

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 74 AE E4 00 9E B2 28 9C 4F 12 DB B3 FC C6 7D B2
Владелец: Семкин Сергей Анатольевич
Действителен: с 12.03.2025 по 12.03.2026

Проект освоения лесов

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) лесничество: Мурманское, участковое лесничество: Туломское кад. № без кадастрового учета	
(участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	0,4985
Договор аренды, решение МПР МО № 87 от 17.03.2025.	
(основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
(вид(ы) использования лесов)	
Договор аренды лесного участка №1962-2024-12 от 19 марта 2025 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ СЕВЕРО-ЗАПАД"	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	196247, Город Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н	Телефон: +7 495 995-5333, Сайт: https://www.rosseti.ru	Договор аренды лесного участка №1962-2024-12 от 19 марта 2025 г. Дата регистрации права: Номер(а) регистрации права: без регистрации до года	11 месяцев

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут.	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области
--	--

Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов

1. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
3. Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ.
4. Федеральный закон «О животном мире» от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ.
5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.
6. Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ.
7. Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 N 997 (ред. от 13.03.2008) "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи".
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. N 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. N 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».
11. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.03.2014 г. № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».
12. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».
13. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16 ноября 2021 г. № 864 «Об утверждении состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа».
14. Приказ Минприроды России от 10.07.2020 N 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута".
15. Постановление Правительства Мурманской области от 19.12.2011 г. № 645-ПП «Об утверждении схемы территориального планирования Мурманской области».
16. Постановление Губернатора Мурманской области от 20.03.2019 г. № 29-ПГ «Об утверждении Лесного плана Мурманской области».
17. Лесохозяйственный регламент Мурманского лесничества, утв. Приказом МПР Мурманской области от 04.10.2018 № 412 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств», в редакции приказа МПР Мурманской области от 11.06.2019 №332 «О внесении изменений в приказы Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области».

18. Распоряжение Правительства РФ от 30.04.2022 N 1084-р "Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов".
19. Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».
20. Распоряжение Правительства РФ от 17.07.2012 N 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
21. Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2023 г. N 2153 "Об утверждении Правил распоряжения находящейся в собственности Российской Федерации древесиной, которая получена в ходе строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов".
22. Постановление Правительства РФ от 23 июля 2009 г. N 604 "О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации".
23. Постановление Правительства РФ от 18.05.2022 N 897 "Об утверждении Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. N 566 и внесении изменения в перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации".
24. Приказ Минприроды России № 78 от 09.03.2017 г. «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка представления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка представления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме».
25. Постановление Правительства РФ от 16.04.2011 N 281"О мерах противопожарного обустройства лесов".
26. Приказ Минприроды России от 17 января 2022 г. N 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки.
27. Приказ Минприроды России от 01.12.2020 N 993 (ред. от 17.10.2022) "Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации".
28. Приказ Минприроды России от 14.10.2022 N 687 "Об утверждении состава сведений, включаемых в таксационное описание лесосеки, порядка составления таксационного описания лесосеки, требований к его формату в электронной форме, порядка определения несоответствия таксационного описания информации о фактическом состоянии лесосеки, формы таксационного описания лесосеки.
29. Приказ Минприроды России от 17.10.2022 N 688 "Об утверждении Порядка отвода и таксации лесосек и о внесении изменений в Правила заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденные приказом Минприроды России от 1 декабря 2020 г. N 993".
30. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 (ред. от 07.03.2019) "О проведении рекультивации и консервации земель" (вместе с "Правилами проведения рекультивации и консервации земель").

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	18.03.2026
--	------------

Разработчик проекта ГЕО ООО. Адрес: 184381, Мурманская область, р-н Кольский, г. Кола, ул. Каменный Остров, дом 5. Телефон: 8(815-53)33904, Адрес электронной почты: geo_kola@mail.ru
(наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут

Таблица №1

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Мурманское, Туломское	432, 8	0,0007
Мурманское, Туломское	432, 15	0,1480
Мурманское, Туломское	432, 24	0,3498
Всего:		0,4985

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Таблица №2

Целевое назначение лесов	Площадь, га	Доля от общей площади лесного участка, %
1	2	3
Защитные леса	0,4985	100,00
леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях		
леса, расположенные в водоохранных зонах		
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	0,4985	100,00
Леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)	0,4985	100,00
ценные леса		
городские леса		
Резервные леса		
Эксплуатационные леса		
Итого лесов	0,4985	100

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таксационная характеристика лесных насаждений представлены по данным договора аренды, в отношении лесопокрываемых земель.

Таблица №3

Преобладающая порода (указывается соответствующая порода)	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст, лет	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м3		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
БЕРЕЗА	0,4978	47	5а	0.6	39,0	41,0	0,8	4Б4Ос1Ивд 1Олс
Итого Мягколиственное	0,4978	47	5а	0,6	39,0	41,0	0,8	
Всего Защитные леса	0,4978	47	5а	0,6	39,0	41,0	0,8	
Эксплуатационные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
Всего Эксплуатационные леса								
Резервные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
Всего Резервные леса								
Всего на лесном участке								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
БЕРЕЗА	0,4978	47	5а	0.6	39,0	41,0	0,8	4Б4Ос1Ивд 1Олс
Итого Мягколиственное	0,4978	47	5а	0,6	39,0	41,0	0,8	
ВСЕГО	0,4978	47	5а	0,6	39,0	41,0	0,8	

Характеристика имеющихся в границах лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

В границах лесного участка существующих особо охраняемых природных территорий и объектов нет.

В соответствии со схемой территориального планирования Мурманской области (утвержденной постановлением правительства Мурманской области № 645-ПП от 19.12.2011 г.) в части особо охраняемых природных территорий, планы по их организации отсутствуют.

Имеются ОЗУ, квартал 432 Туломского участкового лесничества выдел 15, пл. 0,1480 га, выдел 24, пл. 0,3498 га. Вид ОЗУ "Прочие виды исключений".

Таблица №4

Особо охраняемые природная территория и объекты	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал, выдел, урочище, границы, кадастровый номер)	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
1	2	3	4

Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

Согласно лесохозяйственному регламенту Мурманского лесничества, действующие очаги вредных организмов, загрязнения и иные негативные воздействия на территории арендованного лесного участка отсутствуют, в связи с чем раздел не разрабатывается.

Таблица №5

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы - кБк/м2; для нефтепродуктов: удельное содержание - г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и места произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений отсутствуют.

Таблица №6

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

материалы специальных исследований отсутствуют

Таблица №7

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Реквизиты
1	2

Дата последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка (получения сведений о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения): 1998

Сведения об обременениях лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)

Таблица №8

Вид обременения лесного участка (части лесного участка), земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	Границы, площадь, га
1	2
свободное пребывание граждан-статья 11 ЛК РФ	Лесной участок, 0.4985

В соответствии с договором аренды лесного участка участок имеет ограничения:
режим охранный зоны ЛЭП в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, режим водоохранной зоны, прибрежных защитных полос, береговых полос в соответствии со ст. 6, ст. 65 Водного кодекса РФ, режим ценных лесов (ст. 115 ЛК РФ), имеется особое условие использования участка: соблюдение иных видов законодательств.

Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Участок предоставлен для строительства ЛЭП, имеет ширину 8м, в этой связи объекты лесной инфраструктуры не проектируются.

Таблица №9

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8

Проектируемый объем рубок лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры

Рубки для создания лесной инфраструктуры не проектируются.

Таблица №10

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Для характеристики распределения арендованного лесного участка по классам природной пожарной опасности приведены сведения о пожарной опасности насаждений в квартале 432 Туломского участкового лесничества Мурманского лесничества, в соответствии с материалами Лесного плана Мурманской области (утвержденными постановлением Губернатора Мурманской области от 20.03.2019 г. № 29-ПГ).

Таблица №11

N п/п	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Мурманское, Туломское			0,4985			0,4985	
	Всего			0,4985			0,4985	
	%			100,00			100,00	

Средний класс пожарной опасности на арендованном лесном участке – 3. Тематическая лесная карта с указанием характеристики территории лесного участка по классам пожарной опасности представлена в приложении 2

Характеристика водных объектов

Водные объекты на лесном участке отсутствуют. Для тушения лесных пожаров возможно использовать реку Тулома. Расстояние до водоема 30 м.

Таблица №12

N п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры))	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел или кадастровый номер земельного участка сельскохозяйственного назначения	Площадь, га
1	2	3	4

Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

Лесной участок предоставлен для строительства и эксплуатации ЛЭП, ширина участка 8м, в этой связи на лесном участке мероприятия противопожарного обустройства не проектируются. ПСПИ проектируется разместить за пределами лесного участка.

В этой связи тематическая лесная карта не составляется.

Таблица №13

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Единица измерения	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения мероприятий
									всего	ежегодный объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Комплектование и эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного инвентаря (далее ПСПИ).	трансформаторная подстанция СТП-63/10/0,4, координаты 33,018866139723, 68,8970013766892				Штука	1		1	1	ежегодно до начала пожароопасного сезона.

На лесном участке Арендатор обязан:

- обеспечить телефонную связь с Региональной диспетчерской службой Мурманской области (далее РДСМО) (тел. 8-800-100-94-00 – единый федеральный телефон прямой линии лесной охраны, тел. 8 (911) 338-61-31 - единый телефон РДСМО, для принятия своевременных мер по локализации и ликвидации лесных пожаров;

- беспрепятственно пропускать пожарные и патрульные машины Мурманского лесничества на территорию арендованного лесного участка;

- подготовить противопожарные средства к пожароопасному сезону;

- проводить инструктаж о соблюдении требований пожарной безопасности в лесах перед началом пожароопасного сезона;

- не допускать накопление захламленности и легко воспламеняющихся материалов на арендованном лесном участке.

Арендатор в случае обнаружения или получения сообщения о лесном пожаре на соответствующем лесном участке, немедленно обязан сообщить об этом в диспетчерскую службу (РДСМО) (тел. 8 (911) 338-61-31) и Мурманское лесничество (тел. 8 (8152) 43-51-84), затем принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара, а по прибытии лесопожарной организации обеспечить, в случае необходимости, предоставление в установленном порядке сил и средств для тушения лесных пожаров.

Ответственность за соблюдение действующего законодательства в области охраны лесов на данном участке лежит на арендаторе.

Арендатор обязан соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах, в том числе:

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

- разводить костры в хвойных молодняках, на горях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, окаймленных минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

- употреблять при охоте пыхи из горючих или тлеющих материалов;

- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

- заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, управляемых горючим.

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Наличие и потребность в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре запроектирована в соответствии с приказом Минприроды России от 28 марта 2014 года № 161 «Об утверждении Видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, Норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

На основании пункта 5, 8 «Норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.03.2014 г № 161 пункт сосредоточения противопожарного инвентаря (далее - ПСПИ) проектируется разместить в трансформаторной подстанции СТП-63/10/0,4, координаты 33,018866139723, 68,8970013766892, за пределами лесного участка, расстояние до участка 5м.

Таблица №14

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования).	Штука	1		1	ПСПИ
Бензопилы	Штука	1		1	ПСПИ
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	Штука	5		5	ПСПИ
Топоры	Штука	5		5	ПСПИ
Лопаты	Штука	10		10	ПСПИ
Емкость для доставки воды объемом 10-15 л	Штука	3		3	ПСПИ
Бидоны или канистры для питьевой воды	Штука	1		1	ПСПИ
Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы.	Комплект	По числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров, но не менее 2.		2	ПСПИ
Аптечки первой помощи	Штука	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров, но не менее 1 шт.		1	ПСПИ
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	Штука	1		1	ПСПИ

Средства предупреждения и тушения лесных пожаров должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих техническое регулирование в области пожарной безопасности.

Кроме оборудования и снаряжения, указанных в таблице, на каждое транспортное средство, которое будет принимать участие в недопущении распространения лесных пожаров, дополнительно предусматриваются:

- топор – 1 шт.,
- лом обыкновенный – 1 шт.,
- ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) – 1 шт.,
- огнетушитель – 1 шт.

Во всех случаях работники, участвующие в недопущении распространения лесных пожаров, обеспечиваются защитными касками, средствами защиты органов дыхания и зрения, защитными рукавицами (по мере износа) и средствами гигиены.

Арендатору необходимо предоставлять отчет об охране лесов от пожаров по форме и в сроки, установленные приказом Минприроды России № 78 от 09.03.2017 г. «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка представления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка представления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме».

Тематическая карта расположения пункта сосредоточения противопожарного инвентаря, оборудования в приложении 3.

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов с указанием мест проведения профилактических мероприятий

Согласно лесохозяйственному регламенту Мурманского лесничества, действующие очаги вредных организмов, загрязнения и иные негативные воздействия на территории арендованного лесного участка отсутствуют, лесозащитные, санитарно-оздоровительные мероприятия не проектируются. В этой связи разделы:

"Обоснование и характеристика видов и объемов, планируемых профилактических мероприятий по защите лесов, с указанием мест проведения профилактических мероприятий", "Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке, с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов", "Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения", "Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий", тематическая лесная карта не разрабатываются.

Вместе с тем в соответствии с п. 13 «Правил санитарной безопасности в лесах» утв. пост. Правительства РФ от 9 декабря 2020 г. N 2047 арендаторы обязаны «в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти...». Информацию необходимо направлять арендодателю участка.

Таблица №15

Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Профилактические мероприятия													
			Профилактические лесохозяйственные мероприятия						Профилактические биотехнические мероприятия							
			Лечение деревьев, шт.		Применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов, га		Использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми), га		Улучшение условий обитания и размножения насекомых-птиц и других насекомых-животных, шт.		Охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов, га		Посев травянистых нектароносных растений, га		Использование феромонов, шт.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Защитные леса																
Итого																
Резервные леса																
Итого																
Эксплуатационные леса																
Итого																
Всего																

Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

Таблица №16

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
1	2	3	4	5	6	7
Информирование в 5-ти дневный срок уполномоченных на проведение лесопатологических обследований органов об обнаружении погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений/	Защитные леса	Мурманское, Туломское	432	8,15, 24	0,4985	В случае необходимости мероприятия назначаются по результатам лесопатологического обследования.

Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

Таблица №17

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
1	2	3	4	5	6	7

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий

Таблица №18

Вид санитарно-оздоровительного мероприятия	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, м3			Год проведения	Обоснование
						общий	ликвидный	деловой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
Итого										
Резервные леса										
Итого										
Эксплуатационные леса										
Итого										
Всего										

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

На территории Мурманского лесничества зоны радиоактивного загрязнения отсутствуют. В этой связи раздел "Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения", "Ведомость лесотаксационных выделов, входящих в зоны радиоактивного загрязнения", тематическая лесная карта не разрабатываются.

Таблица №19

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)			
					Установка предупреждающих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) и заготовки лесных ресурсов

Таблица №20

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Ограничение использования лесного участка (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)
1	2	3	4	5	6

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

В соответствии со ст. 63.1 ЛК РФ при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, арендатор обязан выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению (в первую очередь в границах Мурманской области) на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, не позднее чем через три года после рубки., кроме того в течение трех лет, после проведения работ арендатор обязан обеспечить агротехнический уход.

Выбор участка для лесовосстановления производится в сроки и порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18.05.2022 № 897 (23).

В связи с тем , что согласно пункта 8 Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации (23) обязанность по выбору участка для лесовосстановления у лесопользователя возникает с момента предоставления последнего отчета об использовании лесов, при котором производилась рубка лесных насаждений, на момент разработки настоящего проекта освоения лесов определить местоположение участка, категорию участка для лесовосстановления не возможно. В этой связи таблица "Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении" заполняется только в части проектируемого объема лесовосстановления.

Таблица №21

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
земли лесного фонда, предназначенный для лесовосстановления				0,4978

Конкретная площадь лесовосстановления определяется площадью вырубленных насаждений на арендованном лесном участке.

Конкретные виды работ, объемы, в том числе объемы агротехнических уходов, технологии уходов определяются проектом лесовосстановления, который разрабатывается лесопользователем после выбора участка для лесовосстановления.

Плановые способы и объемы лесовосстановления

Таблица №22

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
1	2	3	4	5	6	7
земли лесного фонда, предназначенный для лесовосстановления	0,4978		0,4978			0,4978
Итого	0,4978		0,4978			0,4978
Средние ежегодные объемы лесовосстановления	0,4978		0,4978			0,4978

Арендатор имеет право выбрать любую категорию фонда лесовосстановления, из представленных для выбора.

Весь объем планируется выполнить за 1год. .

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

Таблица №23

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

При осуществлении разрешенной договором аренды деятельности лесные насаждения подлежат вырубке. В этой связи таблицы "Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами", "Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины" не заполняются.

Таблица №24

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Вид ухода	Целевая порода	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Таблица №25

Породы (указывается конкретная порода при необходимости)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода за лесами
1	2	3	4
Хвойное			
Итого			
Твердолиственное			
Итого			
Мягколиственное			
Итого			
Всего			

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

При проектировании мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов учтены положения Федеральных законов «О животном мире» № 52-ФЗ от 24.04.1995 г. и «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г., Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года № 74-ФЗ. Постановление Правительства РФ № 997 от 13.08.1996 года «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Таблица №26

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Объекты животного мира	Запрет на выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства.	Мурманское, Туломское	432	8, 15, 23	0,4985	0,4985, Гектар
Объекты животного мира	Запрет на проведение ремонта, заправки, мытья автомобилей, а также оставление их с работающим двигателем.	Мурманское, Туломское	432	8, 15, 23	0,4985	0,4985, Гектар
Объекты растительного мира	Перемещение техники в пределах специально отведенных дорог и площадок.	Мурманское, Туломское	432	8, 15, 23	0,4985	0,4985, Гектар
Объекты растительного мира	Регулярное проведение очистки от захламления строительными, бытовыми и иными отходами производства, токсичными веществами, с последующим вывозом их специальной техникой.	Мурманское, Туломское	432	8, 15, 23	0,4985	0,4985, Гектар
Объекты растительного мира	Не допускать слив горюче-смазочных материалов, установку работающих машин, складирование на земле отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.	Мурманское, Туломское	432	8, 15, 23	0,4985	0,4985, Гектар
Объекты растительного мира	Запрет на сжигание отходов, на образование свалок.	Мурманское, Туломское	432	8, 15, 23	0,4985	0,4985, Гектар
Водные объекты общего пользования	Запрет на загрязнение и засорение водоохранных зон отходами производства и потребления, нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами.	Мурманское	432	8, 15, 23		0,

II. Организация использования лесов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Таблица №27

N п/п	Вид проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Характеристика и обоснование проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Объем проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
1	2	3	4
1	Лесосечные работы	Отвод и таксация мест вырубki в соответствии "Правилами отвода и таксации лесосек" (29), подготовка таксационного описания лесосек (28), проведение работ в соответствии с видами лесосечных работ (26), правилами заготовки древесины (27).	0,4978
2	Строительные работы	Подготовка производственных площадок, транспортных путей для строительства ЛЭП, строительство ЛЭП. Рекультивация нарушенных земель в соответствии с правилами рекультивации (30).	0,4985

3	Эксплуатация объекта.	Проведение мероприятий установленных "Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов" (14) в том числе: прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов; обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки вертикальной проекции линейного объекта, увеличенное на 2 метра; вырубка сильноослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты; регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами.	0,4985
---	-----------------------	---	--------

Характеристика существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Таблица №28

Наименование объекта, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственног о назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м2	Протяженност ь объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Существующие объекты							
нижний склад	Мурманское, Туломское	432	8	7		Не капитальный объект. Фактически представлен пустырем, никаких объектов не имеется.	Ликвидация остатков сооружений.
Проектируемые объекты							
линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения.	Мурманское, Туломское	432	8	7	1	Капитальный объект. Линия электропередачи напряжением 6.0/0.4 кВ. На деревянных опорах.	Строительство, эксплуатация, ликвидация объекта и рекультивация нарушенных земель перед окончанием срока действия договора аренды лесного участка.
линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения.	Мурманское, Туломское	432	15	1 480	180	Капитальный объект. Линия электропередачи напряжением 6.0/0.4 кВ. На деревянных опорах.	Строительство, эксплуатация, ликвидация объекта и рекультивация нарушенных земель перед окончанием срока действия договора аренды лесного участка.
линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения.	Мурманское, Туломское	432	24	3 498	456	Капитальный объект. Линия электропередачи напряжением 6.0/0.4 кВ. На деревянных опорах.	Строительство, эксплуатация, ликвидация объекта и рекультивация нарушенных земель перед окончанием срока действия договора аренды лесного участка.

Часть участка (в выделе 8) по данным ГЛР представлена нижним складом. В настоящее время представлен пустырем с остатками сооружений, ни каких объектов не имеется. На данной части проектируется строительство ЛЭП. В связи с необходимостью указывать все объекты на участке данная часть участка в таблице "Характеристика существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)" указывается дважды. В этой связи площадь объектов превышает площадь участка на 7 м2.

В связи с введением ФГИС ЛК, в которой осуществляется тополгический контроль площадей,.при подаче лесной декларации рекомендуется указывать только проектируемые объекты.

Тематическая лесная карта размещения строений и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке представлена в приложении 4.

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения), предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Таблица №29

Проектируемые объекты, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Линии электропередачи всех видов и классов напряжения	Мурманское, Туломское	432	15	1 480	6,09			
Линии электропередачи всех видов и классов напряжения	Мурманское, Туломское	432	24	3 498	7,01			
ИТОГО				4 978	13,1			

В период эксплуатации, в соответствии с Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (14) лесопользователь обязан проводить периодическую очистку трассы ЛЭП от древесной растительности, а также вырубать аварийные деревья.

Полученная при вырубке лесной растительности ликвидная древесина, подлежит передаче в Министерство обороны РФ (19), а в случае отказа в Росимущество (20).

Окончательный объем вырубаемой древесины определяется на основании таксационного описания лесосек, которое должно подаваться не менее 15 дней до начала рубки.

Договор
аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и
добычи полезных ископаемых № 1168-2015-03

г. Мурманск

«06» марта 2025 г.

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, в лице исполняющего обязанности министра Банникова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Распоряжения Губернатора Мурманской области от 12.12.2024 № 421-лс «О возложении обязанностей министра природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области», именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат Стройконструкция» (далее – ООО «Комбинат Стройконструкция»), в лице генерального директора ООО «Комбинат Стройконструкция» Волынцева Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании решения от 05.03.2025 № 78 «О заключении договора аренды с ООО «Комбинат Стройконструкция» для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых на территории Мурманского лесничества» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности.

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 3,4400 га.

местоположение: Мурманская область, Кольский район, Мурманское лесничество, Тайбольское участковое лесничество, квартал 5, выдел 16, квартал 6, выделы 20, 24, 25, 42.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1168-2015-03.

Категория защитности: защитные леса – ценные леса (лесотундровые леса); леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).

Вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью разведки и добычи строительного камня на участке недр «Лисья» Мурманской области в соответствии с лицензией на право пользования недрами МУР 51145 ТЭ.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **116 625,50** рублей на период действия договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за

единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка (лесных участков), оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка (лесных участков) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки) или его часть (их части) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка (лесных участков) невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок (лесные участки) Арендатору по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) или его части (их частей) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный (предоставленные) в аренду лесной участок (лесные участки);

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка (лесных участков) либо его части (их частей) при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке (лесных участках), являющимся (являющихся) предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок (лесные участки) от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок (лесные участки) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Мурманской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном (арендованных) лесном участке (лесных участках) Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном (переданных) в аренду лесном участке (лесных участках) в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке (лесных участках) расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

г) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок (лесные участки) от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка (лесных участков), и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки), а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки) может (могут) быть огорожен (огорожены), в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка (лесных участков) без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка (лесных участков) без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица,

имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка (лесных участков) арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты подписания и составляет 11 месяцев 29 дней.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или ~~вопросы, не оговоренные~~ в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, ~~если согласие~~ путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в ~~судебном порядке~~.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ~~исполнение~~ своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что ~~наступающее~~ исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области
Место нахождения	г. Мурманск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	183032, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 1 тел. (8152) 48-68-51, 48-68-52 E-mail: mpr@gov-murman.ru
ИНН	5190136260
КПП	519001001
ОГРН	1055100201815
ОКТМО	47701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск
Единый казначейский счет	401028107453700000041
Казначейский счет	031006430000000014900
БИК ТОФК	014705901
АРЕНДАТОР:	ООО «Комбинат Стройконструкция»
Адрес для направления	184381, Мурманская область, г. Кола, ул. Северная,

почтовой корреспонденции	Производственные здания
ИНН/КПП	5105094421/510501001
ОГРН	1115105000394
Банковские реквизиты	
Платательщик	ООО «Комбинат Стройконструкция»
Банк получателя	МУРМАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8627 ПАО СБЕРБАНК
р/с	407028101410001122462
к/с	301018103000000000615
БИК	044705615

Арендодатель

Банников Дмитрий Анатольевич


 (подпись, печать)
 " " "
 (число) (месяц) (год)

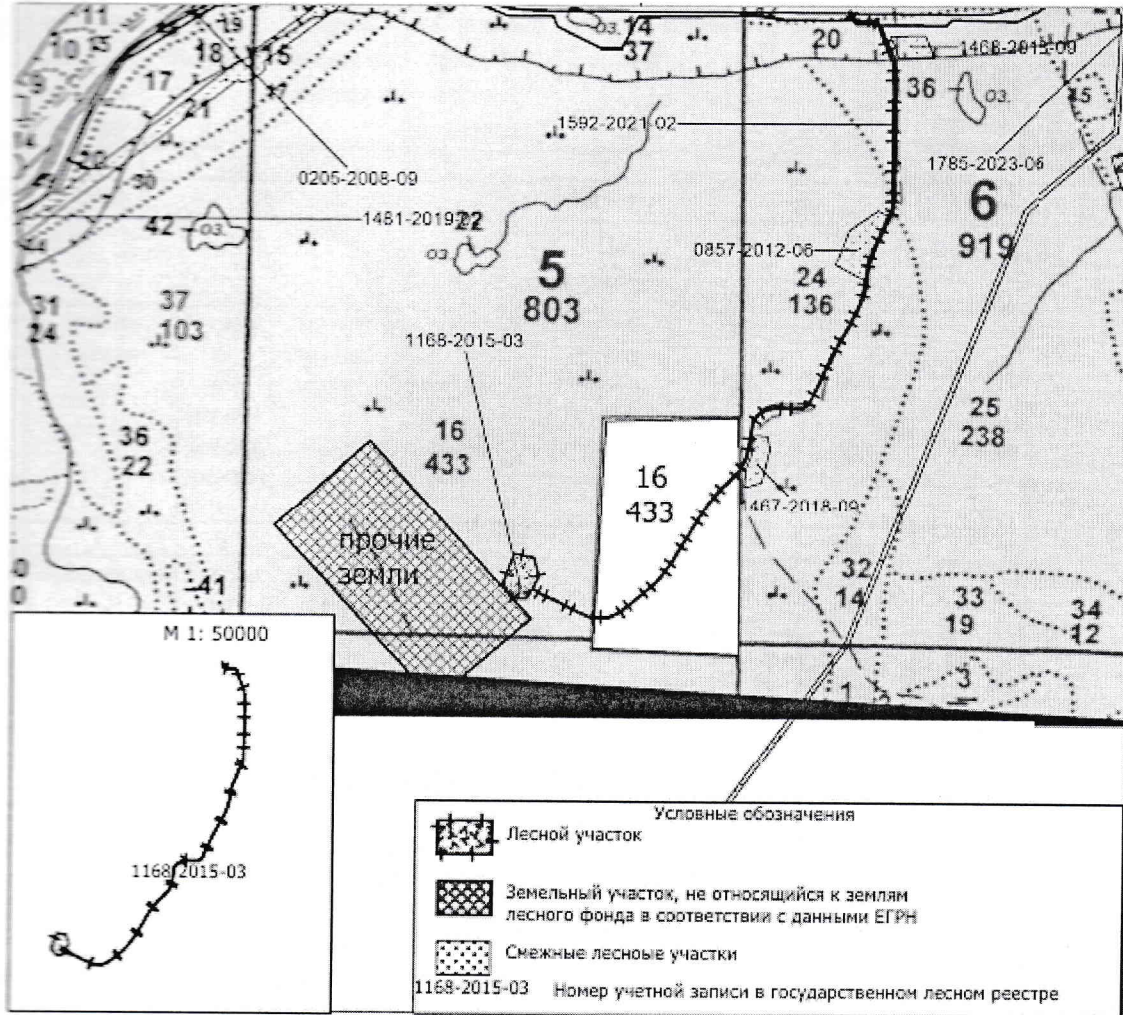
Арендатор

Волынцев Игорь Анатольевич


 (подпись, печать)
 " " "
 (число) (месяц) (год)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Местоположение: Мурманская область, Кольский район, Мурманское лесничество,
 Тайловское участковое лесничество, квартал 5, выдел 16, квартал 6, выделеы 20, 24, 25, 42.
 Лесной номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1168-2015-03.
 Площадь: 3,4400 га



(подпись, печать)

Д.А. Банников

(подпись, печать)

И.А. Волынцев

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 06 марта 2025.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,4400	0,9300	-	-	-	0,9300	-	-	-	2,5100	2,5100

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участк о- вое лесни- чество/ урочищ е	Лесной квартал, выдел	Хозяйство , преоблада- ющая порода	Площадь (га)/ древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молод- няки	средне- возрастн ые	приспе- вающие	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитн ые леса – ценные леса (лесотун дровые леса)	Мурманское	Тайбол ьское	5 (16)	Тундра	1,500/-	-	-	-	-
Защитн ые леса – леса, выполня ющие функции защиты природн ых и иных объекто в (леса, располо женные в защитны х полосах лесов)			6 (20)	10Б	0,4100/4,1	-	-	-	0,4100/4,1
Защитн ые леса – ценные леса (лесотун			6 (24)	Тундра	1,0100/-	-	-	-	-
			6 (25)	10Б	0,4200/4,2	-	-	-	0,4200/4,2

дровные леса)							
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)		6 (42)	10Б	0,1000/1	-	-	0,1000/1

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Мурманское	Тайбольское	6	20	ОЗУ: Прочие виды исключений	0,4100
2			6	42	ОЗУ: Прочие виды исключений	0,1000

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое	Лесной	Лесотаксационный	Наименование	Единица	Объем
---	-------------	------------	--------	------------------	--------------	---------	-------

п/п	т/о	лесничество/у рочище (при наличии)	квартал	ный выдел	объекта	измерения	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц пребывание граждан в лесах – ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Ограничения лесного участка: режим ценных лесов.

9. Особое условие использования участка: соблюдение иных видов законодательств.

(подпись, печать)



Д.А. Банников

(подпись, печать)



И.А. Волинцев

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых

г. Мурманск

06 марта 2025 г.

Основание:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, статья 614.
2. Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 (ред. от 29.11.2021) «О ставках ~~плат~~ за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного ~~участка~~ находящегося в федеральной собственности» таблица № 16 (в ред. постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»).

Минимальная арендная плата за лесной участок в год составляет: **110 591,50 руб.**

$$(2771,3 * 2,82 * 4 * 2,5100) + (2771,3 * 2,82 * 6 * 0,5100) + (2771,3 * 2,82 * 4 * 0,4200) =$$

115 506,68 рублей.

2771,3 руб. – ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при использовании лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разведке и добыче полезных ископаемых, мягколиственные, принятые Правительством Российской Федерации 22 мая 2007 года № 310;
2,82 – коэффициент, применяемый в 2025 году к ставкам 2007 года;
2,93 – коэффициент, применяемый в 2026 году к ставкам 2007 года;
6 – коэффициент, применяемый в ОЗУ;
4 – коэффициент, применяемый в отношении защитных ценных лесов (лесотундровые леса);
2,5100 га – площадь, занятая тундрой в лесотундровых лесах;
0,5100 га – площадь, занятая мягколиственными лесами в защитных полосах лесов (ОЗУ);
0,4200 га – площадь, занятая мягколиственными лесами в лесотундровых лесах.

Годовая арендная плата по настоящему договору составляет: **115 506,68 рублей в год.**

Размер арендной платы в 2025 году (с 06.03.2025 по 31.12.2025 – 301 день)
 $115\,506,68 / 365 * 301 = 95\,253,45$ рублей.

Размер арендной платы в 2026 году (с 01.01.2026 по 06.03.2026 – 65 дней)
 $115\,506,68 / 2,82 * 2,93 / 365 * 65 = 21\,372,05$ рублей.

Всего за период с 06.03.2025 по 06.03.2026 размер арендной платы составит
 $95\,253,45 + 21\,372,05 = 116\,625,50$ руб.

(подпись, печать)

Д.А. Банников

(подпись, печать)

И.А. Волынцев

**СРОКИ
внесения арендной платы за весь период**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
III	1	2	3	4	5
2025 год					
1	15 апреля	19 050,69	-	-	19 050,69
2	15 июня	19 050,69	-	-	19 050,69
3	15 августа	19 050,69	-	-	19 050,69
4	15 октября	19 050,69	-	-	19 050,69
5	15 декабря	19 050,69			19 050,69
2026 год					
6	15 февраля	21 372,05	-	-	21 372,05
	Итого:	116 625,50	-	-	116 625,50

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: УФК по Мурманской области (Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, л/счет 04491A87560)

ИНН 5190136260

КПП 519001001

ОКТМО 47701000

Банк получателя: Отделение Мурманск Банка России // УФК по Мурманской области
г. Мурманск

БИК ТОФК 014705901

Расчетный счет 40102810745370000041

Казначейский счет 03100643000000014900

КБК 053 112 04012 01 6000 120

- плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы

(подпись, печать)

Д.А. Банников

(подпись, печать)

И.А. Волынцев

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

г. Мурманск

06 марта 2025 г.

Арендатор в лице исполняющего обязанности министра Банникова Дмитрия Анатольевича и Арендатор в лице генерального директора ООО «Комбинат Стройконструкция» Волынцева Игоря Анатольевича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, имеющий местоположение: местоположение: Мурманская область, Кольский район, Мурманское лесничество, Тайбольское участковое лесничество, квартал 5, выдел 16, квартал 6, выделы 20, 24, 25, 42.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1168-2015-03.

Площадь: 3,4400 га

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,4400	0,9300	-	-	-	0,9300	-	-	-	2,5100	2,5100

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участк о- вое лесни- чество/ урочищ е	Лесной квартал, выдел	Хозяйство , преоблада- ющая порода	Площадь (га)/ древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молод- няки	средне- возрастн ые	приспе- вающие	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитн ые леса - ценные леса (лесотун дровые леса)	Мурманское	Тайбол ьское	5 (16)	Тундра	1,500/-	-	-	-	-
Защитн ые леса - леса, выполня ющие функции защиты природн ых и			6 (20)	10Б	0,4100/4,1	-	-	-	0,4100/4,1

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)
6 (24)	Тундра	1,0100/-	-	-	-	-	-
6 (25)	10Б	0,4200/4,2	-	-	-	-	0,4200/4,2
6 (42)	10Б	0,1000/1	-	-	-	-	0,1000/1

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№	Лесничество	Участковое	Лесной	Лесотаксационный	Назначение	Площадь (га)
---	-------------	------------	--------	------------------	------------	--------------

п/п	во	лесничество/ур очище (при наличии)	квартал	выдел		
1	2	3	4	5	6	7
1	Мурманск ое	Тайбольское	6	20	ОЗУ: Прочие виды исключений	0,4100
2			6	42	ОЗУ: Прочие виды исключений	0,1000

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничес тво	Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц пребывание граждан в лесах – ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Ограничения лесного участка: режим ценных лесов.

9. Особое условие использования участка: соблюдение иных видов законодательств.

(подпись, печать)

Д.А. Банников



(подпись, печать)

И.А. Волынцев



Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	ст. 53.5 Лесного кодекса РФ	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	ст. 60.9 Лесного кодекса РФ	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объём, и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.


Д.А. Банников
(подпись, печать)




И.А. Волынцев
(подпись, печать)



**Министерство природных ресурсов, экологии и
рыбного хозяйства Мурманской области**
Пропито, пронумеровано и скреплено печатью
19 (девятнадцать) листов.

М.П.

Начальник отдела лесного хозяйства

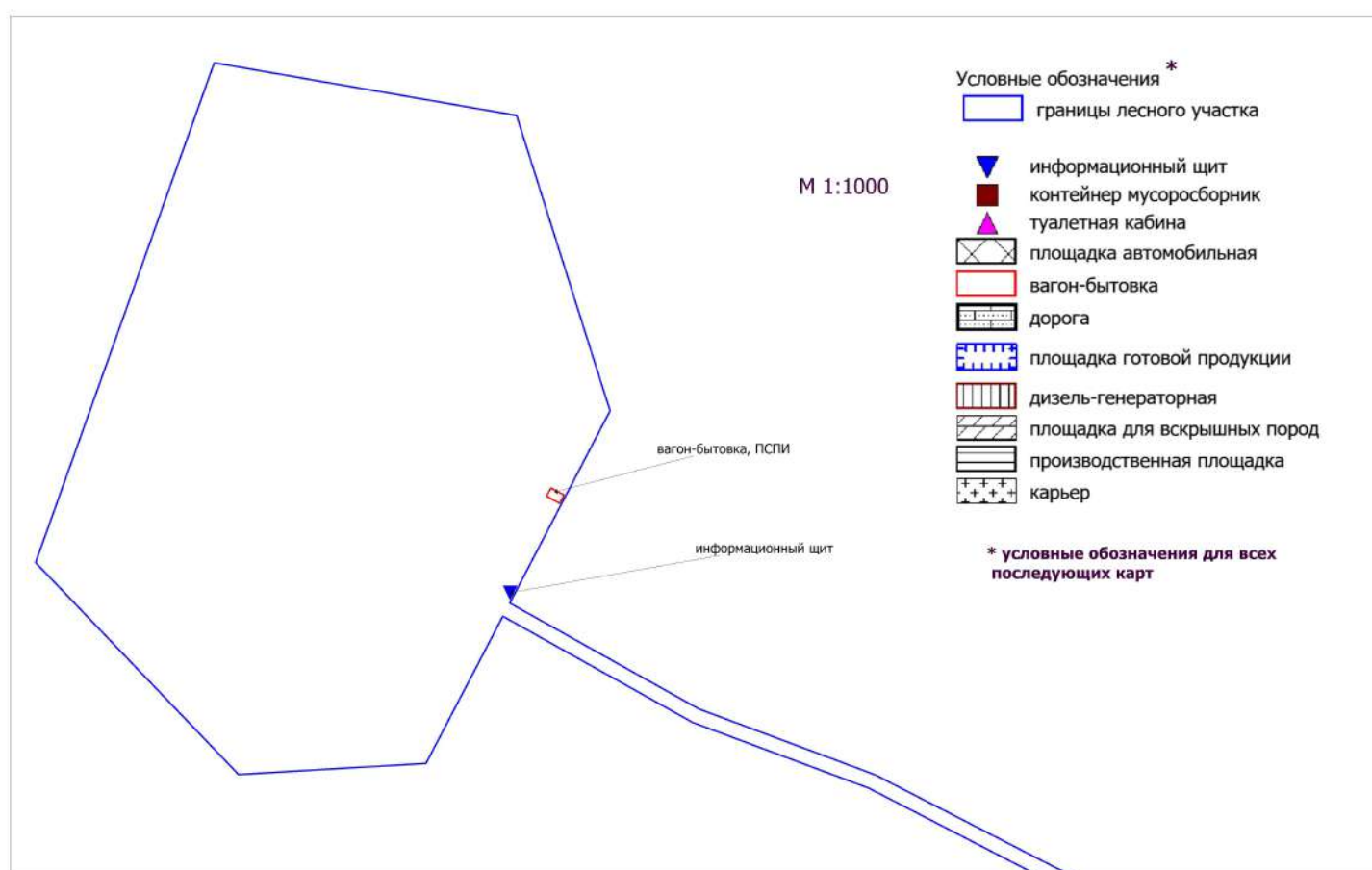
Е.О. Отто



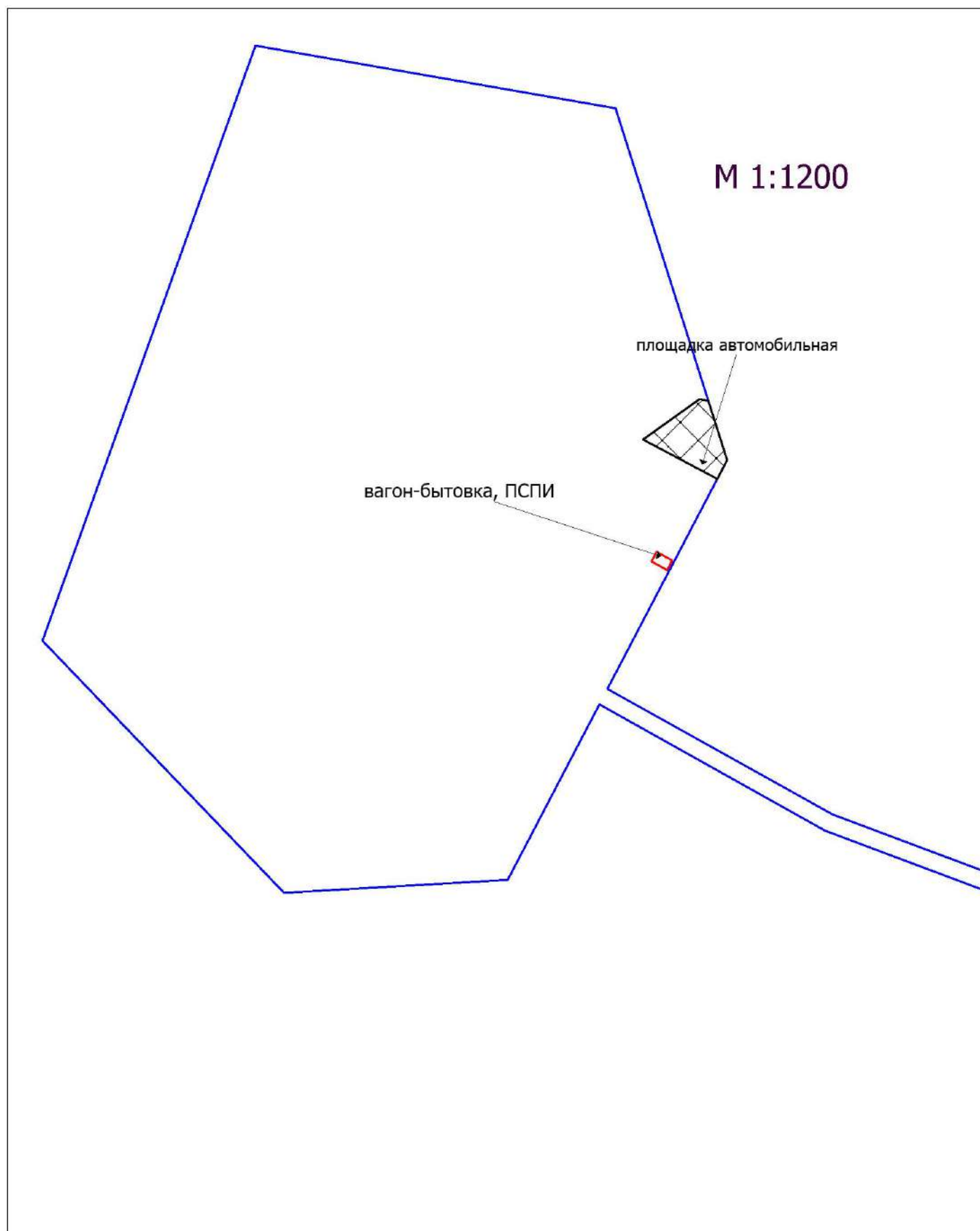
Тайбольское участковое лесничество
Мурманского лесничества

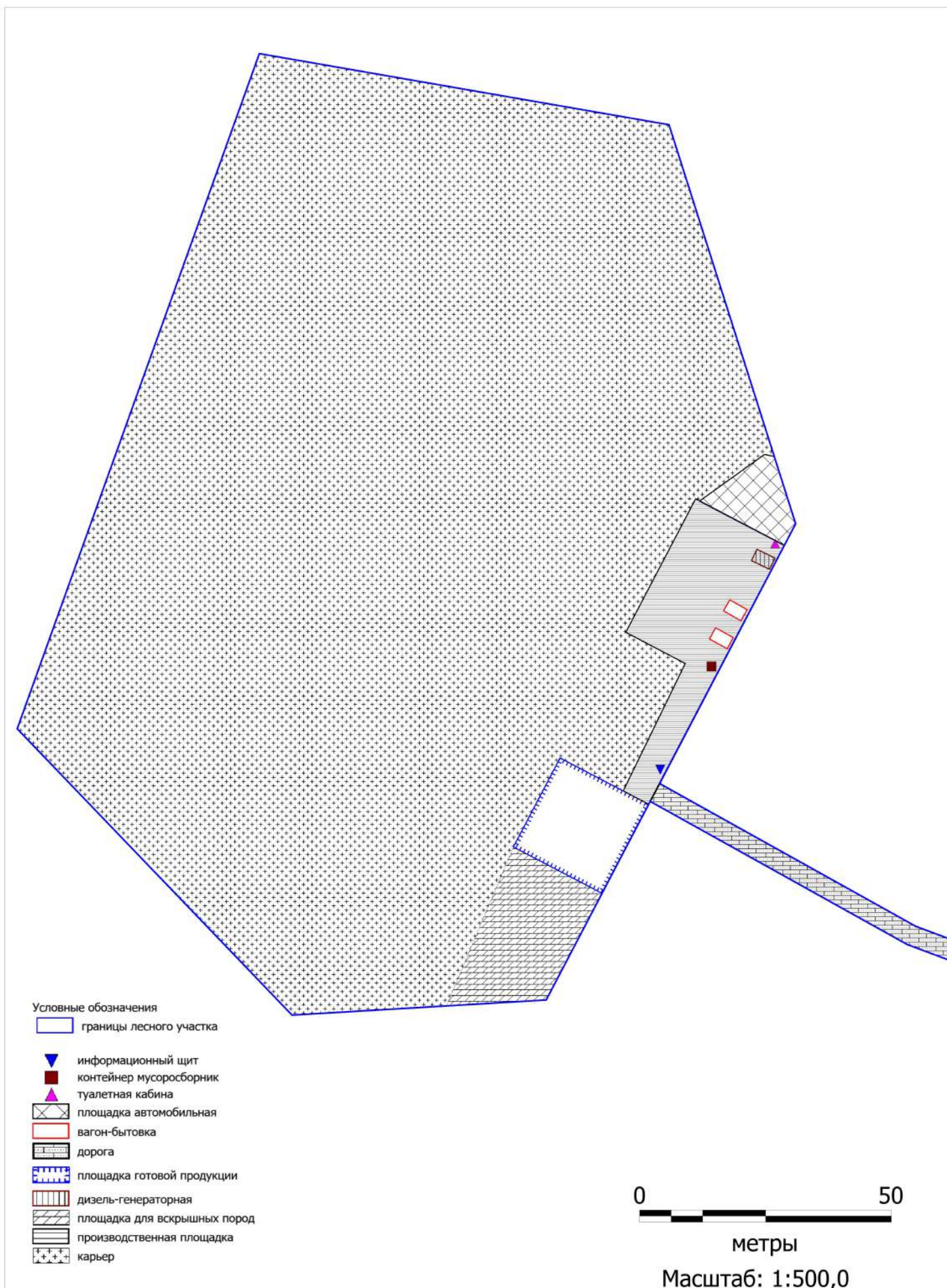
	Квартальная сеть
	Граница таксационных выделов
	Границы арендуемого участка
	3 класс пожарной опасности
	4 класс пожарной опасности

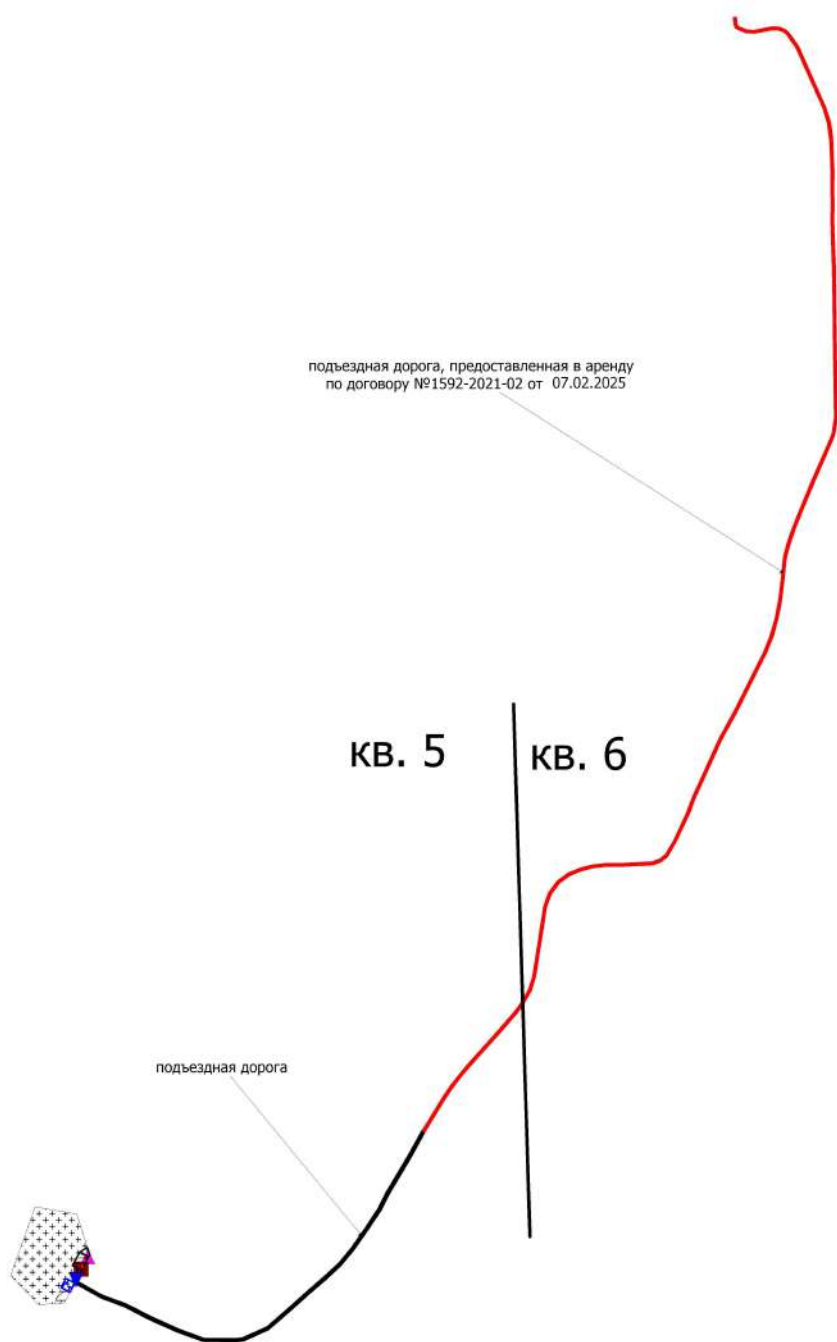
Приложение 3. Тематическая лесная карта территориального размещения объектов противопожарного обустройства.



Приложение 4. Тематическая лесная карта расположения
пункта сосредоточения противопожарного инвентаря, техники.







Условные обозначения

-  подъездная дорога
-  квартальная просека

0 500
метры

Масштаб: 1:7 500