа	4 583,68			4 583,68
4	15 октября	4 583,68			4 583,68
5	15 декабря	4 583,68			4 583,68
2026 год					
6	15 февраля	4 950,25			4 950,25
	Итого	27 868,67			27 868,67

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: УФК по Мурманской области (Министерство природных ресурсов, экологии и
рыбного хозяйства Мурманской области, л/счет 04491A87560)

ИНН 5190136260

КПП 519001001

ОКТМО 47701000

Банк получателя: Отделение Мурманск Банка России // УФК по Мурманской области

г. Мурманск

БИК ТОФК 014705901

Расчетный счет 401028107453700000041

Казначейский счет 03100643000000014900

КБК 053 112 04012 01 6000 120

- плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы


(подпись, печать) **Д.А. Банников**


(подпись, печать) **Д.А. Черепанов**

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

г. Мурманск

«28» марта 2025 г.

Арендодатель в лице исполняющего обязанности министра Банникова Дмитрия Анатольевича и Арендатор в лице начальника Управления обеспечения ОПИ ООО «Газпром инвест» Черепанова Дмитрия Андреевича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, имеющий местоположение: Мурманская область, г. Апатиты с подведомственной территорией, Кировское лесничество, Апатитское участковое лесничество, квартал 101, выделы 4, 8, 10, 12.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1976-2025-02.

Площадь: 0,9507 га.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,9507	0,8993	-	-	-	0,8993	-	-	0,0514	-	0,0514

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал, выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молод- няки	средне- возрас- тные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса (лесотундр овые леса)	Кировское	Апатитское	101 (4)	5С5Б+Е+С	0,4926/42	-	0,4926/42	-	-
			101 (8)	9С1Б	0,2696/33	-	0,2696/33	-	-
			101 (10)	Болото	0,0514/-	-	0,0514/-	-	-
			101 (12)	7Б3С	0,1371/9	-	0,1371/9	-	-
			Итого				0,9507/84	-	0,9507/84

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Ценные	101 (4,8,12)	Хвойные, Сосна	6С4Б+С+ Е	56	5	0,7	-	93	-	-
--------	-----------------	-------------------	--------------	----	---	-----	---	----	---	---

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уро чище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уро чище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уро чище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц пребывание граждан в лесах – ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Режим защитных лесов (ст. 111 ЛК РФ).

9. Особое условие использования участка: соблюдение иных видов законодательств.


(подпись, печать) Д.А. Банников


(подпись, печать) Д.А. Черепанов

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Ст. 53.5 Лесного кодекса РФ	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Ст. 60.9 Лесного кодекса РФ	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.


(подпись, печать) Д.А. Банников




(подпись, печать) Д.А. Черепанов



Министерство природных ресурсов, экологии и
рыбного хозяйства Мурманской области
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
17 (семнадцать) листов.

М.П.

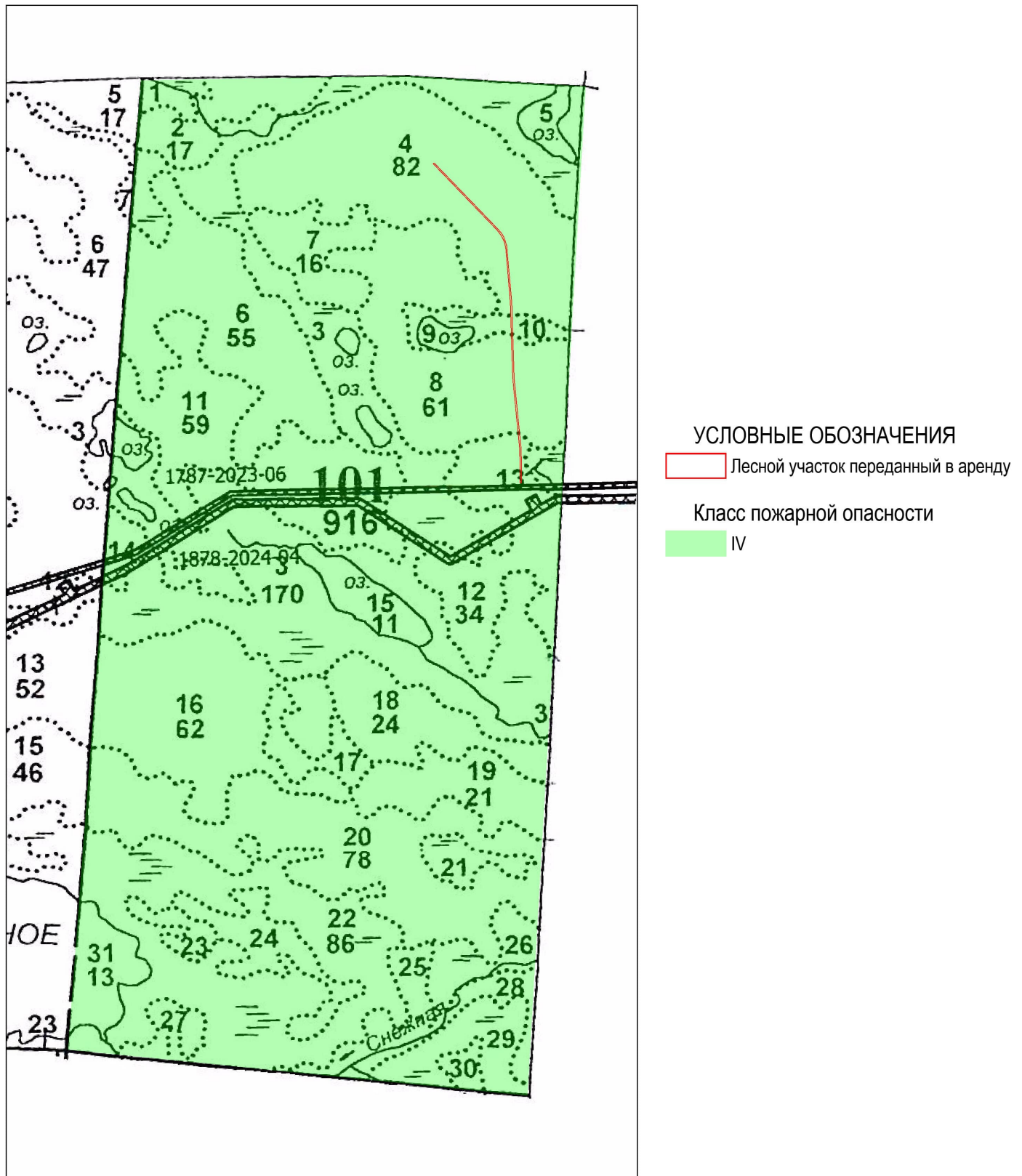
Начальник отдела лесного хозяйства
Л.Ю. Гуськов



ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
(ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ)
ПО КЛАССАМ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

Кировское лесничество

Общая площадь участка 0,9507 га



Тематическая лесная карта

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ,
СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ, ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Апатитское участковое лесничество

Кировское лесничество

Масштаб 1 : 10 000

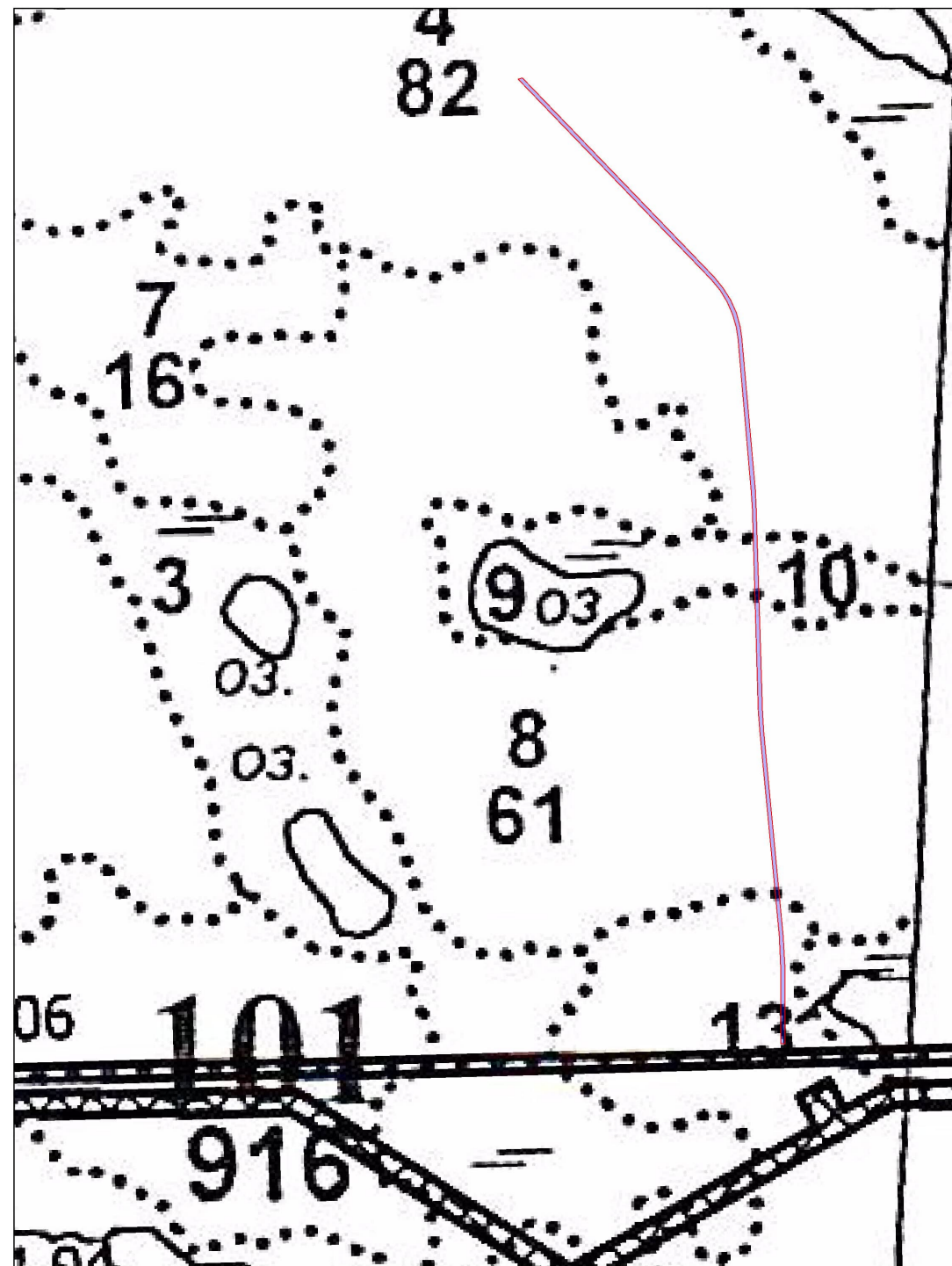
Общая площадь участка 0,9507 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Переданный в аренду лесной участок

Проектируемые объекты

 Дорога автомобильная



Тематическая лесная карта

ОБОСНОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ВИДОВ,
ОБЪЕМОВ И СРОКОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОТИВОПОЖАРНОМУ
ОБУСТРОЙСТВУ ЛЕСОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ ОБЪЕКТОВ,
СОЗДАННЫХ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЛЕСОВ В СООТВЕТСТВИИ
С ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ЛЕСНИЧЕСТВА,
И ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ

Апатитское участковое лесничество

Кировское лесничество

Масштаб 1 : 10 000

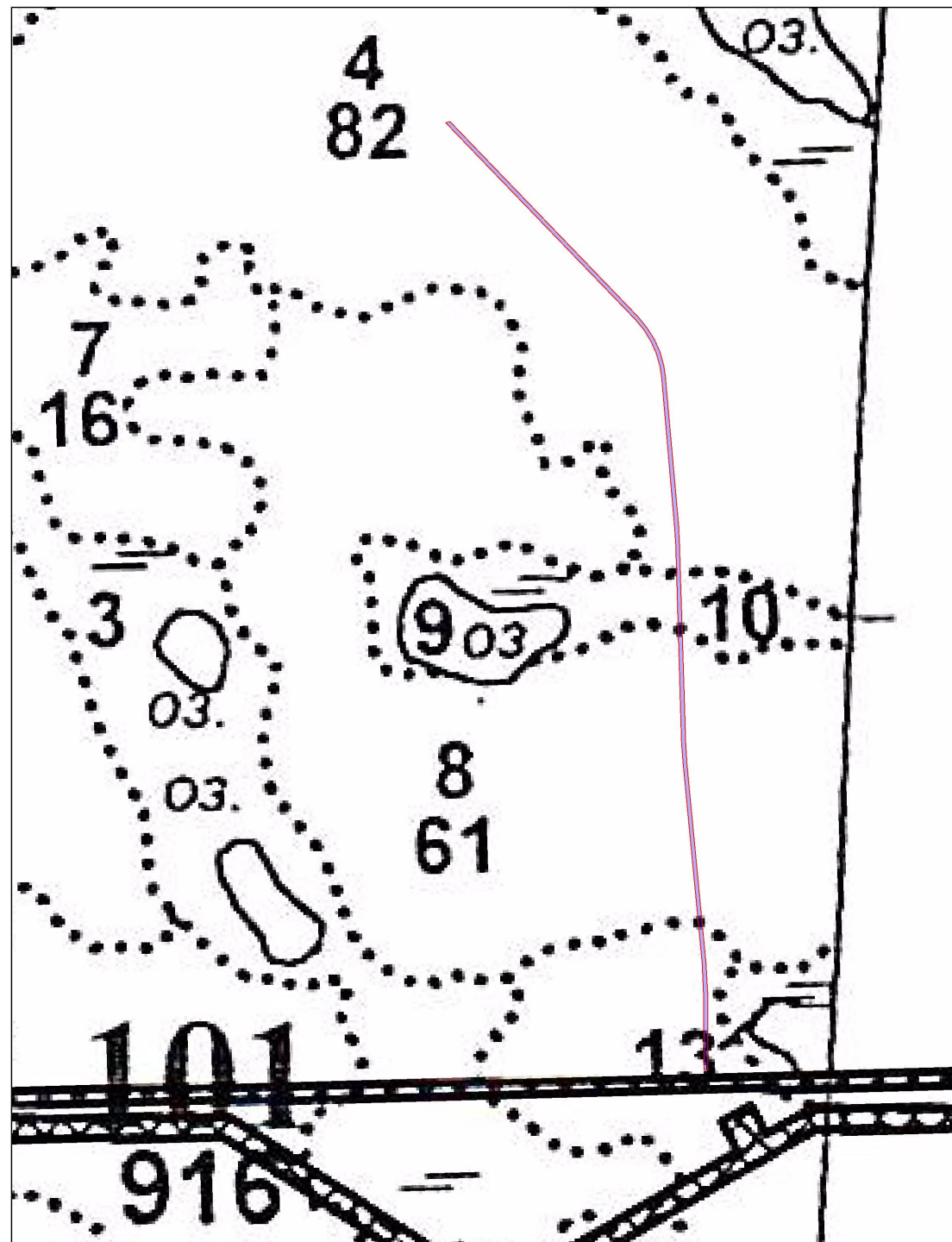
Общая площадь участка 0,9507 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Переданный в аренду лесной участок

Мероприятия по противопожарному обустройству лесов

 Содержание в течение всего пожароопасного сезона
площадей проведения работ в пожаробезопасном состоянии



Тематическая лесная карта

НАЛИЧИИ И ПОТРЕБНОСТИ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ, ОБОРУДОВАНИЯ,
СНАРЯЖЕНИЯ, ИНВЕНТАРЯ НА ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ
(ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ) (В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАТИВАМИ),
С УКАЗАНИЕМ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕХНИКИ, ОБОРУДОВАНИЯ, ИНВЕНТАРЯ

Апатитское участковое лесничество

Кировское лесничество

Масштаб 1 : 10 000

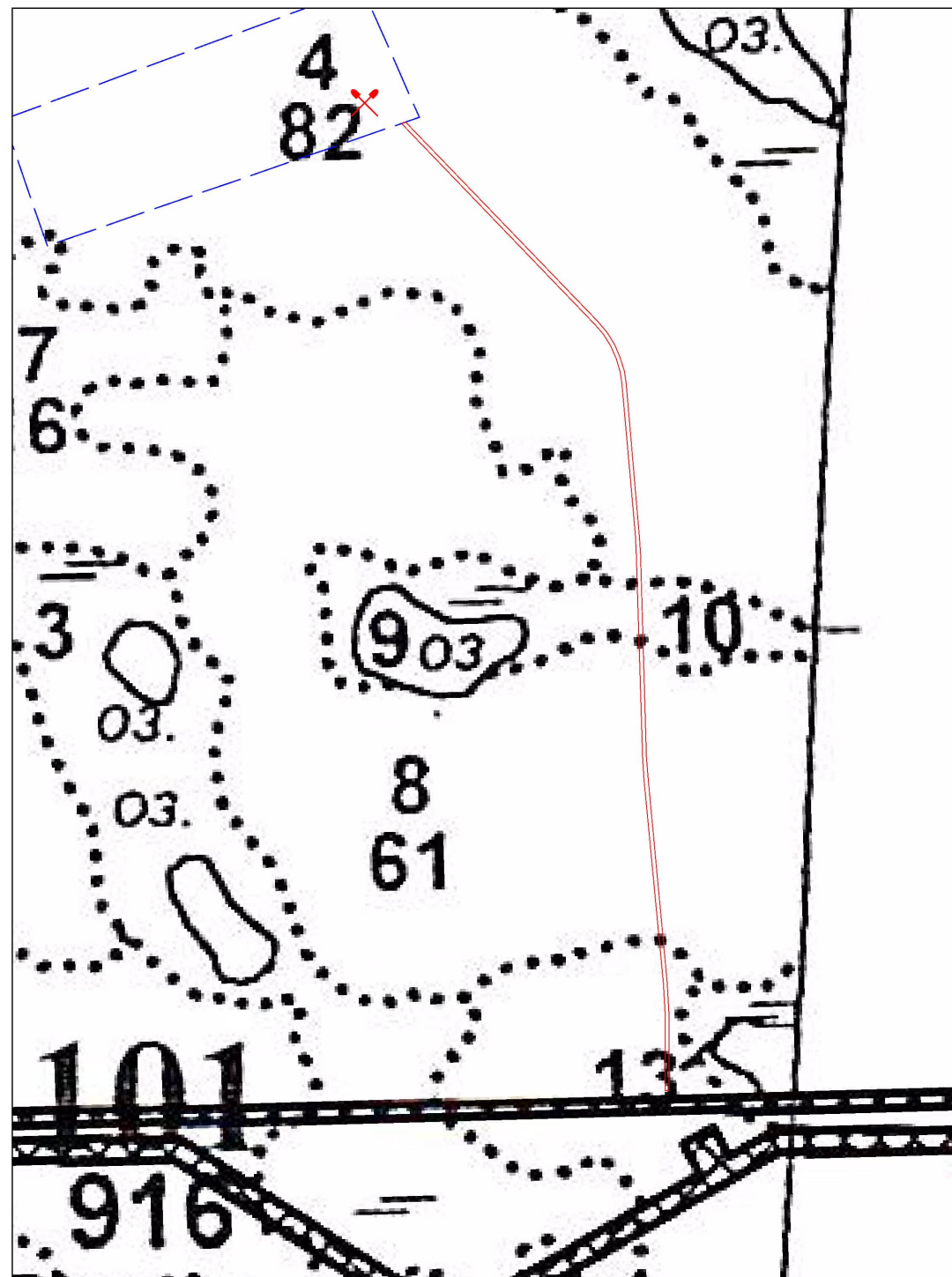
Общая площадь участка 0,9507 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы лесного участка переданного в аренду ПАО
"Газпром" для геологического изучения недр

 Переданный в аренду лесной участок

 Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря
(Мобильный ПСПИ в балке на прицепе за техникой
используемой при производстве работ)



Тематическая лесная карта

ОБОСНОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДОВ И ОБЪЕМОВ
ПЛАНИРУЕМЫХ САНИТАРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ,
С УКАЗАНИЕМ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ
САНИТАРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Апатитское участковое лесничество

Кировское лесничество

Масштаб 1 : 10 000

Общая площадь участка 0,9507 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Переданный в аренду лесной участок

Санитарно-оздоровительные мероприятия

 Очистка мест проведения работ от строительного,
бытового мусора, иных видов отходов

