

Проект освоения лесов

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) лесничество: Мурманское, участковое лесничество: Туломское кад. № 51:09:0020102:1065	
(участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	4,5643
Решение Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области от 15 ноября 2024 года № 464 «О предоставлении лесного участка ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга» в аренду для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений на территории Мурманского лесничества»	
(основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	
(вид(ы) использования лесов)	
Договор аренды лесного участка №1945-2024-10 от 29 ноября 2024 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

Введение

Проект освоения лесов разработан в соответствии с ч. 2 ст. 88 Лесного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ) (далее – ЛК РФ) и «Составом проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16 ноября 2021 года № 864 (далее – «Состав проекта освоения лесов»).

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута, публичного сервитута (п. 2 ст. 24 ЛК РФ).

Проект освоения лесов состоит из общей и специальной частей. Общая часть проекта составляется для всех видов использования лесов, предусмотренных ст. 25 ЛК РФ, а также статьей 10.1 Федерального закона от 04 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации». Специальная часть проекта освоения лесов – раздел «Организация использования лесов», включает в себя подразделы, соответствующие видам разрешенного использования лесов, предусмотренные договором аренды лесного участка, решением о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование, соглашением об установлении сервитута, решением об осуществлении публичного сервитута.

Проект освоения лесов содержит сведения о разрешенных лесохозяйственным регламентом лесничества видах и проектируемых объемах использования лесов, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию и эксплуатации объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры, по охране объектов животного мира и водных объектов, а также в случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 21 ЛК РФ, сведения о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, вводе в эксплуатацию и выводе из эксплуатации, сносе, ликвидации и консервации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сведения о возведении и эксплуатации некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, мероприятия для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений (объектов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений).

При разработке проекта освоения лесов допускается по инициативе и за счет средств лиц, использующих леса, обеспечение проведения в установленном порядке таксации лесов для выявления, учета и оценки качественных и количественных характеристик лесных ресурсов. Полученная информация может быть использована при разработке проекта освоения лесов, если она внесена в установленном порядке в государственный лесной реестр (п. 30 «Состав проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»).

Лесной участок площадью 4,5643 га, предоставлен в аренду ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга» для одного вида использования лесов, предусмотренного ст. 25 ЛК РФ – строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений.

В соответствии с п. 32 «Состав проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа», внесение изменений в проект освоения лесов необходимо:

- при изменении лесохозяйственного регламента лесничества, если такие изменения влияют на возможность осуществления разрешенного вида использования лесов (целевого назначения лесов, возрастов рубок, установленного объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, сроков использования лесов, разрешенного вида использования лесов);
- при изменении существенных условий договора аренды, условий постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, условий установления сервитута, условий осуществления публичного сервитута;
- при внесении изменения в государственный лесной реестр по результатам государственного мониторинга воспроизводства лесов;
- по итогам мероприятий лесоустройства, проведенных в границах лесничества, внесенных в государственный лесной реестр;
- при планировании и проведении санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов. Изменения в проект освоения лесов, связанные с планированием и проведением санитарно-оздоровительных мероприятий, вносятся на основании утвержденных актов лесопатологического обследования с учетом установленного ежегодного объема заготовки древесины.

Внесение изменений в проект освоения лесов в иных случаях возможно по инициативе лиц, использующих леса. Для внесения изменений в проект освоения лесов разрабатывается дополнение к проекту освоения лесов с новыми данными по изменяемым мероприятиям и объемам, при этом если изменяется таблица, то она приводится полностью с учетом новых данных.

Внесение изменений в проект освоения лесов осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Приказом для разработки проекта освоения лесов.

Согласно п.п. 34, 35 «Состав проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа», проект освоения лесов формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Графическая (в том числе картографическая) информация формируется в виде файла (многоцветный формат (не менее чем 24-битным цветовым пространством) Png или Jpeg, с разрешением не менее 1920 x 1080 с количеством мегапикселей 2. XML-схемы, используемые для формирования проекта освоения лесов, признаются введенными в действие со дня их размещения на официальном сайте Федерального агентства лесного хозяйства.

Проект освоения лесов, а также изменения, вносимые в проект освоения лесов, подлежат в установленном порядке государственной экспертизе (приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30 июля 2020 года № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»).

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
НОВАТЭК-УСТЬ-ЛУГА ООО	строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	188477, Ленинградская область, р-н Кингисеппский, д. Вистино, ул. Школьная, дом 5	Телефон: +7(812)50-000-50, Адрес электронной почты: ul_office@novatek.ru, Сайт: www.novatek.ru	Договор аренды лесного участка №1945-2024-10 от 29 ноября 2024 г. Дата регистрации права: 19 декабря 2024 г. Номер(а) регистрации права: 51:09:0020102:1065-51/028/2024-2; Дополнительное соглашение №1 от 12.02.2025, дата государственной регистрации: 17.03.2025; номер государственной регистрации: 51:09:0020102:1065-51/028/2025-4	48 лет 11 месяцев 28 дней

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут.	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области
--	--

Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов

1. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;
3. Федеральный закон «О животном мире» от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ;
4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
5. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
6. Постановление Правительства РФ от 07 октября 2020 года № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;
7. Постановление Правительства РФ от 09 декабря 2020 года № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;
8. Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2011 года № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов»;
9. Постановление Правительства РФ от 23 июля 2009 года № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации»;
10. Постановление Правительства РФ от 13 августа 1996 года № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач»;
11. Распоряжение Правительства РФ от 30 апреля 2022 года № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
12. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28 марта 2014 года № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»;
13. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18 августа 2014 года № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»;
14. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30 июля 2020 года № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»;
15. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16 ноября 2021 года № 864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»;

16. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05 июля 2011 года № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах от условий погоды»;
17. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления»;
18. Лесохозяйственный регламент Мурманского лесничества, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области от 04 октября 2018 года № 412 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Мурманского лесничества»;
19. Красная книга РФ;
20. Красная книга Мурманской области.

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	по 18.12.2073
--	---------------

Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью "Сибгеолес". Адрес: 625019, Тюменская область, г.о. Город Тюмень, г Тюмень, ул Республики, дом 204А, офис 309. Телефон: 8 (3452) 517-993, Адрес электронной почты: office@sibgeoles.ru, Сайт: www.sibgeoles.ru (наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))
---------------------	---

Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут

В 2024 году составлена проектная документация лесного участка площадью 4,5643 га, утвержденная решением Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области от 17 октября 2024 года № 422 (приложение 2). Распределение площади арендованного лесного участка по лесным кварталам и лесотаксационным выделам, согласно утвержденной проектной документации, приведено в таблице 1.

Таблица №1

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Мурманское, Туломское	121, 33ч	0,2993
Мурманское, Туломское	121, 35ч	2,2650
Мурманское, Туломское	121, 36	2,0000
Всего:		4,5643

Арендованный лесной участок, согласно договора аренды, представлен:

- лесными землями покрытыми лесной растительностью – 2,5643 га (насаждения естественного происхождения);
- нелесными землями – 2,0000 га (сенокос).

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Лесной участок, предоставленный в аренду, расположен в защитных лесах (ценные леса, из них: лесотундровые леса).

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов приведено в таблице 2.

Таблица №2

Целевое назначение лесов	Площадь, га	Доля от общей площади лесного участка, %
1	2	3
Защитные леса	4,5643	100,00
леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях		
леса, расположенные в водоохранных зонах		
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		
ценные леса	4,5643	100,00
Лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции)	4,5643	100,00
городские леса		
Резервные леса		
Эксплуатационные леса		
Итого лесов	4,5643	100

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (п. 4, ст. 12 ЛК РФ).

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов (п.1 ст. 111 ЛК РФ). В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (п. 6. ст. 111 ЛК РФ).

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18 августа 2014 года № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», лесной участок, предоставленный в аренду, находится в Северо-таежном лесном районе европейской части РФ таежной зоны.

В 2024 году составлена проектная документация лесного участка площадью 4,5643 га, утвержденная решением Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области от 17 октября 2024 года № 422 (приложение 2).

Таксационная характеристика лесных насаждений арендованного лесного участка по данным договора аренды и проектной документации приведена в таблице 3.

Таблица №3

Преобладающая порода (указывается соответствующая порода)	Площадь, га	Возраст, лет	класс бонитета	относительная полнота	Средние таксационные показатели		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3	состав насаждения
					запас насаждений на 1 га, м3	покрытых лесной растительностью		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягоколиственное								
БЕРЕЗА	2,5643	79	56	0.7	58,0	58,0	0,7	10Б
Итого Мягоколиственное	2,5643	79	56	0.7	58,0	58,0	0,7	10Б
Всего Защитные леса	2,5643	79	56	0.7	58,0	58,0	0,7	10Б
Эксплуатационные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягоколиственное								
Итого Мягоколиственное								
Всего Эксплуатационные леса								
Резервные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягоколиственное								
Итого Мягоколиственное								
Всего Резервные леса								
Всего на лесном участке								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								

Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
БЕРЕЗА	2,5643	79	56	0.7	58,0	58,0	0,7	10Б
Итого Мягколиственное	2,5643	79	56	0.7	58,0	58,0	0,7	10Б
ВСЕГО	2,5643	79	56	0.7	58,0	58,0	0,7	10Б

Характеристика имеющихся в границах лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

По данным лесохозяйственного регламента Мурманского лесничества, материалов государственного лесного реестра и проектной документации, арендованный лесной участок находится вне особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия не проектируются, таблица 4 не заполняется.

Таблица №4

Особо охраняемые природная территория и объекты	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал, выдел, урочище, границы, кадастровый номер)	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
1	2	3	4

Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

По данным лесохозяйственного регламента Мурманского лесничества, материалам государственного лесного реестра и проектной документации, на территории лесного участка, предоставленного в аренду, загрязнений лесов нет. Специальные обследования не проводились. Таблица 5 не заполняется.

Таблица №5

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы - кБк/м2; для нефтепродуктов: удельное содержание - г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Сведений о наличии непосредственно на территории арендованного лесного участка мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения, а также занесенных в Красную книгу видов животных нет. Также отсутствуют сведения о местах произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения и занесенных в Красную книгу видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений, специальных обследований не проводилось. Таблица 6 не заполняется.

Таблица №6

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

На арендованном лесном участке проведено натурное техническое обследование, по результатам которого составлена проектная документация лесного участка (приложение 2).

Таблица №7

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Реквизиты
1	2
Проектная документация лесного участка	Решение Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области от 17 октября 2024 года № 422

Дата последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка (получения сведений о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения): 2000

Дата последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка (получения сведений о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения): 2000

Сведения об обременениях лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)

К обременениям лесного участка относятся дополнительные виды деятельности, устанавливаемые арендатору нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в пределах их полномочий.

Договором аренды лесного участка установлены следующие виды обременений:

- права третьих лиц пребывание граждан в лесах – ст. 11 ЛК РФ;
- режим водоохранной зоны, режим прибрежных защитных полос, режим береговой полосы (ст. 6, 65 ВК РФ);
- режим ценных лесов – ст. 115 ЛК РФ;
- режим ОЗУ – ст. 119 ЛК РФ;
- соблюдение иных видов законодательства Российской Федерации.

Информация об обременении арендованного лесного участка в договоре аренды отсутствует, следовательно, таблица 8 не заполняется.

Таблица №8

Вид обременения лесного участка (части лесного участка), земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	Границы, площадь, га
1	2

Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

На лесном участке, расположенном в Туломском участковом лесничестве Мурманского лесничества, предоставленном в аренду ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга» для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, по данным договора аренды и проектной документации, существующие объекты лесной инфраструктуры отсутствуют. На арендованном лесном участке проектируется новый объект лесной инфраструктуры – аншлаг (на противопожарную и лесозащитную тематику) (таблица 9).

Таблица №9

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Проектируемые объекты							
Аншлаг	Мурманское, Туломское	121	35			Аншлаг с противопожарной информацией и телефонами пож. служб	Установка, обновление (по мере необходимости), использование

Проектируемый объем рубок лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры

Для строительства нового объекта лесной инфраструктуры на арендованном лесном участке рубка лесных насаждений не проектируется, таблица 10 не заполняется.

Таблица №10

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Степень опасности возникновения лесных пожаров на лесном участке, предоставленном в аренду, оценивалась по «Классификации природной пожарной опасности лесов», приведенной в Приложении № 1 к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 05 июля 2011 года № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».

Распределение территории арендованного лесного участка по классам пожарной опасности приведено в таблице 11, согласно лесохозяйственного регламента Мурманского лесничества, и показано в приложении 3.

Таблица №11

N п/п	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Мурманское, Туломское				4,5643		4,5643	4,0
	Всего				4,5643		4,5643	4,0
	%				100,00		100,00	

Средний класс природной пожарной опасности лесного фонда арендованного лесного участка – 4,0.

Характеристика водных объектов

Согласно договору аренды и проектной документации, водные объекты на арендованном лесном участке отсутствуют, следовательно, таблица 12 не заполняется.

Таблица №12

N п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры))	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел или кадастровый номер земельного участка сельскохозяйственного назначения	Площадь, га
1	2	3	4

Согласно договору аренды, на арендованном лесном участке особо защитные участки (далее по тексту – ОЗУ):

- Водоохранная зона Баренцева моря расположена на площади 4,5643 га в выделах 33ч, 35ч, 36 квартала № 121;
- Прибрежная защитная полоса Баренцева моря расположена на площади 4,0658 га в выделах 33ч, 35ч, 36 квартала № 121;
- Санитарно-защитная зона промышленной площадки расположена на площади 0,5008 га в выделах 35ч, 36 квартала № 121.

Согласно договору аренды, на арендованном лесном участке ОЗУ: Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов лесов отсутствуют.

Гидрография района местоположения арендованного лесного участка представлена Кольским заливом, с западного берега в залив впадают реки Лавна, Кулонга и Сайда, с восточного берега – реки Ваенга, Средняя, Большая и Малая Тюва. Сток перечисленных рек в той или иной степени зарегулирован многочисленными озёрами. В северной части Мурманска в залив впадает р. Роста.

Типичные русла рек – немеандрирующие. Густота речной сети исследуемых водотоков изменяется от 0,26 до 3,64 км/км2.

Река Большая Лавна берет начало из озера Лавна, протекает в северо-восточном направлении и впадает в Кольский залив Баренцева моря. Протяженность реки составляет 25 км, площадь водосбора – 250 км2.

Бассейн реки Лавны сильно пересечен, равнинные участки чередуются со скальными хребтами и болотами.

На расстоянии 1,5 км от устья в реку Большая Лавна впадает река Малая Лавна, протяженностью 13 км. Общая озёрность реки Большая Лавна – 5%, залесённость бассейна – 59%, заболоченность – 12%. Реки Большая и Малая Лавна являются источниками водоснабжения с. Минькино и пос. Междуречье.

Пресноводный баланс Кольского залива определяется речным стоком, т.к. площадь водосборного бассейна залива (27,7 тыс. км2) в 140 раз превышает площадь его водной поверхности.

Основная часть притока пресных вод приходится на вершину залива, куда впадают две крупные реки – Тулома и Кола, площадь бассейнов которых составляет 21,5 и 3,9 тыс. км2, соответственно.

По данным наблюдений ФГБУ «Мурманское УГМС» среднегодовой сток речных вод в Кольский залив составляет 9,1 км3, а максимальные среднемесячные его значения (1,1-1,2 км3) приходятся на время паводка (май и июнь). Среднегодовой сток рек Тулома и Кола составляет 7,6 км3/год и 1,5 км3/год соответственно. Среднегодовой сток малых рек Кулонга, Большая Тюва и Роста равен 0,05 км3/год, 0,22 км3/год и 0,02 км3/год соответственно. Опреснение Кольского залива из-за стока рек заметным образом сказывается на гидрологическом режиме лишь в южном колене Кольского залива.

Другие составляющие пресноводного баланса (осадки, испарение, образование и таяние льда) на два порядка уступают речному стоку.

Локальные и короткопериодные изменения пресноводного баланса внутри года связаны с обильными летне-осенними осадками и дождевыми паводками в июле и в августе (в эти месяцы количество выпавших за сутки осадков могут достигать 25-30% месячной их нормы).

Ограничения хозяйственной деятельности и использования земель в водоохраных зонах, а также нормативные требования по определению ширины особо охраняемых зон вблизи поверхностных водоемов регламентируются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ).

В соответствии с Водным кодексом РФ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

Одной из важнейших задач для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений является предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров). Своевременное противопожарное обустройство участка, соблюдение «Правил пожарной безопасности в лесах», утвержденных постановлением Правительства РФ от 07 октября 2020 года № 1614, позволяет обеспечить пожарную безопасность в лесах.

Тушение пожаров в лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий (лесных пожаров) осуществляется в соответствии с ЛК РФ и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Лица, использующие леса, в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно обязаны сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара (п.2 ст.53.4. ЛК РФ).

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута, публичного сервитута.

В соответствии с договором аренды (п.п. 3.4. з, и), Арендатор обязан:

- осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством РФ, проектом освоения лесов и приложения № 6 к договору аренды;
- в случае обнаружения лесного пожара на арендованном (арендованных) лесном участке (лесных участках), немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-338-61-31) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Согласно «Правилам пожарной безопасности в лесах» (п.13), ежегодно, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие использование лесов или имеющие объекты в лесу, перед началом пожароопасного сезона, а лица, ответственные за проведение массовых мероприятий в лесу, перед выездом или выходом в лес обязаны провести инструктаж своих работников или участников массовых мероприятий и других мероприятий о соблюдении требований настоящих Правил и предупреждении возникновения лесных пожаров, а также о способах их тушения.

Для обеспечения предупреждения и локализации лесных пожаров будет использоваться существующий пункт сосредоточения противопожарного инвентаря (далее – ПСПИ) – строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка. Ввиду местонахождения ПСПИ вне территории арендованного лесного участка, на тематической лесной карте не отражен.

Местоположение ПСПИ было выбрано исходя из возможности размещения, эффективности и оперативности использования средств предупреждения и тушения лесных пожаров, и соответствует в части комплектности Приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28 марта 2014 года № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов». Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря организован с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не более чем за три часа с момента обнаружения пожара. Подступы к средствам предупреждения и тушения лесных пожаров ПСПИ должны быть всегда свободными. Ежегодно, перед началом пожароопасного сезона проверяется комплектация и исправность средств предупреждения и тушения лесных пожаров, по результатам ревизии ПСПИ полностью укомплектовывается.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2011 года № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов», к мерам пожарного обустройства лесов, помимо мер, указанных в ч. 2 ст. 53.1 ЛК РФ, относятся, в том числе, установка и размещение стенов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах. На арендованном лесном участке проектируется установка аншлага (противопожарной тематики) в выделенном 35 квартала № 121 Тупомского участкового лесничества Мурманского лесничества. Тематика аншлага будет посвящена правилам поведения в лесу, необходимости заботливого отношения к лесу, осторожности обращения с огнем, содержать предупреждения о пожарной опасности, телефон специализированной диспетчерской службы.

Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества приведена в приложении 4.

Согласно «Правилам пожарной безопасности в лесах», в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается (п.8 «Правил пожарной безопасности в лесах»):

- использовать открытый огонь (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни) в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков (остатки древесины, образующиеся на лесосеке при валке и трелевке деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающие вершинные части срубленных деревьев, откомлевки, сучья, хворост) и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах использование открытого огня допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. Открытый огонь (костер, мангал, жаровня) после завершения сжигания порубочных остатков или его использования с иной целью тщательно засыпается землей или заливается водой до полного прекращения тления;

- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);
- применять при охоте пыхи из горючих (способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) или тлеющих материалов;
- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и другие горючие вещества) в не предусмотренных специально для этого местах;
- заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса отходами производства и потребления (п. 9 «Правил пожарной безопасности в лесах»).

Юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны (п. 12 «Правил пожарной безопасности в лесах»):

- хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

- уведомлять при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в п. 4 «Правил пожарной безопасности в лесах», не менее чем за 10 дней до их начала, прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;

- соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов (п. 5.3.), а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

- в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Перед началом пожароопасного сезона провести инструктаж своих работников, а также участников массовых мероприятий, проводимых ими в лесах, о соблюдении требований правил пожарной безопасности, а также о способах тушения лесных пожаров (п. 14 «Правил пожарной безопасности в лесах»).

Согласно п. 10 «Правил пожарной безопасности в лесах», в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером. Также, запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих материалов (веществ и материалов, способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра (п. 11 «Правил пожарной безопасности в лесах»).

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества: в ст. 53.1 ЛК РФ установлены меры пожарной безопасности в лесах. Помимо указанных ст. 53.1 ЛК РФ мер, постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2011 года № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов» определено, что к мерам противопожарного обустройства лесов относятся: прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление; эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения; благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со ст. 11 ЛК РФ; установка и эксплуатация слагабумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности; создание и содержание противопожарных заслонов, и устройство лиственных опушек; установка и размещение стенов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Также согласно договору аренды, Арендатор обязан выполнять мероприятия, согласно ст. 53.5 ЛК РФ «Ограничения пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах».

Таблица №13

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Единица измерения	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения мероприятий
									всего	ежегодный объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Арендованный лесной участок	Проведение инструктажа работников о соблюдении требований "Правил пожарной безопасности в лесах", а также о способах тушения лесных пожаров	Мурманское, Туломское	Защитные леса	121	33ч, 35ч, 36	Человек	до начала пожароопасного сезона по числу работающих	-	ежегодно до начала противопожарного сезона по числу работающих	до начала противопожарного сезона по числу работающих	до начала противопожарного сезона 2025-2073 года
Арендованный лесной участок	Использование пункта сосредоточения противопожарного инвентаря и оборудования (ПСПИ)	Мурманское, Туломское		строительная площадка объекта "Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов" (кадастровый квартал 51:09:002 0102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка		Штука	1	1		ревизия и комплектация	использование в течении пожароопасного сезона 2025-2073
Арендованный лесной участок	Установка и использование аншлага	Мурманское, Туломское	Защитные леса	121	35	Штука	1		1	установка, ревизия и комплектация	установка до пожароопасного периода 2025 года; использование в течении пожароопасного сезона (2026-2073)
Арендованный лесной участок	Обеспечение очистки от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса в период с дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова территории, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли)	Мурманское, Туломское	Защитные леса	121	33ч, 35ч, 36	Гектар	4,5643		4,5643	в течении срока действия проекта освоения лесов 4,5643 га	в течении срока действия проекта освоения лесов (2025-2073)

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Виды средств предупреждения и тушения лесных пожаров и нормы их наличия на ПСПИ (таблица 14) установлены на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28 марта 2014 года № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов». Требуемое по нормам количество средств для предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании участка входит в состав средств на существующем ПСПИ.

Таблица №14

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Мобильные средства пожаротушения:					
Малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования)	Штука	1	1		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу)	Штука	1	1		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Пожарное оборудование:					
Съемные цистерны или резиновые емкости для воды объемом 1000-1500 л	Штука	2	2		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка

Комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)		100	100		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Пожарный инструмент:					
Воздуходувки	Штука	2	2		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Бензопилы	Штука	3	3		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	Штука	5	5		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка

Топоры	Штука	5	5		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Лопаты	Штука	10	10		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Емкость для доставки воды объемом 10-15 л	Штука	5	5		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Системы связи и оповещения:					
Электромегафоны	Штука	1	1		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка

Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазона*	Штука	3	3		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров:					
Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, СИЗ, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	Комплект	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	5		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Аптечки первой помощи	Штука	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	1		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Огнетушащие вещества:					
Смачиватели, пенообразователи	Килограмм	5	5		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Дополнительные:					

Зажигательные аппараты	Штука	3	3		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Бидоны или канистры для питьевой воды	Штука	5	5		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	Штука	1	1		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка
Бульдозеры мощностью свыше 100 л.с. (или экскаватор)**	Штука	1	1		строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка

Примечания: строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, на 1 пункт (до 30 тыс. га);

при отсутствии устойчивой сотовой связи;

*при отсутствии устойчивой сотовой связи;

**средства предупреждения и тушения лесных пожаров «Тракторы с плугом или иным почвообрабатывающим орудием» и «Бульдозеры мощностью свыше 100 л.с. (или экскаватор)» являются взаимозаменяемыми, норматив обеспечивается не менее 1 любой единицей на выбор и не менее 1 единицей дополнительно на каждые 1000 га.

Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря организован с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара, в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28 марта 2014 года № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Средства предупреждения и тушения лесных пожаров должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов РФ, регламентирующих техническое регулирование в области пожарной безопасности.

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются: топор – 1 шт., лом обыкновенный – 1 шт., ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) – 1 шт., огнетушитель – 1 шт.

Во всех случаях работники, участвующие в недопущении распространения или тушении лесных пожаров, обеспечиваются защитными касками, средствами защиты органов дыхания и зрения, защитными рукавицами (по мере износа) и средствами гигиены. Перед началом пожароопасного сезона проверяется комплектация и исправность средств предупреждения и тушения лесных пожаров, по результатам ревизии ПСПИ полностью укомплектовывается. Каждый последующий год перед началом пожароопасного сезона на ПСПИ проверяется исправность средств и при необходимости производится укомплектование вышедшего из строя или по срокам хранения оборудования и материалов. Местоположение мест размещения техники, оборудования, инвентаря (ПСПИ) на лесном участке – строительная площадка объекта «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов» (кадастровый квартал 51:09:0020102) Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка.

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов с указанием мест проведения профилактических мероприятий

Лесопатологическое обследование не проводилось, профилактические мероприятия по защите лесов на арендованном лесном участке в рамках данного проекта освоения лесов не проектируются, таблица 15 не заполняется, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица №15

Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Профилактические мероприятия													
			Профилактические лесохозяйственные мероприятия						Профилактические биотехнические мероприятия							
			Лечение деревьев, шт.		Применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов, га		Использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми), га		Улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных, шт.		Охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов, га		Посев травянистых нектароносных растений, га		Использование феромонов, шт.	
			всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Защитные леса																
Итого																
Резервные леса																
Итого																
Эксплуатационные леса																
Итого																
Всего																

Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества, угрозы возникновения крупных очагов вредных организмов нет. Лесопатологическое обследование не проводилось. Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов, не проектируются. Таблица 16 не заполняется.

Таблица №16

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

На начало действия проекта освоения лесов, согласно лесохозяйственного регламента Мурманского лесничества, материалам государственного лесного реестра и проектной документации лесного участка, поврежденные и погибшие леса отсутствуют, поэтому таблица 17 не заполняется.

Таблица №17

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
1	2	3	4	5	6	7

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий

В соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (п. 5), утверждёнными постановлением Правительства РФ от 09 декабря 2020 года № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» (далее – «Правила санитарной безопасности в лесах»), проведение лесопатологических обследований и предупреждение распространения вредных организмов обеспечиваются на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду – лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

В соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (п.20), в лесах не допускается: загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды; ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений; невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации; уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах; уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для рекреационных целей, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, переработки древесины и иных лесных ресурсов, а также для иных целей (п. 29 «Правил санитарной безопасности в лесах»).

По данным лесохозяйственного регламента Мурманского лесничества, санитарное состояние лесов Мурманского лесничества удовлетворительное. Угрозы возникновения крупных очагов вредных организмов нет.

Так как угрозы возникновения крупных очагов вредных организмов нет, на арендованном лесном участке, согласно лесохозяйственному регламенту Мурманского лесничества, санитарно-оздоровительные мероприятия не проектируются. Лесопатологические обследования не проводились. Таблица 18 не заполняется. Тематическая лесная карта не приводится.

На арендованном лесном участке проектируются мероприятия, направленные на создание условий, ограничивающих воздействие на лесной участок неблагоприятных факторов в течение срока действия проекта освоения лесов:

- содержание территории лесного участка в состоянии, свободном от строительного и бытового мусора, отходов и контроль за санитарным состоянием арендованного лесного участка – на всей его площади 4,5643 га в течение срока действия проекта освоения лесов;
- очистка мест рубок от порубочных остатков (одновременно с рубкой лесных насаждений) – на площади 2,5643 га.

Обеспечение санитарной безопасности в лесах является своевременное информирование уполномоченных органов о появлении в приграничных участках погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений. В соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (п.13), граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии со ст.81-84 ЛК РФ или уполномоченные на обеспечение проведения лесопатологических обследований и мер по предотвращению распространения вредных организмов в соответствии с п. 5 «Правил санитарной безопасности в лесах». Указанная информация является основанием для проведения лесопатологических обследований.

Пунктуальное выполнение запроектированных природоохранных мероприятий не должно привести к необратимым негативным изменениям территории лесного участка.

Таблица №18

Вид санитарно-оздоровительного мероприятия	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, м3			Год проведения	Обоснование
						общий	ликвидный	деловой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
Итого										
Резервные леса										
Итого										
Эксплуатационные леса										
Итого										
Всего										

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

Согласно лесохозяйственному регламенту Мурманского лесничества, материалам государственного лесного реестра и проектной документации лесного участка, сведения о радиоактивных загрязнениях на территории лесничества отсутствуют, поэтому защитные мероприятия не проектируются, таблица 19 не заполняется, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица №19

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)			
					Установка предупреждающих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) и заготовки лесных ресурсов

Согласно лесохозяйственному регламенту Мурманского лесничества, материалам государственного лесного реестра и проектной документации лесного участка, сведения о зонах радиоактивного загрязнения на территории арендованного лесного участка отсутствуют, таблица 20 не заполняется.

Таблица №20

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Ограничение использования лесного участка (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)
1	2	3	4	5	6

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

На землях лесного фонда работы по лесовосстановлению осуществляются на следующих землях, предназначенных для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустоши, прогалины и другие) (п. 7 приказа Минприроды РФ от 29 декабря 2021 года № 1024).

На момент передачи в аренду, согласно договору аренды, на арендованном лесном участке фонд лесовосстановления отсутствует. После проведения работ на участке, до окончания срока аренды, общая площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении, составит 2,5643 га (таблица 21).

Таблица №21

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
Вырубка (земли рекультивированные)	Мурманское, Туломское	121	33ч	0,2993
Вырубка (земли рекультивированные)	Мурманское, Туломское	121	35ч	2,2650

Согласно п. 7.1. приказа Минприроды РФ от 29 декабря 2021 года № 1024 и ст. 63.1 ЛК РФ, лица, осуществляющие рубку лесных насаждений, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению в субъекте Российской Федерации, на территории которого проведена рубка лесных насаждений, либо по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на территориях иных субъектов Российской Федерации, определенных таким федеральным органом исполнительной власти, на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, не позднее чем через три года со дня окончания срока действия лесной декларации, предусмотренной ст. 26 ЛК РФ, в соответствии с которой осуществлена рубка лесных насаждений. Согласно п. 6 ст. 63.1, лица, указанные в частях 1, 2 и 5 настоящей статьи, не позднее чем через три года, если иное не установлено другими федеральными законами, после рубки лесных насаждений в случае, указанном в части 1 настоящей статьи, или после перевода земель лесного фонда в земли иных категорий в случае, указанном в части 2 настоящей статьи, обеспечивают посадку саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, выращенных в лесных питомниках, и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки.

Мероприятия по лесовосстановлению и лесоразведению будут выполнены ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга» в соответствии с проектом лесовосстановления или лесоразведения в порядке, установленном Правительством РФ, на площади 2,5643 га, равной площади вырубленных лесных насаждений. Будет осуществлена посадка саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, выращенных в лесных питомниках, и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки.

Плановые способы и объемы лесовосстановления

Мероприятия по лесовосстановлению на арендованном лесном участке не проектируется. Таблица 22 не заполняется.

Таблица №22

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

Согласно п. 6 приказа Минприроды РФ от 29 декабря 2021 года № 1024, лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления.

Согласно п. 8 приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16 ноября 2021 года № 864, для видов использования лесов, определенных статьями 43-46 ЛК РФ, Ведомость лесотаксационных выделов, в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению не заполняется. Лесной участок предоставлен в аренду для использования лесов в целях строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, определенных статьей 44 ЛК РФ, следовательно, таблица 23 не заполняется.

Таблица №23

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Мероприятия по уходу за лесами не проектируются, таблица 24 не заполняется.

Таблица №24

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Вид ухода	Целевая порода	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Площади лесов, нуждающихся в уходе, на арендованном лесном участке отсутствуют, таблица 25 не заполняется.

Таблица №25

Породы (указывается конкретная порода при необходимости)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода за лесами
1	2	3	4
Хвойное			
Итого			
Твердолиственное			
Итого			
Мягколиственное			
Итого			
Всего			

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Все мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов на арендуемом лесном участке проводятся в соответствии с «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 года № 997, Водным кодексом РФ от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2020 года № 1391 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов» и лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества.

Таблица №26

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Арендванный лесной участок	1. Мероприятия по охране водных объектов (поверхностные и подземные воды): обязательное соблюдение границ лесного участка; соблюдение технологии работ; хранение материалов и сырья только в огороженных обвалованных местах; запрещение проезда транспорта вне подъездных дорог и территории участка; сбор мусора и отходов в контейнеры, своевременный вывоз мусора и отходов; заправка топливом, мойка автомобилей и других механизмов на специально отведенных местах, оборудованных системой сбора загрязненных вод; максимальное использование безотходных технологий и замкнутой системы водопотребления; запрещаются загрязнение и засорение болот отходами производства и потребления, загрязнение их нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами; осушение либо иное использование болот или их частей не должно приводить к ухудшению состояния неиспользуемых частей этих болот, других водных объектов и к истощению вод	Мурманское, Туломское	121	33ч, 35ч, 36	4,5643	4,5643, Гектар

Арендованный лесной участок	2. Мероприятия по охране объектов животного мира: водохозяйственные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных; при отборе воды из водоемов и водотоков должны предусматриваться меры по предотвращению гибели водных и околотовдных животных (выбор места водозабора, тип рыбозащитных устройств, возможный объем воды и другие), согласованные со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания; изменение уровня воды в гидросооружениях, в том числе и водохранилищах, в период массовых миграций и размножения объектов животного мира в пределах территорий, занимаемых указанными производственными объектами, осуществляется по согласованию со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания; в зарегулированных водных объектах в период нереста рыб должны обеспечиваться рыбохозяйственные попуски, создающие оптимальные условия их воспроизводства; при сбросе производственных и иных сточных вод с промышленных площадок должны предусматриваться меры, исключающие загрязнение водной среды. Запрещается сброс любых сточных вод в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околотовдных животных; для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня	Мурманское, Туломское	121	33ч, 35ч, 36	4,5643	4,5643, Гектар
Арендованный лесной участок	3. Мероприятия по охране объектов растительного мира: соблюдение границ арендованного лесного участка; запрещение несанкционированного проезда техники за пределами площади участка и существующих дорог; соблюдение технологии проведения всех видов работ; соблюдение охранных зон объектов; проведение проверки всех транспортных средств и оборудования на утечку топлива, масла или технических жидкостей. Кроме того, для охраны объектов растительного мира на прилегающих территориях, во всех лесах запрещается заготовка и сбор растений: занесенных в Красные книги РФ, Мурманской области; признаваемых наркотическими веществами в соответствии с Федеральным законом от 08 января 1998 года № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»; включенных в «Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается» (утвержден приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05 декабря 2011 года № 513)	Мурманское, Туломское	121	33ч, 35ч, 36	4,5643	4,5643, Гектар

II. Организация использования лесов

Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений

Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений

На арендованном лесном участке площадью 4,5643 га, согласно Инвестиционной декларации на объект «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов», разработанной проектной организацией АО «ЛЕНМОРНИИПРОЕКТ по договору с инвестором – ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга», проектируется строительство, эксплуатация объектов системы управления гидротехническим сооружением (Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов) (таблица 27).

Таблица №27

N п/п	Вид проектируемых работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	Характеристика и обоснование проектируемых работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	Объем проектируемых работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений
1	2	3	4
1	Объекты системы управления гидротехническим сооружением (Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов)	- образование территории путем устройства выемок и создания насыпей; - укрепление откосов насыпи и выемки для предотвращения их размыва паводковыми водами и эрозии; - строительство водоотводных сооружений на территории Терминала и за ее пределами с креплением откосов	4,5643 га

В соответствии с ч. 9 ст. 21 ЛК РФ земли, которые использовались для строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Работы по рекультивации земель, нарушаемых при использовании лесного участка, должны быть выполнены до окончания срока действия договора аренды лесного участка в соответствии с проектом рекультивации, согласованным в установленном порядке с Арендодателем.

Характеристика существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений на лесном участке

Проектируемые и существующие строения и сооружения для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений на арендованном лесном участке отсутствуют. Характеристика проектируемых объектов при использовании лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений приведена в таблице 28.

Таблица №28

Наименование объекта, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м2	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Проектируемые объекты							
Объекты системы управления гидротехническим сооружением (Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов)	Мурманское, Туломское	121	33ч	2 993		Подходная эстакада / дамба №1 с Технологическим трубопроводом; Подходная эстакада / дамба №2 с Технологическим трубопроводом; Откос образования территории с ограждением подходных эстакад	Строительство, эксплуатация
Объекты системы управления гидротехническим сооружением (Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов)	Мурманское, Туломское	121	35ч	22 650		Подходная эстакада / дамба №1 с Технологическим трубопроводом; Подходная эстакада / дамба №2 с Технологическим трубопроводом; Откос образования территории с ограждением подходных эстакад	Строительство, эксплуатация
Объекты системы управления гидротехническим сооружением (Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов)	Мурманское, Туломское	121	36	20 000		Подходная эстакада / дамба №1 с Технологическим трубопроводом; Подходная эстакада / дамба №2 с Технологическим трубопроводом; Откос образования территории с ограждением подходных эстакад	Строительство, эксплуатация

Компоновка Терминала предполагает расположение паловых причалов на достаточных глубинах. Соединение с береговыми объектами происходит по подходным эстакадам. Площадка размещения береговых объектов вынесена за границы земельного участка лесного фонда.

Участки территории, свободные от застройки и твердых покрытий предусмотрено частично укрепить слоем щебня для предотвращения пыления и ветровой эрозии, на части участков выполнить устройство газонов посевом многолетних трав.

Территория проектируемого Терминала является режимной территорией, по периметру территории устанавливается основное ограждение с оборудованием периметра техническими средствами охраны, которое ограничивает несанкционированное проникновение на территорию.

Проектируемые объекты для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, будут размещены на территории Мурманского лесничества Туломского участкового лесничества квартала № 121 (выделы 33ч, 35ч, 36).

Размещение проектируемых объектов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений показано графически на тематической лесной карте (приложение 6).

Все работы на участке должны выполняться в соответствии с действующими законодательными актами РФ и нормативно-правовыми документами.

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений

Согласно данным договора аренды и проектной документации, на арендованном лесном участке проектируется рубка лесных насаждений на площади 25643 м2 (2,5643 га) с объемом рубки 148,00 м3 (мягколиственная древесина). Ликвидная древесина составляет 57,72 м3 (мягколиственная древесина). Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке приведен в таблице 29.

Таблица №29

Проектируемые объекты, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты системы управления гидротехническим сооружением (Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов)	Мурманское, Туломское	121	33ч	2 993	12		4,68	
Объекты системы управления гидротехническим сооружением (Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов)	Мурманское, Туломское	121	35ч	22 650	136		53,04	
ИТОГО				25 643	148		57,72	

Вырубленная древесина будет складироваться на арендованном лесном участке.

Право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 ЛК РФ, принадлежит Российской Федерации (п. 2 ст. 20. ЛК РФ).

Реализация древесины осуществляется в соответствии с «Правилами реализации древесины...». Согласно п. 6 Правил местом нахождения древесины является лесной участок, предоставленный лицу, использующему леса для целей, указанных в пункте 1 Правил. При этом перемещение древесины допускается по согласованию с продавцом.

Вид рубки – сплошная рубка лесных насаждений любого возраста на лесном участке, предназначенном для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, предусмотренных ст. 21 ЛК РФ.

Рубка должна проводиться в соответствии с «Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации», утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01 декабря 2020 года № 993. В соответствии с п. 12 указанных «Правил заготовки древесины», при заготовке древесины:

- не допускается использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;
- не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв, захламливание лесов промышленными и иными отходами за пределами лесосеки на смежных с ними 50-метровых полосах;
- не допускается повреждение дорог, мостов, просек, осушительной сети, дорожных, гидромелиоративных и других сооружений, русел рек и ручьев;
- запрещается оставление завалов (включая срубленные и оставленные на лесосеке деревья) и срубленных зависших деревьев, повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению;
- запрещается уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков;
- запрещается рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с настоящими Правилами и лесным законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;
- не допускается заготовка древесины по истечении разрешенного срока (включая предоставление отсрочки), а также заготовка древесины после приостановления или прекращения права пользования лесным участком;
- не допускается невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки от порубочных остатков (остатков древесины, образующихся на лесосеке при валке и трелевке (транспортировке) деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающих вершинные части срубленных деревьев, откомлевки, сучья, хворост);
- не допускается уничтожение верхнего плодородного слоя почвы вне волоков и погрузочных площадок.

В соответствии с п. 29 «Правил пожарной безопасности в лесах» срубленные деревья в случае оставления их на местах рубок (лесосеках) на период пожароопасного сезона должны быть очищены от сучьев и плотно уложены на землю. Заготовленная древесина, оставляемая на местах рубок (лесосеках) на период пожароопасного сезона, должна быть собрана в штабеля или поленицы и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра.

В соответствии с п. 31 «Правил пожарной безопасности в лесах», складирование заготовленной древесины должно производиться только на открытых местах на расстоянии: 20 метров от прилегающего лиственного леса при площади места складирования до 8 гектаров, а при площади места складирования 8 гектаров и более – 30 метров; 40 метров от прилегающих хвойного и смешанного лесов при площади места складирования до 8 гектаров, а при площади места складирования 8 гектаров и более – 60 метров. Места складирования и противопожарные разрывы вокруг них очищаются от горючих материалов и отделяются противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра, а в хвойных лесных насаждениях на сухих почвах – 2 такими полосами на расстоянии 5-10 метров одна от другой.

Заготовленная древесина, заселенная стволовыми вредителями, до их вылета должна быть обработана пестицидами, включенными в Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ, или окорена (кора измельчается или сжигается с соблюдением утвержденных в установленном порядке правил пожарной безопасности в лесах). При заселении заготовленной древесины стволовыми вредителями, в отношении которых применение мер защиты малоэффективно или невозможно, необходимо обеспечить вывоз этой древесины из леса в 5-дневный срок со дня обнаружения заселения (п. 24 «Правил санитарной безопасности в лесах»).

Согласно «Правилам пожарной безопасности в лесах», при проведении рубок лесных насаждений одновременно с заготовкой древесины следует производить очистку мест рубок (лесосек) от порубочных остатков. В случаях, когда граждане и юридические лица, осуществляющие использование лесов, обязаны сохранить подрост и молодняк, огневые способы очистки мест рубок (лесосек) от порубочных остатков запрещаются. После проведения указанных работ допускается доочистка лесосек.

Очистка от порубочных остатков должна осуществляться с соблюдением требований «Правил пожарной безопасности в лесах».

При проведении очистки мест рубок осуществляются:

а) весенняя доочистка в случае рубки в зимнее время;

б) укладка порубочных остатков длиной не более 2 метров в кучи или валы шириной не более 3 метров с уплотнением их к земле для перегнивания, сжигания или разбрасывания в измельченном виде по площади места рубки (лесосеки) на расстоянии не менее 10 метров от прилегающих лесных насаждений. Расстояние между валами должно быть не менее 20 метров, если оно не обусловлено технологией лесосечных работ;

в) завершение сжигания порубочных остатков при огневом способе очистки мест рубок (лесосек) до начала пожароопасного сезона. Сжигание порубочных остатков от летней заготовки древесины и порубочных остатков, собранных при весенней доочистке мест рубок (лесосек), производится осенью, после окончания пожароопасного сезона.

Способом очистки мест рубок от порубочных остатков для данного арендуемого участка принят способ сбора порубочных остатков в кучи и валы с последующим сжиганием их в пожаробезопасный период.

Сжигание порубочных остатков сплошным палом запрещается (п. 28 «Правил пожарной безопасности в лесах»).

В соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (п. 21), для предотвращения усыхания деревьев по опушкам вырубок не допускается проведение чересполосных рубок в еловых и пихтовых лесных насаждениях. При разработке лесосек, строительстве и реконструкции линейных объектов запрещается сдвигание порубочных остатков к краю леса (стене леса). При проведении рубок в очагах вредных организмов порубочные остатки подлежат сжиганию, измельчению, обработке пестицидами или вывозу в места, предназначенные для переработки древесины.

Согласно п. 22 «Правилами санитарной безопасности в лесах», при оставлении (хранении) заготовленной древесины в лесах в весенне-летний период на срок не более 30 дней лицам, осуществляющим рубку лесных насаждений, необходимо принять меры по защите ее от заселения стволовыми вредителями. Сроки запрета хранения (оставления) в лесу неокоренной (незащищенной) заготовленной древесины по лесным районам утверждены настоящими Правилами. В зависимости от погодных условий сроки хранения в лесу неокоренной заготовленной древесины могут изменяться уполномоченными органами, но не более чем на 15 дней от установленного срока.

Согласно п.6 «Правил реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 ЛК РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 июля 2009 года № 604, перемещение древесины допускается по согласованию с продавцом. При учёте древесины определение видового (породного) и сортиментного состава древесины осуществляется в соответствии с приказом Минприроды России от 30 марта 2015 года № 154 «Об утверждении Порядка определения видового (породного) и сортиментного состава древесины».

Договор

аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений
№ 1945-2024-10

г. Мурманск

«29» ноября 2024 г.

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, в лице исполняющего обязанности министра Середы Зинаиды Вячеславовны, действующего на основании постановления Правительства Мурманской области от 25.09.2024 № 642-ПП «О сложении полномочий Правительством Мурманской области», именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК – Усть-Луга» (далее – ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»), в лице Генерального директора ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» Чирятьева Александра Станиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Решения от 15.11.2024 № 464 «О предоставлении лесного участка ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» в аренду для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений на территории Мурманского лесничества» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности.

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 4,5643 га.

местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, Мурманское лесничество, Туломское участковое лесничество, квартал 121, выделы 33ч, 35ч, 36ч.

Кадастровый номер: 51:09:0020102:1065.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1945-2024-10.

Категория защитности: защитные леса – ценные леса (лесотундровые леса).

Вид использования лесов: строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» реализует проект «Комплекс по фракционированию арктического стабильного газового конденсата в Мурманской области мощностью 3,0 млн. тонн в год. Гидротехнические сооружения».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **204 914,52 рублей в год.**

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка (лесных участков), оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка (лесных участков) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки) или его часть (их части) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка (лесных участков) невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок (лесные участки) Арендатору по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) или его части (их частей) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный (предоставленные) в аренду лесной участок (лесные участки);

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка (лесных участков) в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка (лесных участков),

форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка (лесных участков) либо его части (их частей) при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке (лесных участках), являющемся (являющихся) предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство и эксплуатацию водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкцию и эксплуатацию гидротехнических сооружений в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок (лесные участки) от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок (лесные участки) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков), сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Мурманской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном (арендованных) лесном участке (лесных участках) Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в

специализированную диспетчерскую службу (телефон:) 8-800-338-61-31 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном (переданных) в аренду лесном участке (лесных участках) в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке (лесных участках) расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок (лесные участки) от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка (лесных участков), и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки), а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендатор

(арендованные) лесной участок (лесные участки) может (могут) быть огорожен (огорожены), в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725).

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка (лесных участков) без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка (лесных участков) без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка (лесных участков) арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в

объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 48 лет, 11 месяцев, 29 дней.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов,

строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

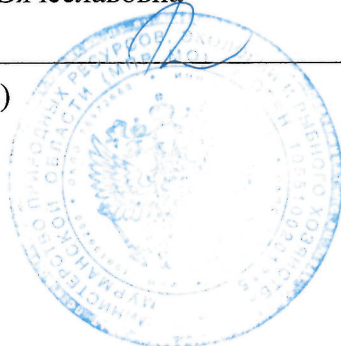
АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области
Место нахождения	г. Мурманск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	183032, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 1 тел. (8152) 48-68-51, 48-68-52 E-mail: mpr@gov-murman.ru
ИНН	5190136260
КПП	519001001
ОГРН	1055100201815
ОКТМО	47701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск
Единый казначейский счет	40102810745370000041
Казначейский счет	03100643000000014900
БИК ТОФК	014705901
АРЕНДАТОР:	ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»
Местонахождения	188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Школьная, д. 5
Адрес для направления почтовой корреспонденции	188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Школьная, д. 5
ИНН/КПП	4707026057/997250001
ОГРН	1074707002
Банковские реквизиты	
Платательщик	ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»
Банк получателя	Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
р/с	40702810455230184259
к/с	30101810500000000653

БИК	044030653
-----	-----------

Арендодатель

Середа Зинаида Вячеславовна

(подпись, печать)



Арендатор

Чирятьев Александр Станиславович

(подпись, печать)



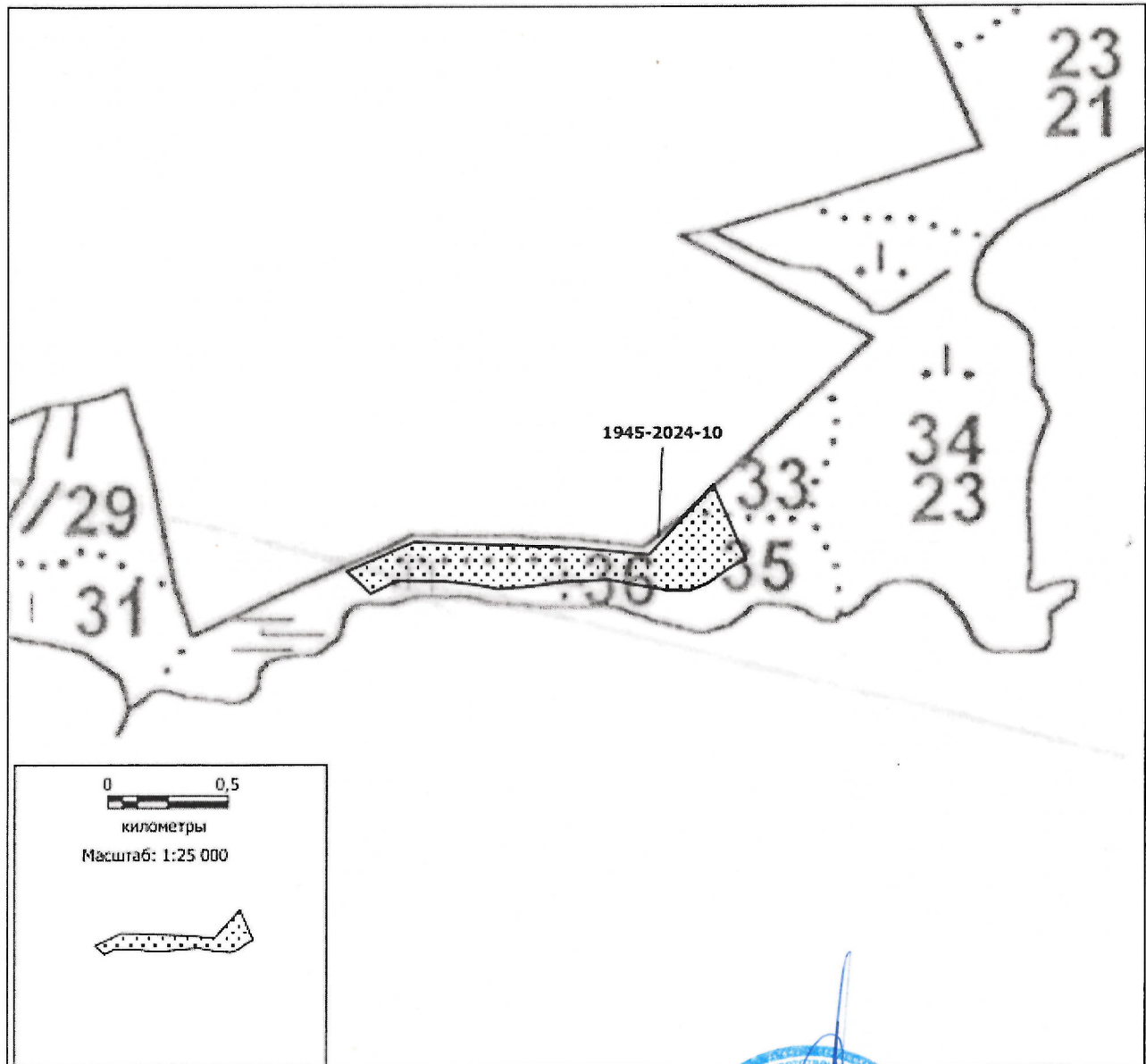
СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, Мурманское лесничество, Туломское участковое лесничество, квартал 121, выделы 33ч, 35ч, 36ч.

Кадастровый номер: 51:09:0020102:1065.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1945-2024-10.

Площадь: 4,5643 га.



(подпись, печать)

З.В. Середа



(подпись, печать)

А.С. Чирятов



ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка на 29.11.2024

1. Распределение земель

Общая площадь всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просе- ки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,5643	2,5643	-	-	-	2,5643	-	-	-	2,0000	2,0000

2. Характеристика насаждений

Целевое назначени е лесов	Лесниче ство	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ есотакса- ионный выдел	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодн яки	средневозра стные	приспе- вающие	спелые и пере- стойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса (лесотундр овые леса)	Мурманс кое	Туломское	121 (33)	9Б1Олс	0,2993/12	-	-	-	0,2993/12
			121 (35)	10Б	2,2650/136	-	-	-	2,2650/136
			121 (36)	Сенокос	2,0000/-	-	-	-	-
Итого					4,5643/148	-	-	-	2,5643/148

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающ- ая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Мягколиствен- ные, Береза	10Б	79	5Б	0,7	-	-	-	58

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Мурманское	Туломское	121	33, 35	Водоохранная зона Баренцева моря	2,5643
2	Мурманское	Туломское	121	33, 35, 36	Прибрежная защитная полоса Баренцева моря	4,5643
3	Мурманское	Туломское	121	35, 36	Санитарно- защитная зона промышленной площадки	4,2650

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц пребывание граждан в лесах – ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Режим водоохранной зоны, режим прибрежных защитных полос, режим береговой полосы (ст. 6, 65 ВК РФ), режим ценных лесов (ст. 115 ЛК РФ), режим ОЗУ (ст. 119 ЛК РФ).

9. Особое условие использования участка: соблюдение иных видов законодательств.

(подпись, печать)

З.В. Середа



(подпись, печать)

А.С. Чирятов



РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений

г. Мурманск

«29» ноября 2024 г.

Основание:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, статья 614.
2. Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 (ред. от 29.11.2021) «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» таблица № 15 (в ред. постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»).

Расчет минимального размера годовой арендной платы за использование лесного участка в 2024 году:

$$(2771,30 * 2,7 * 6 * 2,5643) + (2771,30 * 2,7 * 6 * 2,000) = 204\,914,52 \text{ рублей}$$

где:

2771,30 руб. – ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при использовании лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, лиственные, принятые Правительством Российской Федерации 22 мая 2007 года № 310;

2,7 – коэффициент, применяемый в 2024 году к ставкам 2007 года;

4 – коэффициент, применяемый в отношении защитных лесов (лесотундровые леса);

6 – коэффициент, применяемый в отношении ОЗУ;

2,5643 га – площадь, занятая мягколиственными породами;

2,0000 га – площадь, занятая сенокосом.

Годовая арендная плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по настоящему Договору в 2024 году составляет **204 914,52 рублей** в год.

Размер арендной платы на 2025 год и последующие годы будет рассчитан исходя из ставок платы за единицу объема площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, переданного в аренду для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, установленных на 2025 год и последующие годы.

(подпись, печать)

З.В. Середа

(подпись, печать)

А.С. Чирятьев

СРОКИ
внесения арендной платы

(рублей)

N п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15 февраля	34 152,42	-	-	34 152,42
2	15 апреля	34 152,42	-	-	34 152,42
3	15 июня	34 152,42	-	-	34 152,42
4	15 августа	34 152,42	-	-	34 152,42
5	15 октября	34 152,42	-	-	34 152,42
6	15 декабря	34 152,42	-	-	34 152,42
	Итого:	204 914,52	-	-	204 914,52

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: УФК по Мурманской области (Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, л/счет 04491A87560)

ИНН 5190136260

КПП 519001001

ОКТМО 47701000

Банк получателя: Отделение Мурманск Банка России // УФК по Мурманской области
г. Мурманск

БИК ТОФК 014705901

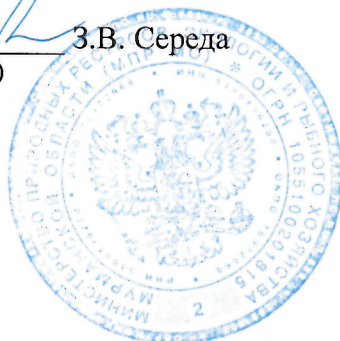
Расчетный счет 40102810745370000041

Казначейский счет 031006430000000014900

КБК 053 112 04012 01 6000 120

- плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы

(подпись, печать)



З.В. Середа

(подпись, печать)



А.С. Чирятьев

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов,
создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и
эксплуатации гидротехнических сооружений

г. Мурманск

«29» ноября 2024 г.

Арендодатель в лице исполняющего обязанности министра Середы Зинаиды Вячеславовны и Арендатор в лице Генерального директора ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» Чирятьева Александра Станиславовича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, имеющий местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, Мурманское лесничество, Туломское участковое лесничество, квартал 121, выделы 33ч, 35ч, 36ч.

Кадастровый номер: 51:09:0020102:1065.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1945-2024-10.

Площадь: 4,5643 га.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просе- ки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,5643	2,5643	-	-	-	2,5643	-	-	-	2,0000	2,0000

2. Характеристика насаждений

Целевое назначени е лесов	Лесниче ство	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ есотакса/ ионный выдел	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодн яки	средневозра стные	приспе вающие	спелые и пере стойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса (лесотундр овые леса)	Мурманс кое	Туломское	121 (33)	9Б1Олс	0,2993/12	-	-	-	0,2993/12
			121 (35)	10Б	2,2650/136	-	-	-	2,2650/136
			121 (36)	Сенокос	2,0000/-	-	-	-	-
Итого					4,5643/148	-	-	-	2,5643/148

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Мягколиственные, Береза	10Б	79	5Б	0,7	-	-	-	58

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Мурманское	Туломское	121	33, 35	Водоохранная зона Баренцева моря	2,5643
2	Мурманское	Туломское	121	33, 35, 36	Прибрежная защитная полоса Баренцева моря	4,5643
3	Мурманское	Туломское	121	35, 36	Санитарно-защитная зона промышленной площадки	4,2650

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц пребывание граждан в лесах – ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Режим водоохранной зоны, режим прибрежных защитных полос, режим береговой полосы (ст. 6, 65 ВК РФ), режим ценных лесов (ст. 115 ЛК РФ), режим ОЗУ (ст. 119 ЛК РФ).

9. Особое условие использования участка: соблюдение иных видов законодательств.

(подпись, печать)

З.В. Середа



(подпись, печать)

А.С. Чирятъев



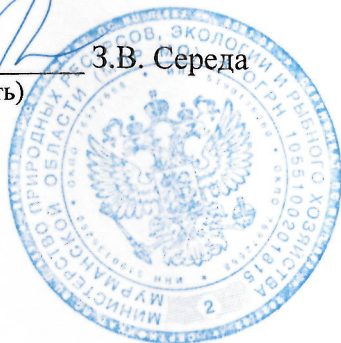
Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Ст. 53.5 Лесного кодекса РФ	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Ст. 60.9 Лесного кодекса РФ	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

(подпись, печать)



З.В. Середа

(подпись, печать)



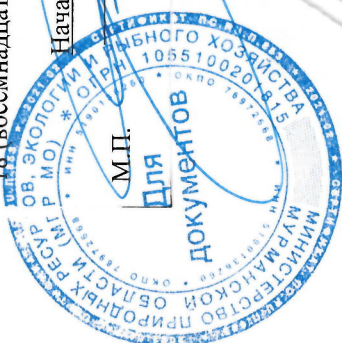
А.С. Чирятев

**Министерство природных ресурсов, экологии и
рыбного хозяйства Мурманской области**

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
18 (восемнадцать) листов.

Начальник отдела лесного хозяйства

Г.Ю. Отто



**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды лесного участка от 29.11.2024 № 1945-2024-10**

г. Мурманск

12.02.2025

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, в лице исполняющего обязанности министра Банникова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Распоряжения Губернатора Мурманской области от 12.12.2024 № 421-лс «О возложении обязанностей министра природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области», именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК – Усть-Луга» (далее – ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»), в лице Генерального директора ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» Чирятьева Александра Станиславовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» о заключении дополнительного соглашения пункт 1.3. договора аренды лесного участка от 29.11.2024 № 1945-2024-10 изложить в следующей редакции:

«1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» реализует проект «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора аренды лесного участка от 29.11.2024 № 1945-2024-10 и подлежит государственной регистрации.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации.

4. Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области
Место нахождения	г. Мурманск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	183032, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 1 тел. (8152) 48-68-51, 48-68-52 E-mail: mpr@gov-murman.ru
ИНН	5190136260
КПП	519001001
ОГРН	1055100201815
ОКТМО	47701000
Банковские реквизиты	

Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск
Единый казначейский счет	40102810745370000041
Казначейский счет	031006430000000014900
БИК ТОФК	014705901
АРЕНДАТОР:	ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»
Местонахождения	188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Школьная, д. 5
Адрес для направления почтовой корреспонденции	188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Школьная, д. 5
ИНН/КПП	4707026057/997250001
ОГРН	1074707002
Банковские реквизиты	
Платательщик	ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»
Банк получателя	Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
р/с	40702810455230184259
к/с	301018105000000000653
БИК	044030653

Арендодатель

Банников Дмитрий Анатольевич

(подпись, печать)

Арендатор

Чирятов Александр Станиславович

(подпись, печать)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.03.2025г.			
Кадастровый номер:	51:09:0020102:1065		
Номер кадастрового квартала:	51:09:0020102		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский		
Площадь, м2:	45643 +/- 3739		
Кадастровая стоимость, руб:	15029327.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Банников Дмитрий Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.03.2025г.			
Кадастровый номер:		51:09:0020102:1065	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 51:09:0020102:1065-51/028/2024-1 31.10.2024 17:32:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:	Договор аренды (субаренды)	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, № 1945-2024-10, выдан 29.11.2024	
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 15:46:00	
	номер государственной регистрации:	51:09:0020102:1065-51/028/2024-3	
	предмет сделки:	51:09:0020102:1065	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 15:46:00	
	номер государственной регистрации:	51:09:0020102:1065-51/028/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2024 на 48 лет 11 месяцев 29 дней	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
17.03.2025г.			
Кадастровый номер:		51:09:0020102:1065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Усть-Луга", ИНН: 4707026057, ОГРН: 1074707002457	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, № 1945-2024-10, выдан 29.11.2024, дата государственной регистрации: 19.12.2024, номер государственной регистрации: 51:09:0020102:1065-51/028/2024-3 Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 29.11.2024 № 1945-2024-10, № 1, выдан 12.02.2025, дата государственной регистрации: 17.03.2025, номер государственной регистрации: 51:09:0020102:1065-51/028/2025-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
17.03.2025г.		
Кадастровый номер:		51:09:0020102:1065
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

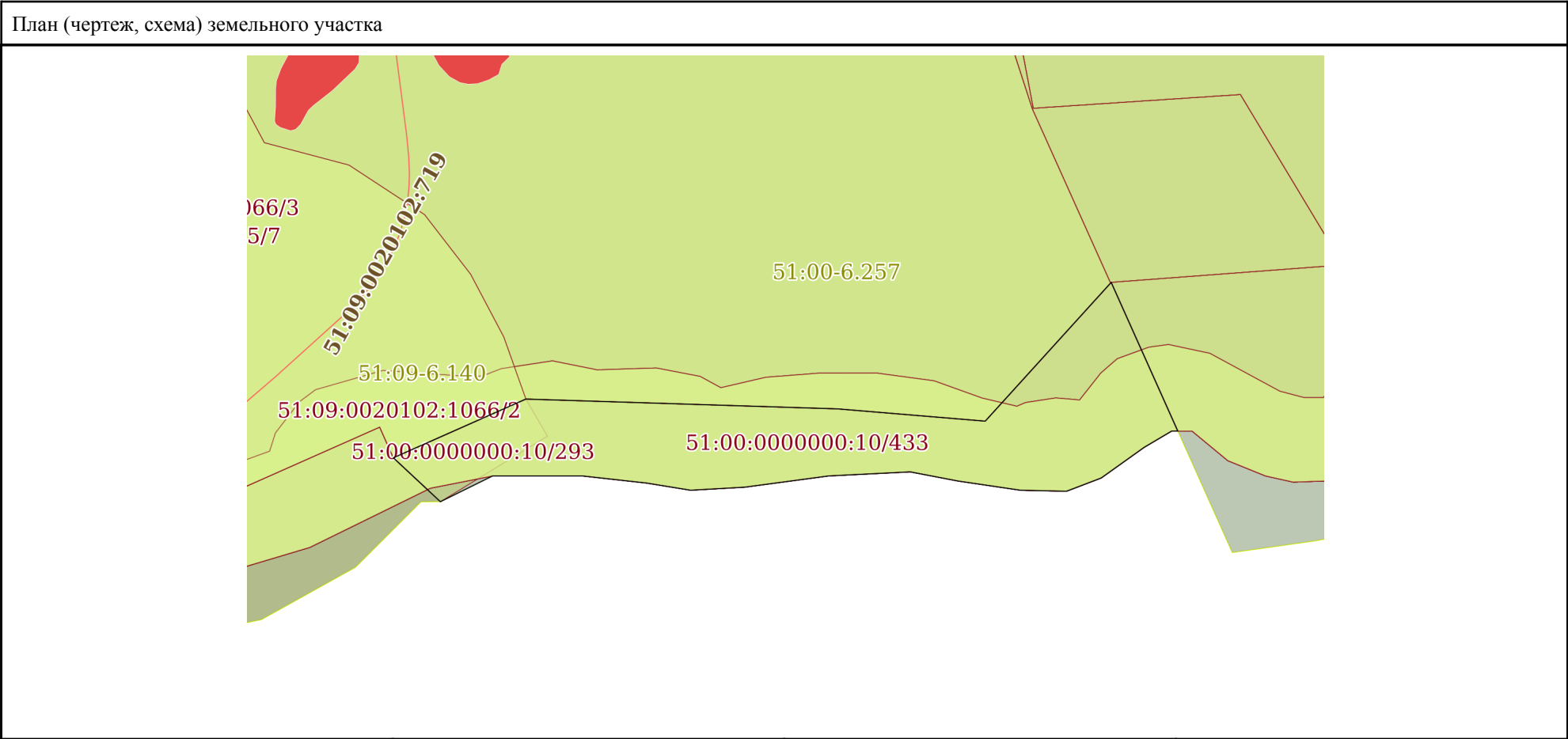
полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.03.2025г.			
Кадастровый номер:		51:09:0020102:1065	



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ
И РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МПР МО)**

Р Е Ш Е Н И Е

17.10.2024

№ 422

Мурманск

Об утверждении проектной документации лесного участка

На основании статей 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановления Правительства Мурманской области от 18.04.2013 № 196-ПП «Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области», приказа Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области от 07.09.2017 № 381 «О порядке утверждения и согласования проектной документации лесного участка», на основании заявления ООО «НОВАТЭК – Усть – Луга» Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области приняло **решение:**

1. Утвердить предоставленную проектную документацию лесного участка со следующими характеристиками:

1.1. Местоположение лесного участка: Мурманская область, с. п. Междуречье Кольского муниципального района, Мурманское лесничество, Туломское участковое лесничество, квартал 121, выделы 33ч, 35ч, 36.

1.2. Общая площадь: 4,5643 га.

1.3. Категория земель: земли лесного фонда.

1.4. Целевое назначение лесов: защитные леса – ценные леса (лесотундровые леса).

1.5. Вид использования лесов: строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений.

1.6. Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1945-2024-10.

2. Заявителю ООО «НОВАТЭК – Усть – Луга» :

2.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении лесного (земельного) участка в соответствии с требованиями законодательства.

2.2. Подготовка документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет лесных участков, осуществляется на основании соответствующего договора ФГБУ «Рослесинфорг» в соответствии с частью 14 статьи 70.1. Лесного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия настоящего решения - два года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела лесного хозяйства Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области Г.Ю. Отто.

Приложение к решению: проектная документация лесного участка на 10 л. в 1 экз.

**И.о. министра природных ресурсов,
экологии и рыбного хозяйства
Мурманской области**



З.В.Середа

Утверждаю:
Министр природных ресурсов, экологии и
рыбного хозяйства Мурманской области

 З.В. Серeda
« 14 » 10 2024 г

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Мурманская область</u>
Муниципальное образование	<u>Сельское поселение Междуречье</u> <u>Кольского муниципального района</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Мурманское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Туломское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса – Ценные леса (лесотундровые леса)</u>
Квартал	<u>121</u>
Лесотаксационные выдела	<u>33 ч, 35ч, 36</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га	<u>4,5643 га</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.05.2008 г. №159 «Об определении количества лесничеств на территории Мурманской области и установлении их границ» Туломское участковое лесничество входит в состав Мурманского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Мурманского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области от 04.10.2018 г. № 412 (в редакции от 11.06.2019 г.).

Леса на территории Мурманской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Мурманской области от 20.03.2019г. №29-ППГ «Об утверждении лесного плана Мурманской области» и лесохозяйственном регламенте Мурманского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

– квартал 121 выдела 33ч, 35ч, 36 Туломского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитных лесов – ценные леса (лесотундровые леса).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Мурманского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.5643	2.5643	-	-	-	2.5643	-	-	-	2.0000	2.0000

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Туломское	121	33ч	9Б1Олс	0.2993/12	-	-	-	0.2993/12
Туломское	121	35ч	10Б	2.2650/136	-	-	-	2.2650/136
Туломское	121	36	Сенокос	2.0000/-	-	-	-	-
		Итого:		4.5643/148	-	-	-	4.5643/148

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколиственное	10Б	79	5Б	0,7	-	-	58

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений Цель предоставления лесного участка – для строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений "Комплекс по фракционированию арктического стабильного газового конденсата в Мурманской области мощностью 3,0 млн тонн в год. Гидротехнические сооружения"				
Защитные леса	Мягколиственное	4.5643	Кубический метр	148

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества в квартале (выделе) 121 (33ч, 35ч, 36) Туломского участкового лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации, в том числе:
 - 1.размещение рыболовных тоней,
 - 2.размещение объектов для обеспечения деятельности ООПТ,
 - 3.осуществление изыскательской деятельности,
 4. создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры,
 - 5.иные виды предусмотренные федеральными законами, иными нормативно правовыми актами.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал (выдел) 121 (33ч. 35ч. 36) Туломского участкового лесничества Мурманского лесничества обременения отсутствуют.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения:

1. По виду целевого назначения лесов:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных п. 6 статьи 21 ЛК РФ;
- в лесах, имеющих научное или историческое значение, не допускается - ведение сельского хозяйства (за исключением пчеловодства);
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных питомников и их эксплуатация.

2. По виду использования лесов: использование лесов при выполнении работ по строительству и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов ограничивается в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации и ст. 42, 48, 53, 65, 67.1 Водного кодекса Российской Федерации:

- должны предусматриваться и своевременно осуществляться меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- при использовании водных объектов, входящих в водохозяйственные системы, не допускается изменение водного режима этих водных объектов;
- работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения;
- при использовании водных объектов для сплава древесины, необходимо регулярно проводить очистку водных объектов от затонувшей древесины, необходимо учитывать, что сплав древесины без судовой тяги запрещается.
- запрещается использовать водный объект для иных целей, кроме ликвидации пожаров;
- В водоохранной зоне запрещается:
 - a. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
 - b. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
 - c. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- е. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - ф. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
 - г. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - h. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр);
- В прибрежных полосах лесов запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Туломское	121	33ч, 35ч	Водоохранная зона Баренцева моря	4.5643
2	Туломское	121	33ч, 35ч, 36	Прибрежная защитная полоса Баренцева моря	4.0658
3	Туломское	121	35ч, 36	Санитарно-защитная зона промышленной площадки	0.5008

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Мурманского лесничества (лесопарка), квартал (выдел) 121 (33ч, 35ч, 36) Туломского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений.

Мурманская область
Сельское поселение Междуречье
Кольского муниципального района

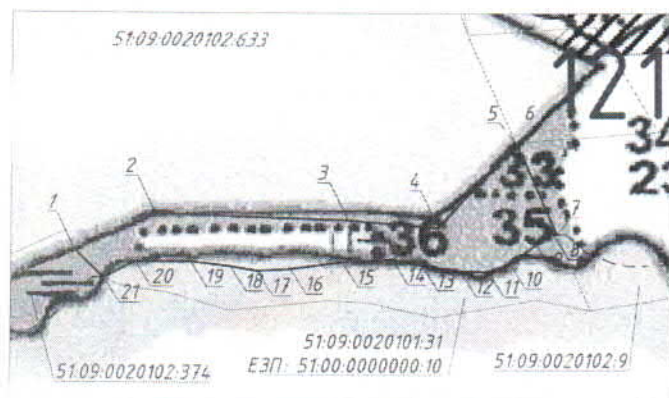
Земли лесного фонда
Мурманское
Туломское

Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений

Для строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений
"Комплекс по фракционированию арктического стабильного
газового конденсата в Мурманской области мощностью 3,0 млн
тонн в год. Гидротехнические сооружения"

НЕТ

1:10 000



☐ Граница образуемого лесного участка
☐ Граница земельного участка по данным ЕГРН
☐ Граница береговой линии

1 Номер поворотной точки

Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линий, метры
1-2	СВ:23°55'52"	122.72
2-3	СЗ:01°48'22"	264.29
3-4	СЗ:04°45'32"	125.23
4-5	СВ:47°47'22"	157.94
5-6	СВ:47°29'22"	0.81
6-7	СЗ:65°53'18"	138.02
7-8	Ю:00°00'00"	5.17
8-9	ЮЗ:30°38'16"	27.14
9-10	ЮЗ:35°32'31"	44.62
10-11	ЮЗ:20°55'20"	31.48
11-12	ЮВ:01°15'58"	38.92
12-13	ЮВ:08°23'29"	53.31
13-14	ЮВ:10°51'03"	41.38
14-15	ЮЗ:02°51'49"	69.26
15-16	ЮЗ:07°38'18"	71.54
16-17	ЮЗ:03°14'51"	45.89
17-18	ЮВ:09°15'26"	37.67
18-19	ЮВ:06°20'16"	54.80
19-20	Ю:00°00'00"	76.09
20-21	ЮЗ:26°16'44"	49.28
21-1	ЮВ:43°03'06"	54.49

Каталог координат МСК-51

Номера характерных точек	X	Y
1	656475.27	1448622.82
2	656525.05	1448734.99
3	656516.72	1448999.15
4	656506.33	1449123.95
5	656623.31	1449230.06
6	656623.91	1449230.61
7	656497.93	1449286.99
8	656497.93	1449281.82
9	656484.10	1449258.47
10	656458.16	1449222.16
11	656446.92	1449192.76
12	656447.78	1449153.85
13	656455.56	1449101.11
14	656463.35	1449060.47
15	656459.89	1448991.30
16	656450.38	1448920.39
17	656447.78	1448874.57
18	656453.84	1448837.39
19	656459.89	1448782.92
20	656459.89	1448706.83
21	656438.07	1448662.64

Согласовано:

И.о. руководителя ГОКУ МО
«Региональный центр лесного и
экологического контроля»
(Мурманское лесничество)

(подпись)

Н.Ф. Штыков

Ф.И.О.

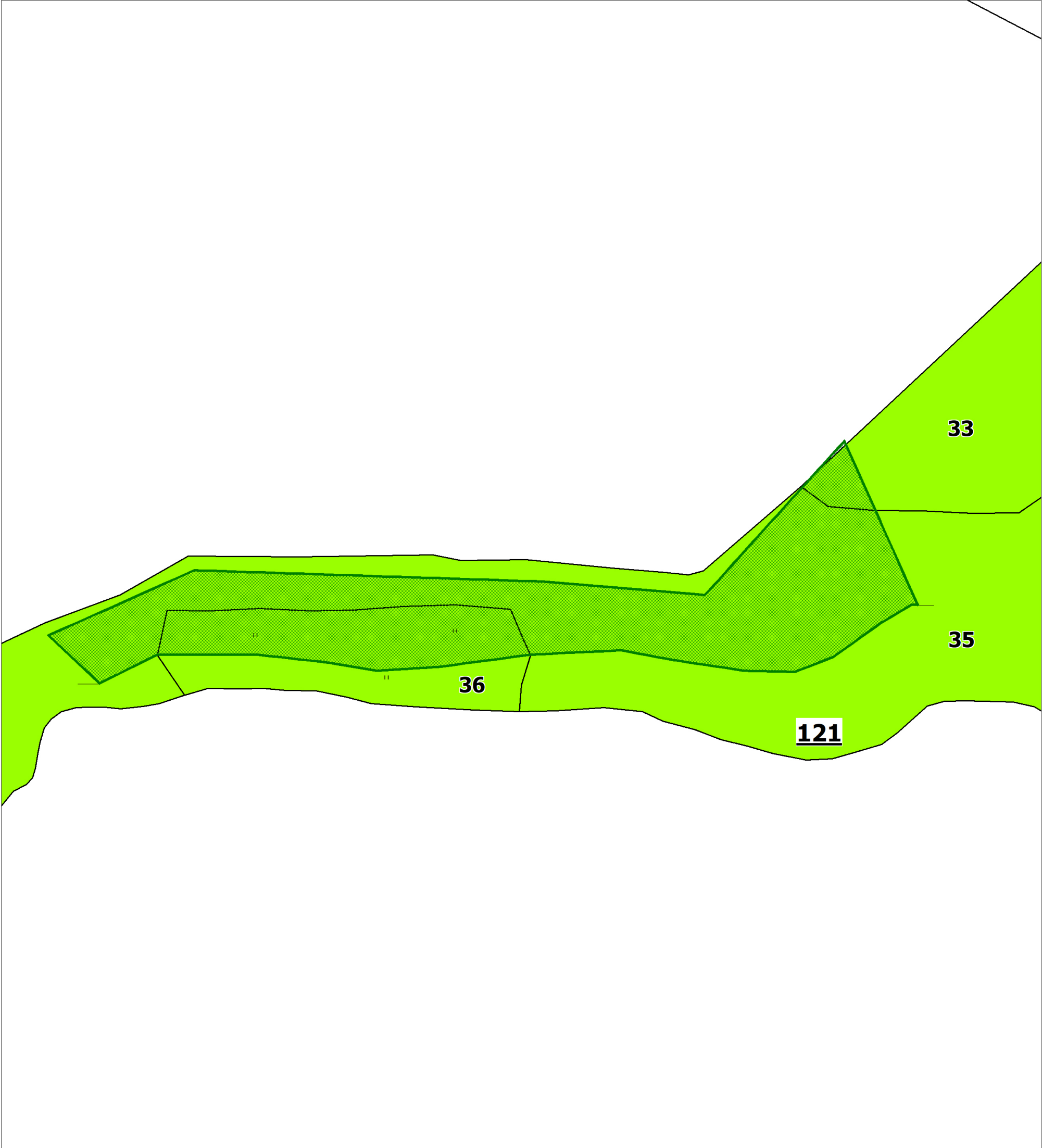
Заинтересованное лицо
Генеральный директор
ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»

(подпись)

А.С. Чирятьев

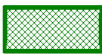
Ф.И.О.

Тематическая лесная карта
распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности
ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга»
Мурманское лесничество
Туломское участковое лесничество
Общая площадь 4,5643 га
М 1 : 3 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Классы природной пожарной опасности					
1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	Болото (4 класс)



Границы арендованного
лесного участка

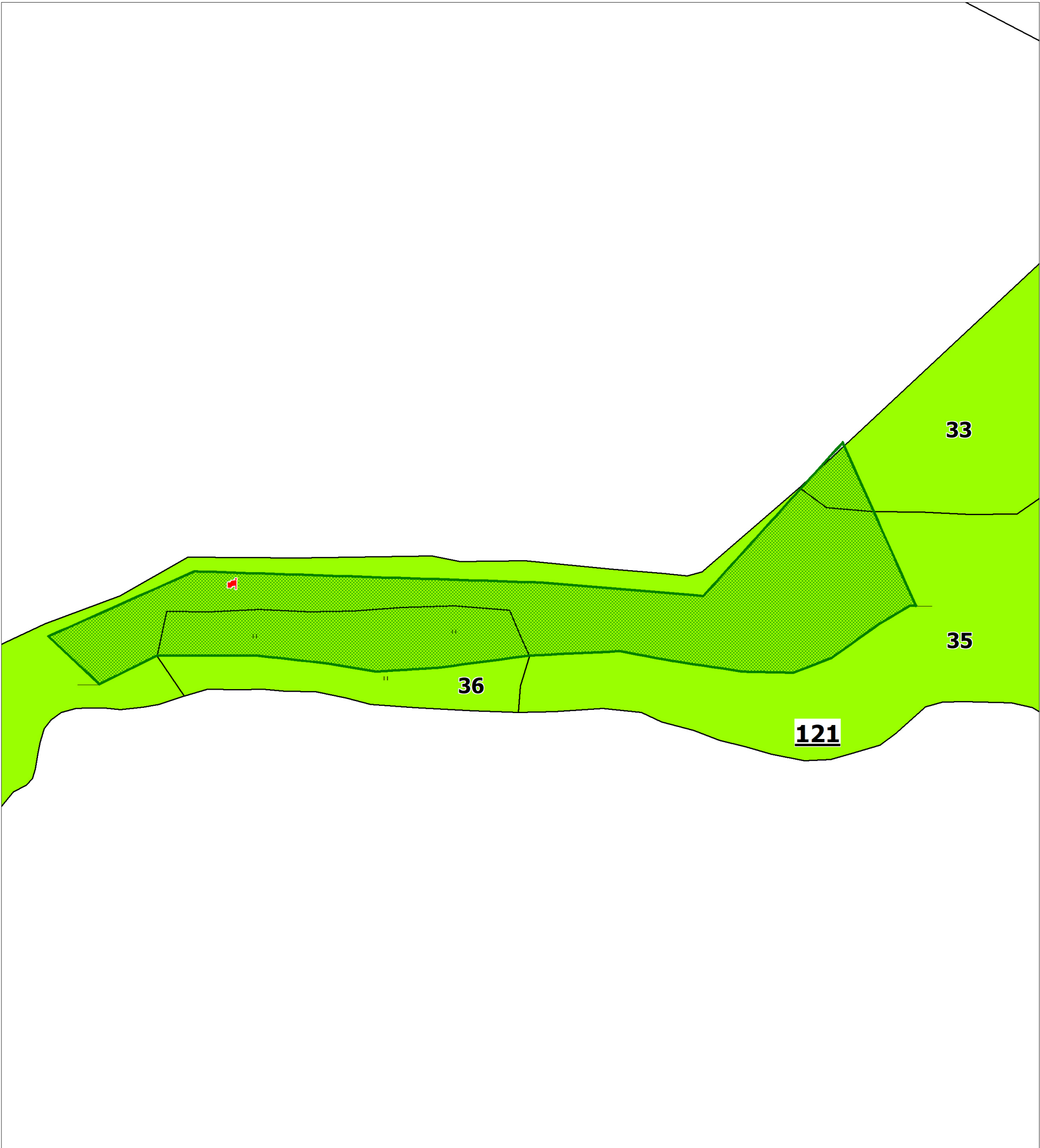
проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества

ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга»

Мурманское лесничество
Туломское участковое лесничество

Общая площадь 4,5643 га

М 1 : 3 000

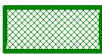


Объекты противопожарного назначения:

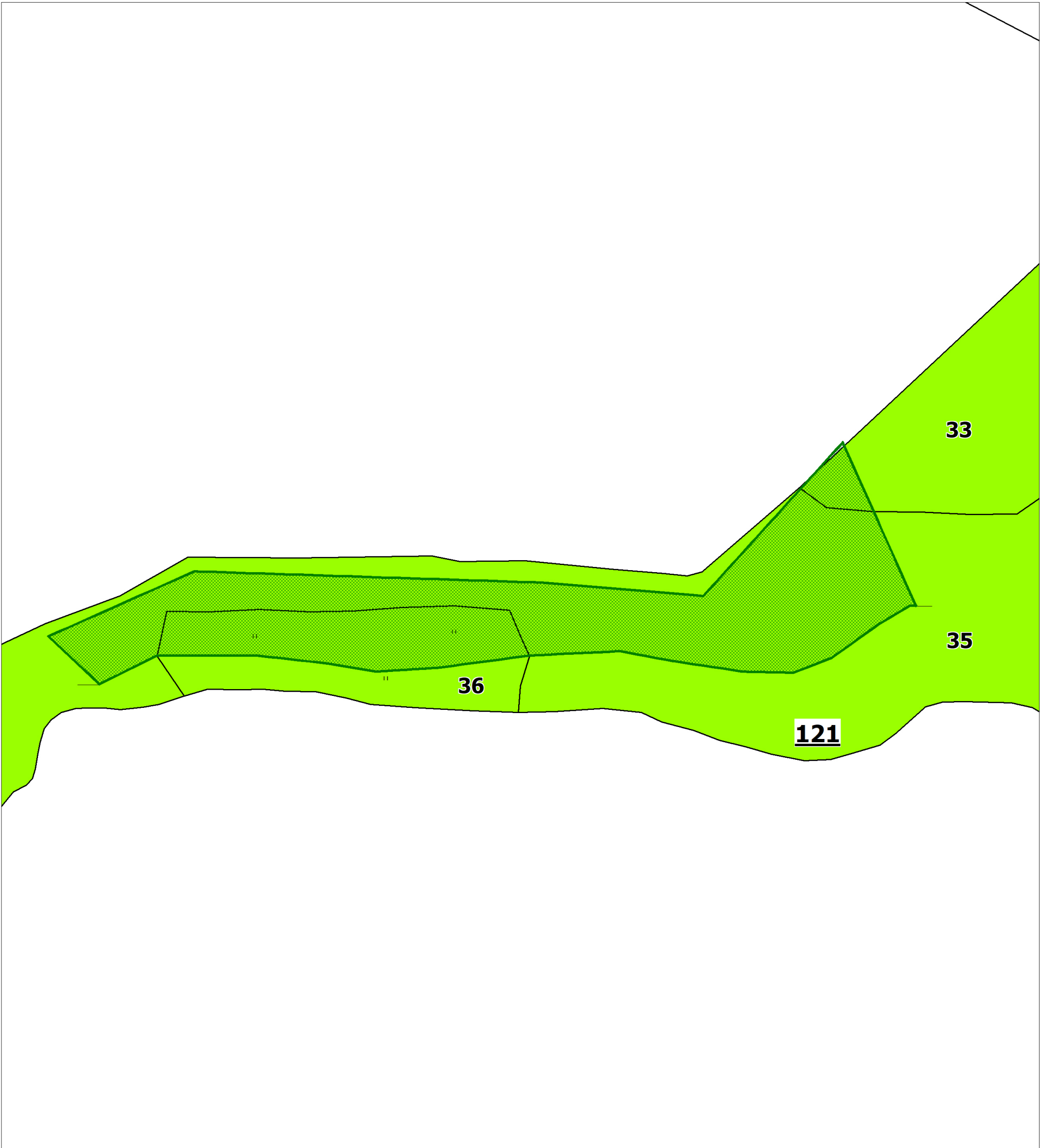
 Аншлаг (проект)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Классы природной пожарной опасности					
1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	Болото (4 класс)

 Границы арендованного лесного участка

Тематическая лесная карта
с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря
ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга»
Мурманское лесничество
Туломское участковое лесничество
Общая площадь 4,5643 га
М 1 : 3 000



Ввиду местонахождения ПСПИ вне территории арендованного лесного участка, на тематической лесной карте не отражен

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Классы природной пожарной опасности					
1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	Болото (4 класс)

-  Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря и оборудования (ПСПИ) (сущ)
-  Границы арендованного лесного участка

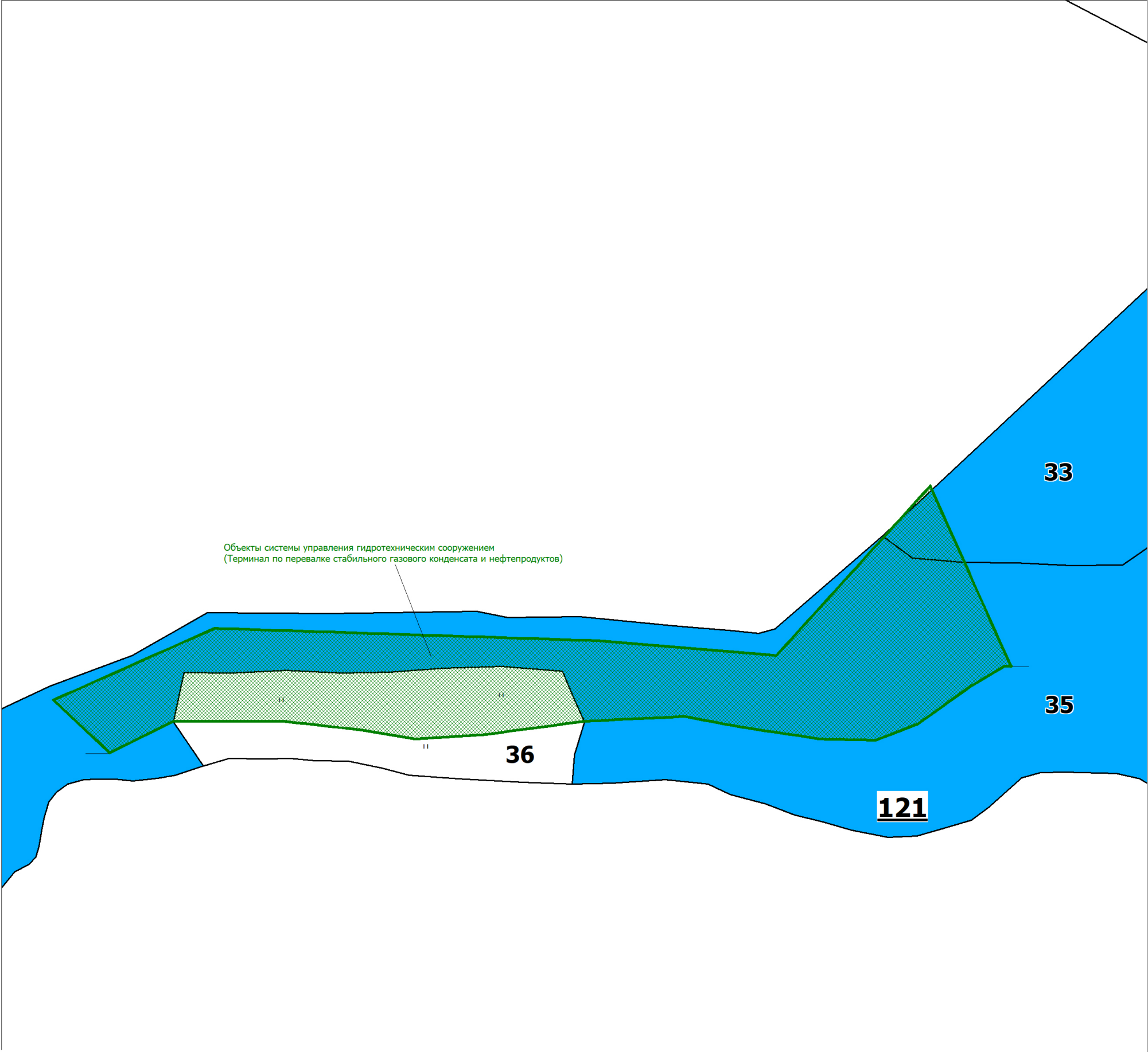
территориального размещения существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений

ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга»

Мурманское лесничество
Туломское участковое лесничество

Общая площадь 4,5643 га

М 1 : 3 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые объекты		Номера кварталов	Номера выделов	Болота	Реки, озера, ручьи	Редина	ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА			
								Молодняки	Средне- возрастные	Приспе- вающие	Спелые и перестойные
		<u>25</u>	17			⌘					
Линия электропередач	Трасса коммуникаций	Газопроводы	Гари	Вырубка	Тундра	Сенокос	Кедр				
			⌘ ⌘	⌘ ⌘	⌘ ⌘	⌘ ⌘ ⌘	Сосна				
ГРАНИЦЫ							Лиственница				
Областей, округов	Администра- тивных районов	Лесничеств	Участковых лесничеств	Урочищ	Кварталов	Исключений	Ель				
							Пихта				
Особо защитные участки лесов	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Защитные полосы лесов вдоль дорог	Лесов зеленых зон	Заповедных лесных участков	Нересто- охранные полосы лесов	Леса, расположе- нные в лесотун- дровых зонах	Береза				
							Осина				
ДОРОГИ, ПРОСЕКИ							Тополь				
Автомобильные	Лесные	Грунтовые, проселочные и полевые	Зимники	Железные	Профиль	Просека	Ива древовидная				
							Ива к., береза к., ольховник				
Лесные питомники	Лесные культуры	Сенокосы, пастбища, луга	Пашни	Пески	Карьер	Буровая площадка	Сосна				

Договор

аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений
№ 1945-2024-10

г. Мурманск

«29» ноября 2024 г.

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, в лице исполняющего обязанности министра Середы Зинаиды Вячеславовны, действующего на основании постановления Правительства Мурманской области от 25.09.2024 № 642-ПП «О сложении полномочий Правительством Мурманской области», именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК – Усть-Луга» (далее – ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»), в лице Генерального директора ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» Чирятьева Александра Станиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Решения от 15.11.2024 № 464 «О предоставлении лесного участка ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» в аренду для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений на территории Мурманского лесничества» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности.

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 4,5643 га.

местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, Мурманское лесничество, Туломское участковое лесничество, квартал 121, выделы 33ч, 35ч, 36ч.

Кадастровый номер: 51:09:0020102:1065.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1945-2024-10.

Категория защитности: защитные леса – ценные леса (лесотундровые леса).

Вид использования лесов: строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» реализует проект «Комплекс по фракционированию арктического стабильного газового конденсата в Мурманской области мощностью 3,0 млн. тонн в год. Гидротехнические сооружения».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **204 914,52 рублей в год.**

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка (лесных участков), оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка (лесных участков) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки) или его часть (их части) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка (лесных участков) невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок (лесные участки) Арендатору по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) или его части (их частей) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный (предоставленные) в аренду лесной участок (лесные участки);

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка (лесных участков) в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка (лесных участков),

форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка (лесных участков) либо его части (их частей) при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке (лесных участках), являющемся (являющихся) предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство и эксплуатацию водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкцию и эксплуатацию гидротехнических сооружений в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок (лесные участки) от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок (лесные участки) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков), сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Мурманской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном (арендованных) лесном участке (лесных участках) Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в

специализированную диспетчерскую службу (телефон:) 8-800-338-61-31 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном (переданных) в аренду лесном участке (лесных участках) в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке (лесных участках) расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок (лесные участки) от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка (лесных участков), и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки), а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендатор

(арендованные) лесной участок (лесные участки) может (могут) быть огорожен (огорожены), в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725).

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка (лесных участков) без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка (лесных участков) без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка (лесных участков) арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в

объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 48 лет, 11 месяцев, 29 дней.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов,

строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

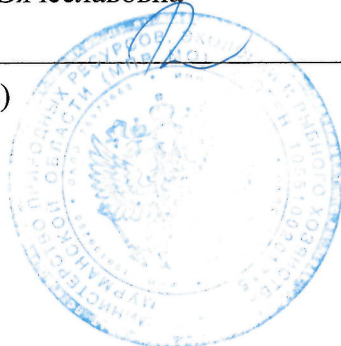
АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области
Место нахождения	г. Мурманск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	183032, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 1 тел. (8152) 48-68-51, 48-68-52 E-mail: mpr@gov-murman.ru
ИНН	5190136260
КПП	519001001
ОГРН	1055100201815
ОКТМО	47701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск
Единый казначейский счет	40102810745370000041
Казначейский счет	03100643000000014900
БИК ТОФК	014705901
АРЕНДАТОР:	ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»
Местонахождения	188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Школьная, д. 5
Адрес для направления почтовой корреспонденции	188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Школьная, д. 5
ИНН/КПП	4707026057/997250001
ОГРН	1074707002
Банковские реквизиты	
Платательщик	ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»
Банк получателя	Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
р/с	40702810455230184259
к/с	30101810500000000653

БИК	044030653
-----	-----------

Арендодатель

Середа Зинаида Вячеславовна

(подпись, печать)



Арендатор

Чирятьев Александр Станиславович

(подпись, печать)



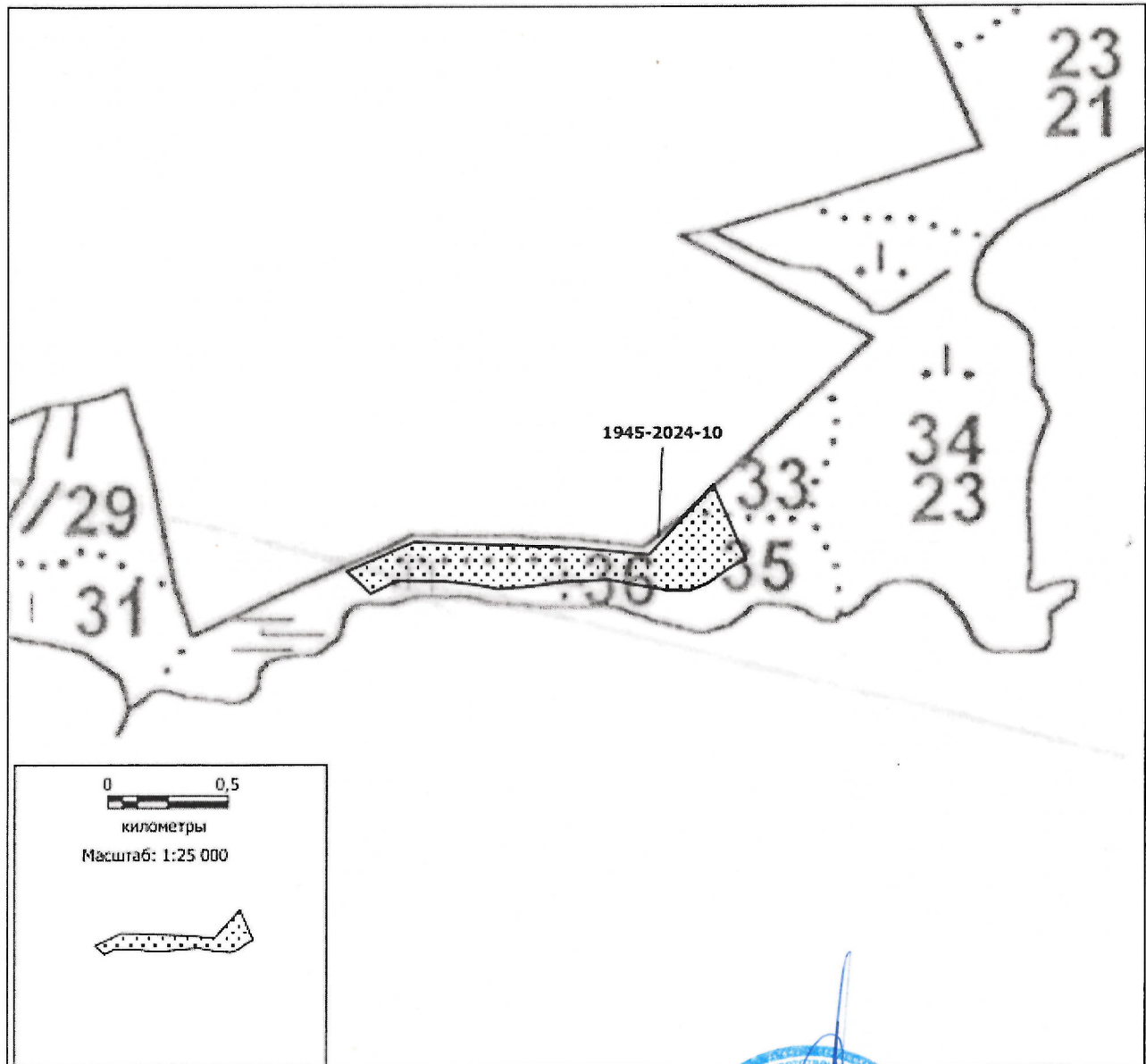
СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, Мурманское лесничество, Туломское участковое лесничество, квартал 121, выделы 33ч, 35ч, 36ч.

Кадастровый номер: 51:09:0020102:1065.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1945-2024-10.

Площадь: 4,5643 га.



(подпись, печать) 3.В. Середа



(подпись, печать) А.С. Чирятов



ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка на 29.11.2024

1. Распределение земель

Общая площадь всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просе- ки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,5643	2,5643	-	-	-	2,5643	-	-	-	2,0000	2,0000

2. Характеристика насаждений

Целевое назначени е лесов	Лесниче ство	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ есотакса/ ионный выдел	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодн яки	средневозра стные	приспе вающие	спелые и пере стойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса (лесотундр овые леса)	Мурманс кое	Туломское	121 (33)	9Б1Олс	0,2993/12	-	-	-	0,2993/12
			121 (35)	10Б	2,2650/136	-	-	-	2,2650/136
			121 (36)	Сенокос	2,0000/-	-	-	-	-
Итого					4,5643/148	-	-	-	2,5643/148

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающ- ая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Мягколиствен- ные, Береза	10Б	79	5Б	0,7	-	-	-	58

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Мурманское	Туломское	121	33, 35	Водоохранная зона Баренцева моря	2,5643
2	Мурманское	Туломское	121	33, 35, 36	Прибрежная защитная полоса Баренцева моря	4,5643
3	Мурманское	Туломское	121	35, 36	Санитарно- защитная зона промышленной площадки	4,2650

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

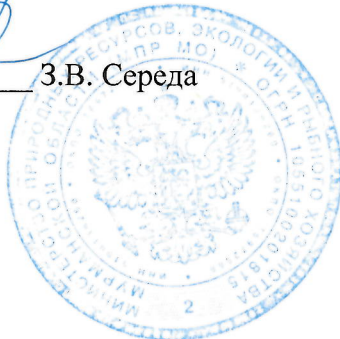
7. Права третьих лиц пребывание граждан в лесах – ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Режим водоохранной зоны, режим прибрежных защитных полос, режим береговой полосы (ст. 6, 65 ВК РФ), режим ценных лесов (ст. 115 ЛК РФ), режим ОЗУ (ст. 119 ЛК РФ).

9. Особое условие использования участка: соблюдение иных видов законодательств.

(подпись, печать)

З.В. Середа



(подпись, печать)

А.С. Чирятьев



РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений

г. Мурманск

«29» ноября 2024 г.

Основание:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, статья 614.
2. Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 (ред. от 29.11.2021) «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» таблица № 15 (в ред. постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»).

Расчет минимального размера годовой арендной платы за использование лесного участка в 2024 году:

$$(2771,30 * 2,7 * 6 * 2,5643) + (2771,30 * 2,7 * 6 * 2,000) = 204\,914,52 \text{ рублей}$$

где:

2771,30 руб. – ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при использовании лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, лиственные, принятые Правительством Российской Федерации 22 мая 2007 года № 310;

2,7 – коэффициент, применяемый в 2024 году к ставкам 2007 года;

4 – коэффициент, применяемый в отношении защитных лесов (лесотундровые леса);

6 – коэффициент, применяемый в отношении ОЗУ;

2,5643 га – площадь, занятая мягколиственными породами;

2,0000 га – площадь, занятая сенокосом.

Годовая арендная плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по настоящему Договору в 2024 году составляет **204 914,52 рублей** в год.

Размер арендной платы на 2025 год и последующие годы будет рассчитан исходя из ставок платы за единицу объема площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, переданного в аренду для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, установленных на 2025 год и последующие годы.

(подпись, печать)

З.В. Середа

(подпись, печать)

А.С. Чирятьев

СРОКИ
внесения арендной платы

(рублей)

N п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15 февраля	34 152,42	-	-	34 152,42
2	15 апреля	34 152,42	-	-	34 152,42
3	15 июня	34 152,42	-	-	34 152,42
4	15 августа	34 152,42	-	-	34 152,42
5	15 октября	34 152,42	-	-	34 152,42
6	15 декабря	34 152,42	-	-	34 152,42
	Итого:	204 914,52	-	-	204 914,52

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: УФК по Мурманской области (Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, л/счет 04491A87560)

ИНН 5190136260

КПП 519001001

ОКТМО 47701000

Банк получателя: Отделение Мурманск Банка России // УФК по Мурманской области
г. Мурманск

БИК ТОФК 014705901

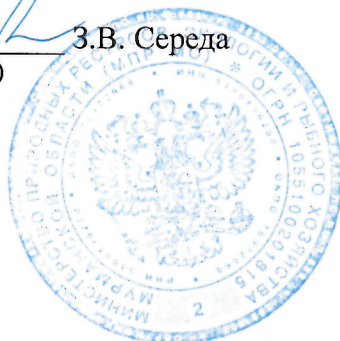
Расчетный счет 40102810745370000041

Казначейский счет 031006430000000014900

КБК 053 112 04012 01 6000 120

- плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы

(подпись, печать)



З.В. Середа

(подпись, печать)



А.С. Чирятьев

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов,
создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и
эксплуатации гидротехнических сооружений

г. Мурманск

«29» ноября 2024 г.

Арендодатель в лице исполняющего обязанности министра Середы Зинаиды Вячеславовны и Арендатор в лице Генерального директора ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» Чирятьева Александра Станиславовича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, имеющий местоположение: Мурманская область, муниципальный район Кольский, Мурманское лесничество, Туломское участковое лесничество, квартал 121, выделы 33ч, 35ч, 36ч.

Кадастровый номер: 51:09:0020102:1065.

Порядковый номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1945-2024-10.

Площадь: 4,5643 га.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просе- ки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,5643	2,5643	-	-	-	2,5643	-	-	-	2,0000	2,0000

2. Характеристика насаждений

Целевое назначени е лесов	Лесниче ство	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ есотакса/ ионный выдел	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодн яки	средневозра стные	приспе вающие	спелые и пере стойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса (лесотундр овые леса)	Мурманс кое	Туломское	121 (33)	9Б1Олс	0,2993/12	-	-	-	0,2993/12
			121 (35)	10Б	2,2650/136	-	-	-	2,2650/136
			121 (36)	Сенокос	2,0000/-	-	-	-	-
Итого					4,5643/148	-	-	-	2,5643/148

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Мягколиственные, Береза	10Б	79	5Б	0,7	-	-	-	58

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Мурманское	Туломское	121	33, 35	Водоохранная зона Баренцева моря	2,5643
2	Мурманское	Туломское	121	33, 35, 36	Прибрежная защитная полоса Баренцева моря	4,5643
3	Мурманское	Туломское	121	35, 36	Санитарно-защитная зона промышленной площадки	4,2650

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц пребывание граждан в лесах – ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Режим водоохранной зоны, режим прибрежных защитных полос, режим береговой полосы (ст. 6, 65 ВК РФ), режим ценных лесов (ст. 115 ЛК РФ), режим ОЗУ (ст. 119 ЛК РФ).

9. Особое условие использования участка: соблюдение иных видов законодательств.

(подпись, печать)

З.В. Середа



(подпись, печать)

А.С. Чирятьев



Приложение 1

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 1945-2024-10 от 29.11.2024

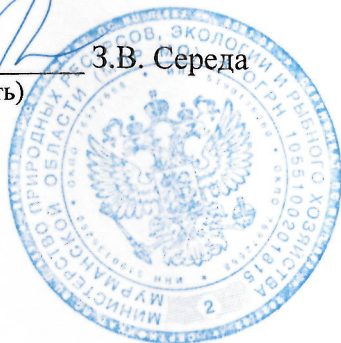
Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Ст. 53.5 Лесного кодекса РФ	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Ст. 60.9 Лесного кодекса РФ	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов	В соответствии с проектом освоения лесов

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

(подпись, печать)



З.В. Середа

(подпись, печать)



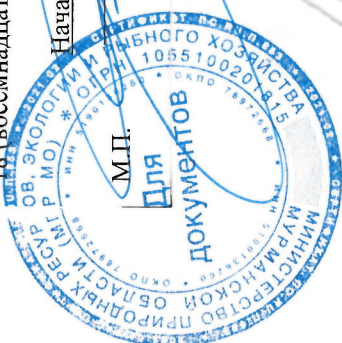
А.С. Чирятев

**Министерство природных ресурсов, экологии и
рыбного хозяйства Мурманской области**

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
18 (восемнадцать) листов.

Начальник отдела лесного хозяйства

Г.Ю. Отто



**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды лесного участка от 29.11.2024 № 1945-2024-10**

г. Мурманск

12.02.2025

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, в лице исполняющего обязанности министра Банникова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Распоряжения Губернатора Мурманской области от 12.12.2024 № 421-лс «О возложении обязанностей министра природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области», именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК – Усть-Луга» (далее – ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»), в лице Генерального директора ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» Чирятьева Александра Станиславовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» о заключении дополнительного соглашения пункт 1.3. договора аренды лесного участка от 29.11.2024 № 1945-2024-10 изложить в следующей редакции:

«1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» реализует проект «Терминал по перевалке стабильного газового конденсата и нефтепродуктов».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора аренды лесного участка от 29.11.2024 № 1945-2024-10 и подлежит государственной регистрации.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации.

4. Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области
Место нахождения	г. Мурманск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	183032, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 1 тел. (8152) 48-68-51, 48-68-52 E-mail: mpr@gov-murman.ru
ИНН	5190136260
КПП	519001001
ОГРН	1055100201815
ОКТМО	47701000
Банковские реквизиты	

Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск
Единый казначейский счет	40102810745370000041
Казначейский счет	031006430000000014900
БИК ТОФК	014705901
АРЕНДАТОР:	ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»
Местонахождения	188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Школьная, д. 5
Адрес для направления почтовой корреспонденции	188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Школьная, д. 5
ИНН/КПП	4707026057/997250001
ОГРН	1074707002
Банковские реквизиты	
Платательщик	ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга»
Банк получателя	Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
р/с	40702810455230184259
к/с	301018105000000000653
БИК	044030653

Арендодатель

Банников Дмитрий Анатольевич

(подпись, печать)

Арендатор

Чирятов Александр Станиславович

(подпись, печать)



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the landlord, Dmitriy Anatolyevich Bannikov.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.03.2025г.			
Кадастровый номер:		51:09:0020102:1065	
Номер кадастрового квартала:		51:09:0020102	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.10.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский	
Площадь, м2:		45643 +/- 3739	
Кадастровая стоимость, руб:		15029327.04	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Банников Дмитрий Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.03.2025г.			
Кадастровый номер:		51:09:0020102:1065	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 51:09:0020102:1065-51/028/2024-1 31.10.2024 17:32:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:	Договор аренды (субаренды)	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, № 1945-2024-10, выдан 29.11.2024	
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 15:46:00	
	номер государственной регистрации:	51:09:0020102:1065-51/028/2024-3	
	предмет сделки:	51:09:0020102:1065	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 15:46:00	
	номер государственной регистрации:	51:09:0020102:1065-51/028/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2024 на 48 лет 11 месяцев 29 дней	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
17.03.2025г.			
Кадастровый номер:		51:09:0020102:1065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Усть-Луга", ИНН: 4707026057, ОГРН: 1074707002457	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, № 1945-2024-10, выдан 29.11.2024, дата государственной регистрации: 19.12.2024, номер государственной регистрации: 51:09:0020102:1065-51/028/2024-3 Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 29.11.2024 № 1945-2024-10, № 1, выдан 12.02.2025, дата государственной регистрации: 17.03.2025, номер государственной регистрации: 51:09:0020102:1065-51/028/2025-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
17.03.2025г.		
Кадастровый номер:		51:09:0020102:1065
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

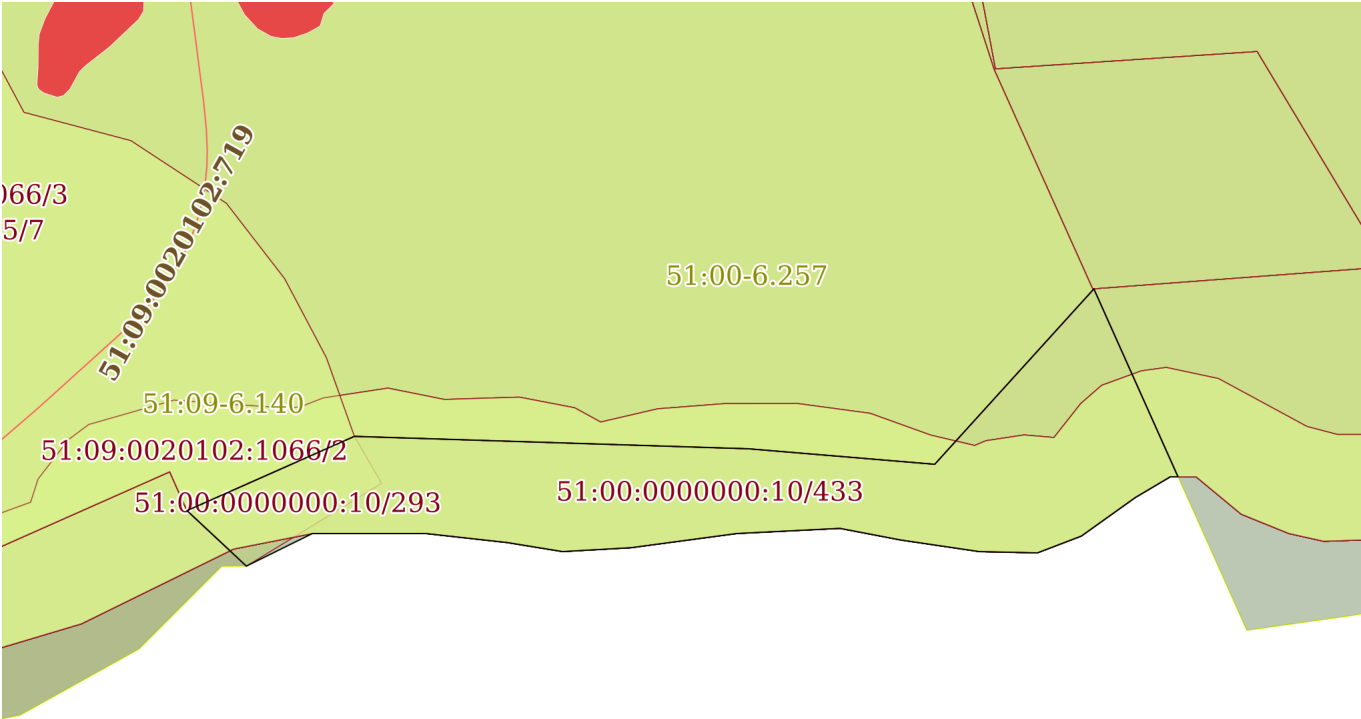
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.03.2025г.			
Кадастровый номер:		51:09:0020102:1065	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025